

Практика применения нового законодательства о государственной регистрации сделок с недвижимостью в 2017

Ольга Чайковская, Lex Borealis
Москва, 2017



LEXBOREALIS
Legal Advisors

01 января 2017 года



01 января 2017 года

Федеральный закон от 03.07.2016 N 315-ФЗ "О внесении изменений в часть первую **Гражданского кодекса** Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ
"О государственной регистрации недвижимости"
(«Закон о ГРН»)

Приказ Минэкономразвития России от 10.05.2016 N 291
"Об установлении размеров **платы за предоставление сведений**, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"

Январь 2017

						1	
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28	29	
30	31						

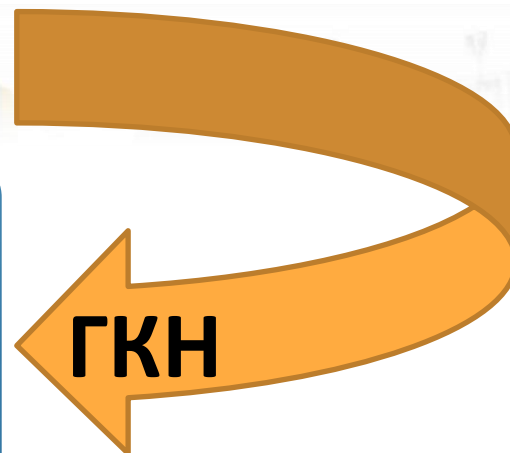
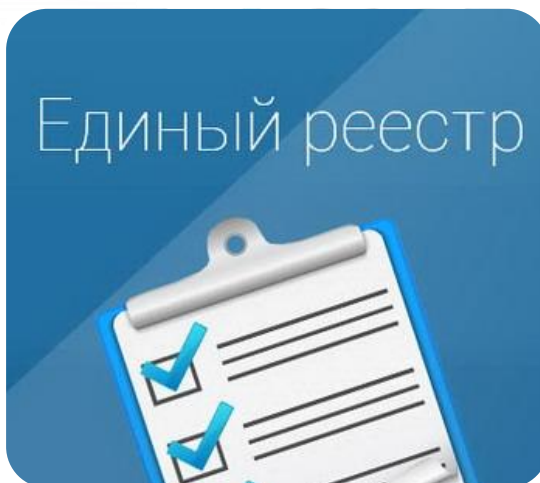
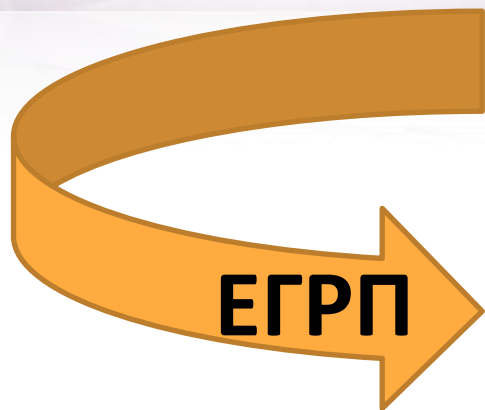
Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 N 378
"Об утверждении **отдельных форм выписок** из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также (...) "

Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943
"Об установлении **порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости**, формы специальной регистрационной надписи на документе, (...), порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка (...)» («**Приказ № 943**»)

Приказ Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 975
"Об утверждении **форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости**, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также (...) "

Приказ Минэкономразвития России от 23.12.2015 N 968 "Об установлении **порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости**, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"

Единый реестр прав



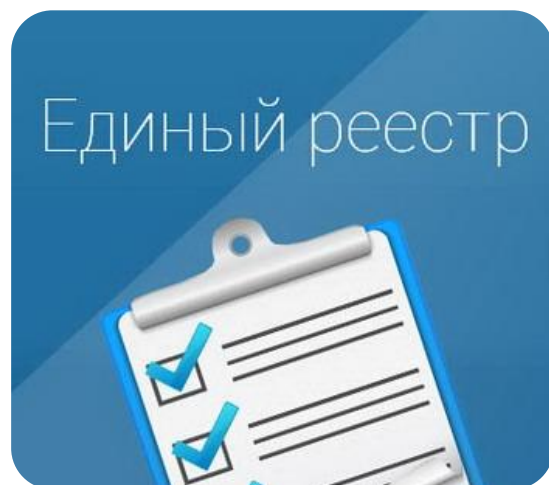
Единый реестр прав



Что мы можем узнать из нового ЕГРН?



Состав сведений (основные)



Реестр прав на
недвижимость



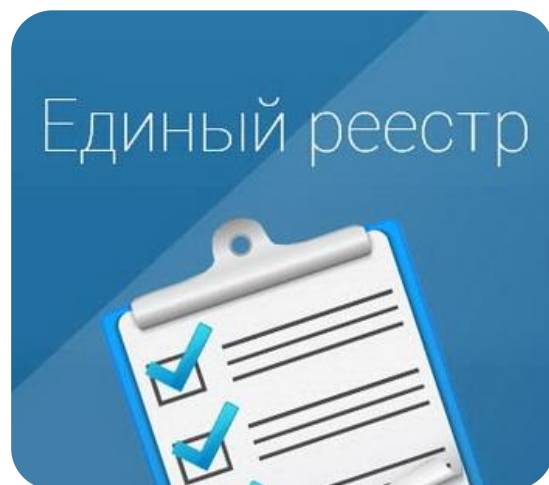
1. Вид права
2. Сведения о правообладателе
3. Основания возникновения права
4. Вид ограничения (обременения)
5. Основания возникновения ограничений (обременений)
6. В пользу кого установлены ограничения (обременения)
7. Реквизиты, существенные условия сделки

П 1 ст. 654 ГК РФ

Договор аренды здания или сооружения должен предусматривать размер арендной платы

«Стороны согласны с тем, что заявления и гарантии Арендатора, содержащиеся в пункте 8.1 настоящего Договора, а также обязательства Арендатора, содержащиеся в пункте 8.2 настоящего Договора, являются существенным условием настоящего Договора»

Состав сведений (дополнительные)



Реестр прав на
недвижимость



1. Возражения предшествующего правообладателя
2. Наличие судебного спора
3. Запрет регистрации без личного участия правообладателя
4. Недеспособность правообладателя
5.
6. Сведения об отсутствии согласия на сделку (если сделка не ничтожна)

Статья 157.1 ГК РФ: Согласие на совершение сделки

Примеры: согласие супруга, согласие антимонопольного органа, сделка с заинтересованностью....

Оспоримую сделку можно зарегистрировать, но сведения о ее оспоримости будут содержаться в реестре и любой добросовестный приобретатель сможет с ними ознакомиться

История записей

Сведения, содержащиеся ЕГРН, подлежат постоянному хранению, их уничтожение и изъятие не допускаются.



Единый реестр



В случае изменения сведений, содержащихся в ЕГРН, ранее внесенные сведения сохраняются (п. 6 ст. 7 Закона о ГРН)

История записей

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФГИС ЕГРН

Дата 07.08.2017

№ 99/2017/123456

На основании запроса от 07.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.08.2017 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	11:12:0110111:123
	Адрес:	г. Москва, д. Юриста компании
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Иванов Иван Иванович
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	право собственности
	дата государственной регистрации права:	15.08.2014
	номер государственной регистрации права:	11-11-11/001/2014-123
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	28.07.2016, пер.№ 11-11/001-11/001/002/2016-6123/1 Договор купли-продажи земельного участка и помещений
2.2	правообладатель:	Петров Петр Петрович
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	право собственности
	дата государственной регистрации права:	28.07.2016
	номер государственной регистрации права:	11-11-11/001/2016-456
3.	Получатель выписки:	Сидоров Иван Петрович

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

История записей

Выписка из ЕГРП о переходе прав на объект (версия 07)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

Дата 01.07.2017

№ 77/100/222/2017-1111

На основании запроса от 17.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.07.2017 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:09:0000000:2222
	Адрес:	Москва, р-н Измайловский, д 1, пом I
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	город Москва
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	22.06.2006
	номер государственной регистрации права:	77-77-09/031/2006-333
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	24.07.2006
2.2	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Контора 1", ИНН: 77011111111, ОГРН: 1000001000010000
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	24.07.2006
	номер государственной регистрации права:	77-77-12/013/2006-111
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	07.09.2007
2.3	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Контора 2", ИНН: 7700001000333, ОГРН: 1033333333333

Формы выписок из ЕГРН



Выписки из ЕГРН

Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 N 378 «Об утверждении отдельных форм выписок ...»

Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Выписка о переходе прав на объект недвижимости

Выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов

Выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории ОКН, ТОР, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, ООПТ, ОЭЗ, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории

Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта

Приказ Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 975 «Об утверждении форм выписок ...»

Выписка об объекте недвижимости

Выписка о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным

Выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Выписка о содержании правоустанавливающих документов

Выписка о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Стоимость получения информации из ЕГРН

Тип выписки	Бумажный документ		Электронный	
	Физ. лицо	Юр. лицо	Физ. лицо	Юр. лицо
Копия договора	300 (200)	950 (600)	150	400
Копия межевого/технического плана, разрешения на ввод в эксплуатацию	950 (800)	1400 (2400)	400	500
Копия документа, на основании которого внесены в ЕГРН сведения об объекте	400 (200)	1100 (600)	200	450
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	750 (200)	2200 (600)	300 (150)	600 (300)
Выписка о недееспособности правообладателя	950 (500)	-	400	-
Выписка о содержании правоустанавливающих документов	600 (300)	1700 (900)	400 (200)	800 (400)

* В скобках приведены тарифы, действующие на октябрь 2016 (без учета стоимости экстерриториальных запросов)

Выписка об объекте vs о характеристиках

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
13.05.2017 № 77/100/226/2017-3333			
Кадастровый номер:		77:09:0000000:2222	
Номер кадастрового квартала:		77:09:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: I	
Адрес:		125438 Москва, р-н Измайловский, д 1, пом I	
Площадь, м²:		1500.0	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		45000000.00	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:09:0000000:2222	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 01.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 01.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
01.07.2017	№ 99/2017/11111111		
Кадастровый номер:		77:09:0000000:2222	
Номер кадастрового квартала:		77:09:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		2013-04-17	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: I	
Адрес:		125000 Москва, р-н Измайловский, д 1, пом I	
Площадь:		1500.0	
Назначение:		Нежилое помещение	
Наименование:		данные отсутствуют	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	

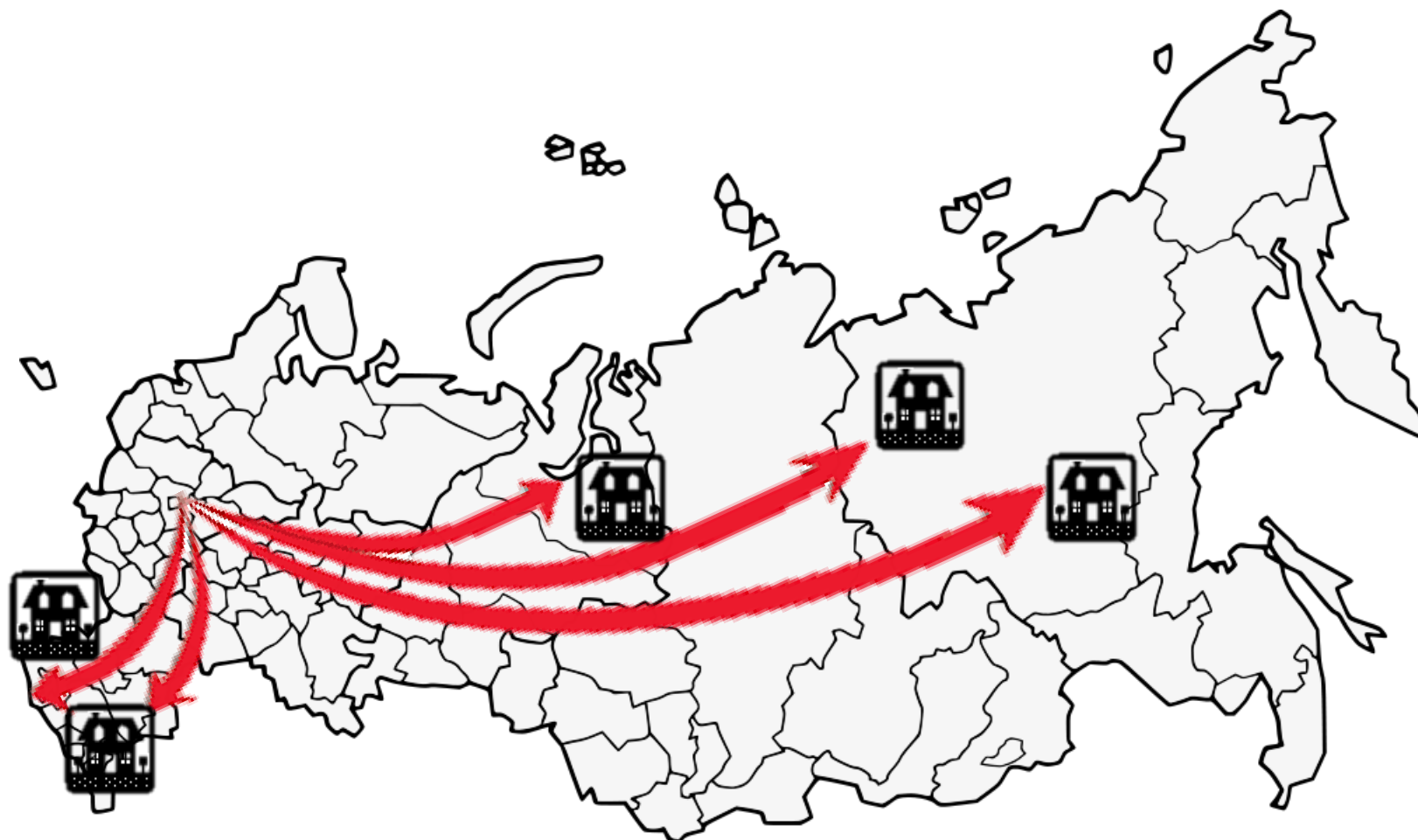
Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
01.07.2017	№ 99/2017/11111111		
Кадастровый номер:		77:09:0000000:2222	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:09:0000000:2222	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	???
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Что упростилось?



Экстерриториальность



Сроки регистрации прав

Процесс	Было	Стало
Постановка на кадастровый учет + регистрация прав	20 рабочих дней	10 – 12 (МФЦ) рабочих дней
Регистрация прав	10 рабочих дней	7 – 9 (МФЦ) рабочих дней
Постановка на кадастровый учет	10 рабочих дней	5 – 7 (МФЦ) рабочих дней
Постановка на кадастровый учет + регистрация прав по решению суда	15 рабочих дней	5 рабочих дней
Арест/запрет/зalog как мера пресечения	3 рабочих дня	3 рабочих дня
Ипотека жилого помещения	5 рабочих дней	3 – 5 (МФЦ) рабочих дней
Иная ипотека	15 рабочих дней	7 – 9 (МФЦ) рабочих дней
Нотариальная сделка/ свидетельство о наследстве	3 рабочих дня	1 (электронные документы) - 3 – 5 (МФЦ) рабочих дней

Приостановка государственной регистрации

55 оснований для приостановки

В ФЗ № 122

1. Сомнения в наличии оснований для регистрации
2. Сомнения в подлинности предоставленных документов
3. Сомнения в достоверности сведений в предоставленных документах
4. Непредоставление сведений по межведомственному запросу
5. Пересечение границ земельных участков
6. Наличие документов, ранее поданных на регистрацию сделки в отношении этого же объекта

В Законе о ГКН

1. Противоречия в сведениях ГКН и предоставленными документами
2. Пересечение границ земельных участков/помещений
3. Не предоставлены необходимые документы
4. Документы не соответствуют требованиям Закона о ГКН
5. Граница земельного участка пересекает территориальную зону
6. Граница земельного участка пересекает границу населенного пункта
7. Площадь образуемого участка на 10% и более отличается от ранее зафиксированной
8. Доступ к участку (в т.ч. путем сервитута) не может быть осуществлен

Приостановка государственной регистрации

«В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав отказывается по решению государственного регистратора прав в случае, **если в течение срока приостановления не устранены причины**, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 настоящего Федерального закона» (ст. 27 Закона о ГРН)

Отказ в регистрации возможен только при неустранении причин, послуживших основаниями для вынесения решения о приостановке

В ФЗ № 122 – 13 оснований для отказа

В Законе о ГРН – 16 оснований для отказа

ИТОГО: 6 (приостановка) + 8 (приостановка) + 13 (отказ) + 16 (отказ) = 43

43 vs 57

Приостановка государственной регистрации

Сроки приостановки

По инициативе регистратора

Не получены документы в рамках межведомственного взаимодействия: **не более 1 месяца**

Февраль 2016						
№	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб
5	1	2	3	4	5	6
6	8	9	10	11	12	13
7	15	16	17	18	19	20
8	22	23	24	25	26	27
9	29					

В остальных случаях: **не более 3 месяцев**

Январь 2016						
№	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб
53				1	2	3
1	4	5	6	7	8	9
2	11	12	13	14	15	16
3	18	19	20	21	22	23
4	25	26	27	28	29	30

Февраль 2016						
№	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб
5	1	2	3	4	5	6
6	8	9	10	11	12	13
7	15	16	17	18	19	20
8	22	23	24	25	26	27
9	29					

Март 2016						
№	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб
9		1	2	3	4	5
10	7	8	9	10	11	12
11	14	15	16	17	18	19
12	21	22	23	24	25	26
13	28	29	30	31		

По инициативе заявителя

По любым основаниям: **не более 6 месяцев**

Январь 2016						
№	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб
53				1	2	3
1	4	5	6	7	8	9
2	11	12	13	14	15	16
3	18	19	20	21	22	23
4	25	26	27	28	29	30

Февраль 2016						
№	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб
5	1	2	3	4	5	6
6	8	9	10	11	12	13
7	15	16	17	18	19	20
8	22	23	24	25	26	27
9	29					

Март 2016						
№	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб
9		1	2	3	4	5
10	7	8	9	10	11	12
11	14	15	16	17	18	19
12	21	22	23	24	25	26
13	28	29	30	31		

Май 2016						
№	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб
17					1	
18	2	3	4	5	6	7
19	9	10	11	12	13	14
20	16	17	18	19	20	21
21	23	24	25	26	27	28
22	30	31				

Июнь 2016						
№	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб
22		1	2	3	4	5
23	6	7	8	9	10	11
24	13	14	15	16	17	18
25	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Июль 2016						
№	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб
26				1	2	3
27	4	5	6	7	8	9
28	11	12	13	14	15	16
29	18	19	20	21	22	23
30	25	26	27	28	29	30

Возобновление регистрации

«В указанных случаях государственная регистрация прав может быть приостановлена не более чем на один месяц»

VS

Регистрация приостанавливается «на срок до устранения причин, но не более чем на один месяц»

Приостановка государственной регистрации



Сделки

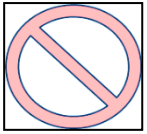
- Ничтожность регистрируемой сделки
- Ничтожность сделки-основания
- Нет подтверждения согласия на сделку, если согласие обязательно по закону
- Возражение правообладателя



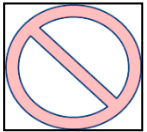
Суды

- Спор по ипотеке
- Судебный акт об аресте и/или запрете
- Судебный акт о мере пресечения залоге
- Временная администрация банка – правообладателя\стороны сделки

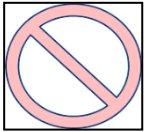
Документы для государственной регистрации



Учредительные документы (вне зависимости от того, были ли они предоставлены когда-либо ранее)



Оплата государственной пошлины за регистрационные действия (по желанию заявителя)

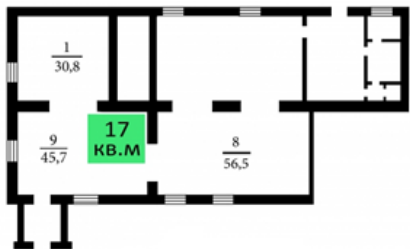


Разрешение на ввод в эксплуатацию

Часть помещения как объект аренды: новые проблемы и расходы



Часть объекта недвижимости



«...на государственную регистрацию договора аренды может быть представлен (...) документ, содержащий графическое и/или текстуальное описание части недвижимой вещи, пользование которой будет осуществляться арендатором. Если ... предмет договора аренды согласован сторонами, то отказ в регистрации договора аренды по причине непредставления кадастрового паспорта на объект аренды может быть признан судом незаконным» Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 N 73

«Подлежащие применению в настоящее время формы кадастрового паспорта (...) предусматривают отражение в сведений о частях объектов недвижимости, на которые распространяются ограничения (обременения)»

Письмо Росреестра от 26.08.2013 N 14-исх/07811-ГЕ/13 «О государственной регистрации договора аренды части объекта недвижимости»



«Государственная регистрация договора аренды части земельного участка осуществляется в отношении части земельного участка, **учтенной в ЕГРН, или одновременно с государственным кадастровым учетом такой части**»

+

«Если в аренду передается часть здания или сооружения, право на которые зарегистрировано в ЕГРН (...), **государственный кадастровый учет такой части здания или сооружения осуществляется одновременно с государственной регистрацией договора аренды** на такую часть здания или сооружения без соответствующего заявления»

Ст. 44 Закона о ГРН

«В записи кадастра недвижимости (...) указываются следующие сведения:

3) **Описание части в объеме сведений, предусмотренных межевым планом, техническим планом;**»

П.43 Приказа № 943

Часть объекта недвижимости

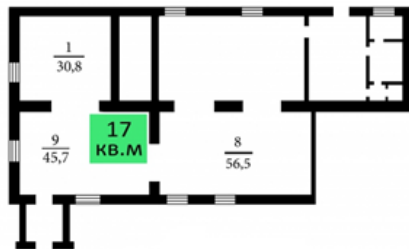
Положениями ст.44 Закона установлены особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости.

Так, согласно ч.5 ст.44 Закона, если в аренду передается часть здания или сооружения, право на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, в частности блок-секция, подъезд, помещение, в том числе в виде этажа, нескольких этажей, совокупность имеющих общие строительные конструкции комнат (смежные комнаты в помещении), расположенных в пределах этажа (этажей), государственный кадастровый учет такой части здания или сооружения осуществляется одновременно с государственной регистрацией договора аренды на такую часть здания или сооружения без соответствующего заявления. В случае передачи в аренду части здания или сооружения государственная регистрация прекращения права на здание или сооружение и снятие таких здания или сооружения с государственного кадастрового учета не осуществляются.

В силу п.7 ч.2 ст.14 Закона основанием для осуществления государственного кадастрового учета части объекта капитального строительства является технический план, подготовленный в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке.

Однако технический план, подготовленный в целях постановки на кадастровый учет предмета аренды по Договору, не представлен.

Часть объекта недвижимости



Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953
"Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"

Сведения о части (частях) объекта недвижимости					
Учетный номер или обозначение части					
1. Сведения о местоположении части объекта недвижимости					
1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура					
Зона №					
Номера характерных точек контура части объекта недвижимости	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости (M _к), м	Тип контура	Примечание
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости					
2. Общие сведения о части объекта недвижимости					
№ п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (P), м²/протяженность, м	Характеристика части		
1	2	3	4		
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)					
Масштаб 1:					
Условные обозначения:					
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)					
Условные обозначения:					

О докладчике



ОЛЬГА ЧАЙКОВСКАЯ

Партнер

Недвижимость и

строительство, M&A

Тел: + 7 926 475 78 17

chaykovskaya@lexborealis.com

Опыт Ольги включает в себя сопровождение сделок с недвижимостью, девелоперских и строительных проектов, а также правовую поддержку по вопросам земельного законодательства и градостроительного регулирования. Ольга также консультирует российских и иностранных инвесторов в ходе сделок M&A и создания совместных предприятий.

Ольга является членом Экспертного совета «Центр развития ГЧП» и автором ряда публикаций, свободно владеет английским и немецким языками. До присоединения к команде Lex Borealis Ольга работала в международных юридических фирмах BeitenBurkhardt, Baker&McKenzie и PriceWaterhouseCoopers.

Проекты

1. Сопровождение европейского лидера по производству автокомпонентов при создании совместного предприятия в ОЭЗ в Тольятти и согласования договорных условий (ЕРС) на строительство завода по производству автокомпонентов.
2. Представление интересов немецкого производителя насосного оборудования в ходе проведения Due Diligence земельных участков для размещения завода в индустриальном парке Московской области, а также структурирование сделки по приобретению выбранного земельного участка и сопровождение полного цикла работ по проектированию и строительству завода.
3. Полное юридическое сопровождение банковской группы, входящей в 10-ку крупнейших банковских групп Европы, в ходе реализации проекта по строительству и дальнейшему девелопменту крупного офисного центра в городе Москве.
4. Юридическое консультирование ведущего европейского холдинга, специализирующегося на объектах здравоохранения при строительстве объектов социальной инфраструктуры в рамках подготовки г. Сочи к проведению Зимних Олимпийских Игр 2014 года, включая вопросы государственного заказа, проектирования, строительства, поставке, монтажу и пусконаладочным работам по медицинскому, технологическому оборудованию.

THANK YOU FOR YOUR ATTENTION



LEXBOREALIS
Legal Advisors

21 Stanislavskogo
Building 2
Moscow
Russia 109004

T: +7 (495) 287 42 00
E: info@lexborealis.com
WWW.LEXBOREALIS.COM