



Первая система анализа рынка новостроек

ЛОБЖАНИДЗЕ СЕРГЕЙ: БЕСТ-НОВОСТРОЙ VNMAP.PRO

АНАЛИЗ РЫНКА, РЫНКОМ РОЖДЕННЫЙ

РАЗВИТИЕ РЫНКА НОВОСТРОЕК МОСКВЫ В СТАРЫХ ГРАНИЦАХ

ПОКАЗАТЕЛИ РЫНКА

- Количество проектов
- Количество корпусов
- Площадь, кв. м
- Количество лотов, шт.
- Средняя цена, руб./кв. м
- Средний бюджет, руб.
- Средняя площадь лота, кв. м
- Сделки, шт.
- Сделки, кв. м

1 ПОЛУГОДИЕ 2015

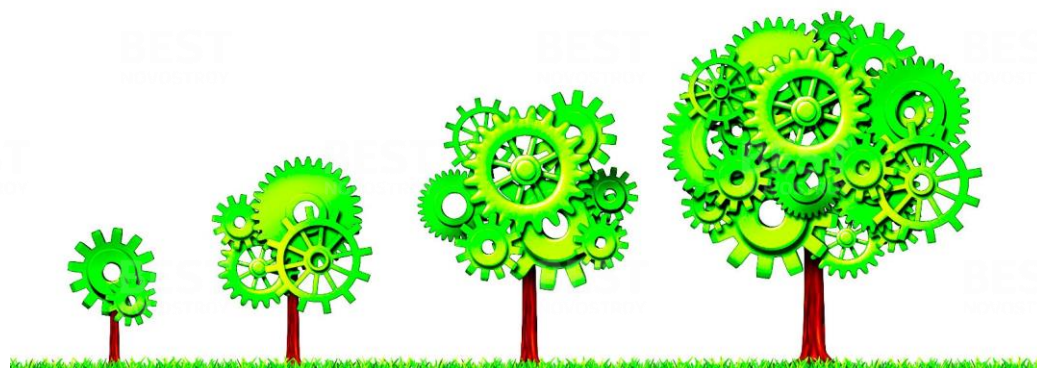
- 200
- 341
- 1 788 812
- 23 589
- 312 353
- 23 686 499
- 75,8
- 5 395
- 344 200

ДИНАМИКА

- ▲ 57%
- ▲ 100%
- ▲ 91%
- ▲ 111%
- ▼ -22%
- ▼ -29%
- ▼ -10%
- ▲ 113%
- ▲ 107%

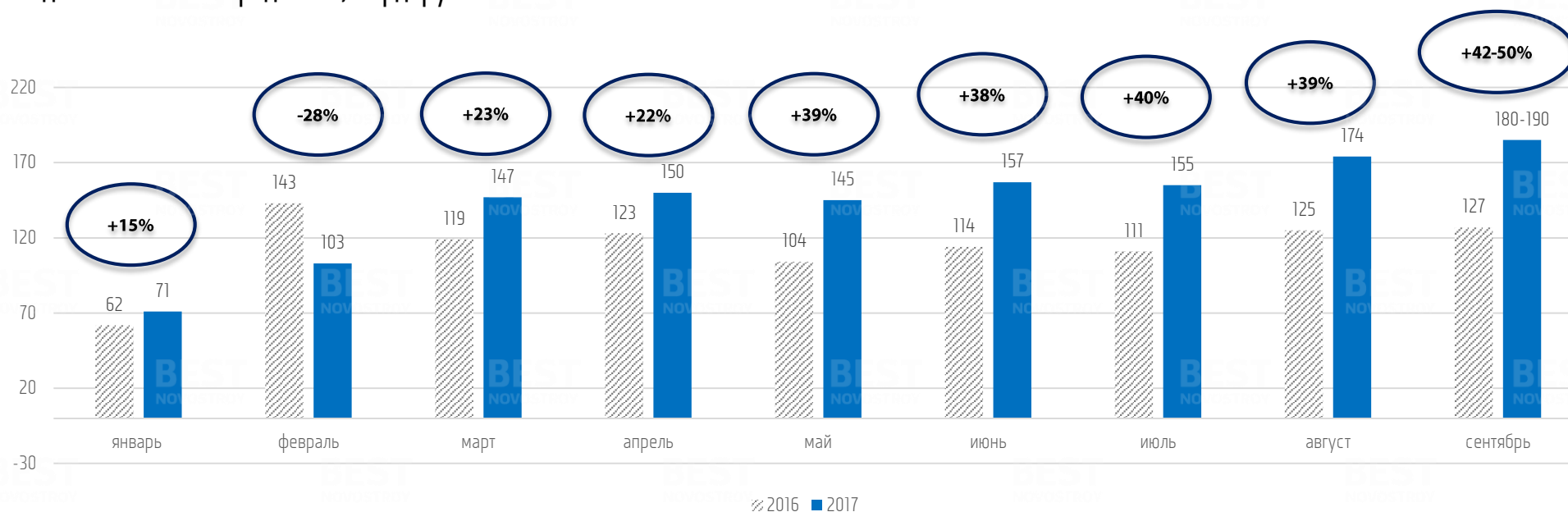
1 ПОЛУГОДИЕ 2017

- 313
- 683
- 3 420 626
- 49 875
- 243 821
- 16 722 220
- 68,6
- 11 473
- 711 810



ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ В РОССИИ

Выдача ипотечных кредитов*, млрд. руб



- **602,2 тыс.** ипотечных кредитов на сумму более 1,1 трлн руб. выдано за 8 месяцев 2017 г
- Это на **14% больше**, чем за аналогичный период 2016 года в количественном выражении и на **22%** - в денежном
- Ежемесячные темпы роста пять месяцев подряд держатся на уровне **40%** и более
- Ставки по ипотеке находятся на минимальных значениях с 2005 года: **10,34%** - на новостройки, **10,70%** - на вторичное жилье

*данные АИЖК (Дом.рф)

ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ РЫНКА НОВОСТРОЕК МОСКВЫ

ПОКАЗАТЕЛИ РЫНКА

- Количество проектов
- Количество корпусов
- Площадь, кв. м
- Количество лотов, шт.
- Средняя цена, руб./кв. м
- Средний бюджет, руб.
- Средняя площадь лота, кв. м
- Сделки, шт.
- Сделки, кв. м

1 ПОЛУГОДИЕ 2017

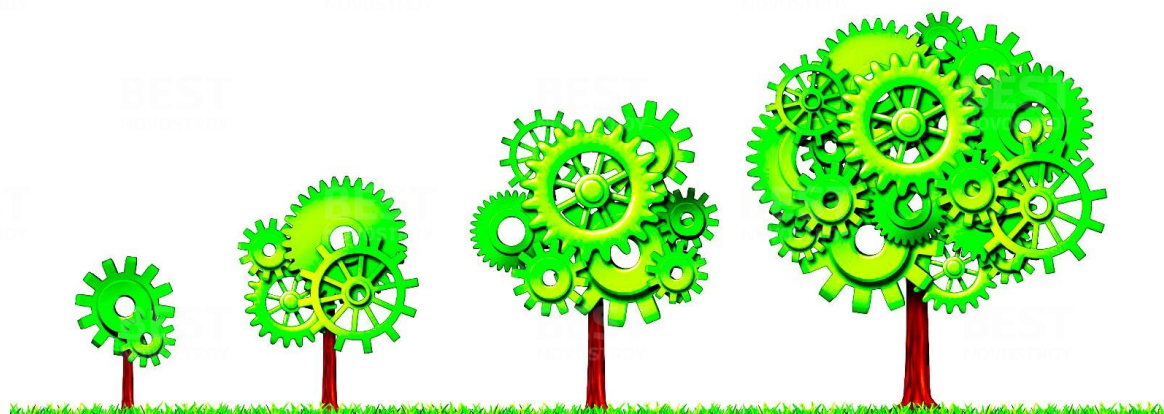
- 313
- 683
- 3 420 626
- 49 875
- 243 821
- 16 722 220
- 68,6
- 11 473
- 787 048

ДИНАМИКА

- ▲ 57%
- ▲ 100%
- ▲ 91%
- ▲ 111%
- ▼ -22%
- ▼ -29%
- ▼ -10%
- ▲ 113%
- ▲ 93%

1 ПОЛУГОДИЕ 2019

- 490
- 1 368
- 6 541 035
- 105 452
- 190 325
- 11 805 572
- 62,0
- 24 437
- 1 515 094



ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ? 7 ХАРАКТЕРНЫХ ПРИЗНАКОВ

- Взрывной рост конкуренции
- Рост качества концепций проекта и продукта
- Количество данных о продукте выросло в 4 раза
- Тенденция к углублению сегментации предложения
- Удвоение срока экспозиции
- Рост объемов рекламного флуда
- Макро и микро анализ рынка в оперативной деятельности девелопера и брокера



ПОТРЕБНОСТИ РЫНКА В АНАЛИЗЕ:

- Анализ динамических изменений: предложение, ценообразование, сделки
- Количественный и качественный анализ проектов
- Оперативный микро и макро анализ
- Оценка оборота рынка и конкурентов
- Прозрачность анализа и методов, обоснованность выводов и прогнозов



5 ПРИНЦИПОВ ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ АНАЛИЗА РЫНКА

- Стандарты представления и обновления информации
- Регулярность формирования исторических слоев
- Автоматизация стандартных алгоритмов формирования анализа
- Адаптивность системы
- Эволюционные возможности системы





Первая система анализа рынка новостроек

+ 7 (499) 551-88-72

📍 Филипповский переулок, д. 8, стр.1

🕒 Часы работы: ПН-ВС с 10:00 до 19:00