



ОЛЬГА ЧАЙКОВСКАЯ

Партнер

Недвижимость и строительство, ГЧП, M&A

Опыт Ольги включает в себя сопровождение сделок с недвижимостью, девелоперских и строительных проектов, а также правовую поддержку по вопросам земельного законодательства и градостроительного регулирования. Ольга также консультирует российских и иностранных инвесторов в ходе сделок M&A, создания совместных предприятий, а также разрешении конфликтов акционеров. Является членом Экспертного совета некоммерческого партнерства «Центр развития государственно-частного партнерства».

Проекты

1. полное юридическое сопровождение банковской группы, входящей в 10-ку крупнейших банковских групп Европы, в ходе реализации проекта по строительству и дальнейшему девелопменту крупного офисного центра в городе Москве с суммой инвестиций более 1,7 миллиардов рублей.
2. консультирование ведущего мирового поставщика технологий и решений в области интеллектуальных транспортных систем по вопросам взимания платы за проезд по платным автомобильным дорогам в связи с реализацией ГК "Автодор" проекта по строительству платной автодороги М-4 "Дон".
3. сопровождение европейского лидера в сфере производства автокомпонентов в ходе создания совместного предприятия в особой экономической зоне в г. Тольятти и согласования договорных условий (ЕРС) на строительство завода по производству автокомпонентов. Размер инвестиций в строительство завода составляет более 700 миллионов рублей.
4. юридическое консультирование ведущего европейского холдинга, специализирующегося на проектировании, строительстве, оснащении и управлении учреждениями здравоохранения при строительстве объектов социальной инфраструктуры в рамках подготовки г. Сочи к проведению Зимних Олимпийских Игр 2014 года, включая консультирование по вопросам размещения государственного заказа (94-ФЗ), проектирования, строительства, поставке, монтажу и пусконаладочным работам по медицинскому, технологическому оборудованию.
5. юридическое сопровождение крупного проекта ГЧП, реализуемого на базе концессионного соглашения, связанного с финансированием, проектированием, строительством и эксплуатацией современного перинатального медицинского центра с суммой частных инвестиций более 110 миллионов евро. Консультирование по вопросам

федерального законодательства о концессиях и регионального регулирования ГЧП проектов в Санкт-Петербурге.

6. сопровождение мирового лидера в области электротехники и электроники, транспортных технологий и инноваций в ходе создания и функционирования JV с российским партнером в области строительства электрических поездов и поставки поездов ОАО "Российские железные дороги".
7. юридическое сопровождение международной инвестиционной группы в ходе приобретения контрольного пакета в группе компаний, учрежденных в Европейском Союзе и ведущих деятельность по производству оборудования и предоставления высокотехнологичных услуг для нефтегазовой индустрии.
8. консультирование одной из крупнейших международных компаний мелкооптовой и розничной торговли по вопросам строительства торговых центров и инфраструктуры, а также градостроительных ограничений. Проведение Due Diligence в отношении земельных участков, предназначенных для размещения торговых центров в Московской области, Уфе, Омске и прочих городах России.
9. юридическая поддержка российского холдинга, осуществляющего дистрибуцию медицинских товаров в ходе предпродажной подготовки бизнеса и дальнейшей продажи контрольного пакета акций в пользу международного производителя медицинских товаров.
10. юридическое сопровождение одной из крупнейших финских инвестиционных групп в ходе приобретения контрольного пакета в российском сельскохозяйственном холдинге, начиная от реструктуризации бизнеса для целей приобретения инвестором и заканчивая post-completion действиями.

Образование

Юридический факультет, Государственный Университет – Высшая Школа Экономики (2008)

Предыдущий опыт работы

Международная юридическая фирма BeitenBurkhardt Rechtsanwalts-gesellschaft GmbH

Международная юридическая фирма Baker&McKenzie.

Юридическое подразделение международной консалтинговой компании

PricewaterhouseCoopers.

Языки

Английский.

Немецкий.