



Научно-практическая конференция

«Москва «резиновая»: сколько еще жилья можно построить в столице?»

Организаторы семинара: Высшая школа экономики, «БЕСТ-Новострой» при поддержке Ассоциации Инвесторов Москвы и Национального объединения застройщиков жилья.

Место проведения: Институт налогового менеджмента и экономики недвижимости НИУ "Высшая школа экономики" (м. Лубянка, ул. Мясницкая, д. 11, ауд. 518 (5 этаж))

Дата проведения: 18 октября 2017 г.

Время проведения: с 11:00

Программа научно-практической конференции

Спикеры:

- *Алексей Ефимов*, ВШЭ
- *Кирилл Холопик*, НОЗА,
- *Любовь Цветкова*, Ассоциация инвесторов Москвы
- *Татьяна Шарова*, «БЕСТ-Новострой»
- *Анна Соколова*, «Инград»
- *Михаил Посредников*, Циан
- *Екатерина Тейн*, Группа ПСН
- *Ирина Дзюба*, MR Group
- *Татьяна Тихонова*, «РГ-девелопмент»
- *Спикер уточняется*, «Сити XXI век»
- *Леонард Блинов*, А-101

10:30-11:00	Регистрация участников
11:00-13:00	<ul style="list-style-type: none">• Основные тенденции рынка недвижимости: факторы привлекательности новых проектов в условиях конкуренции; проблемы развития новых проектов• Перспективные площадки для строительства жилья в Москве. Есть ли такие площадки и какие сложности связаны с их освоением?• Факторы успешности проекта: что изменилось за последние 5 лет. Перекликается с первым пунктом «факторы привлекательности новых проектов»; Какие требования к жилью предъявляет сегодняшний покупатель?• Ценообразование на стадии проектирования, коррекция в зависимости от стадии строительной готовности.



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ



	<p>На какой стадии активнее покупают сейчас? Риски каждой из стадий и варианты их снижения (не системном уровне)?</p> <ul style="list-style-type: none">• Прогноз развития рынка московских новостроек в ближайшие 3-5 лет. С какими сложностями придется столкнуться девелоперам жилья в ближайшие годы и какие существуют возможности для роста.• Законодательство, регулирующее сферу строительства жилья. Соответствует ли оно реальным ожиданиям игроков рынка? (новые ПЗЗ, кадастровая оценка, государственная регистрация недвижимости).
13:00-13:30	Ответы на вопросы