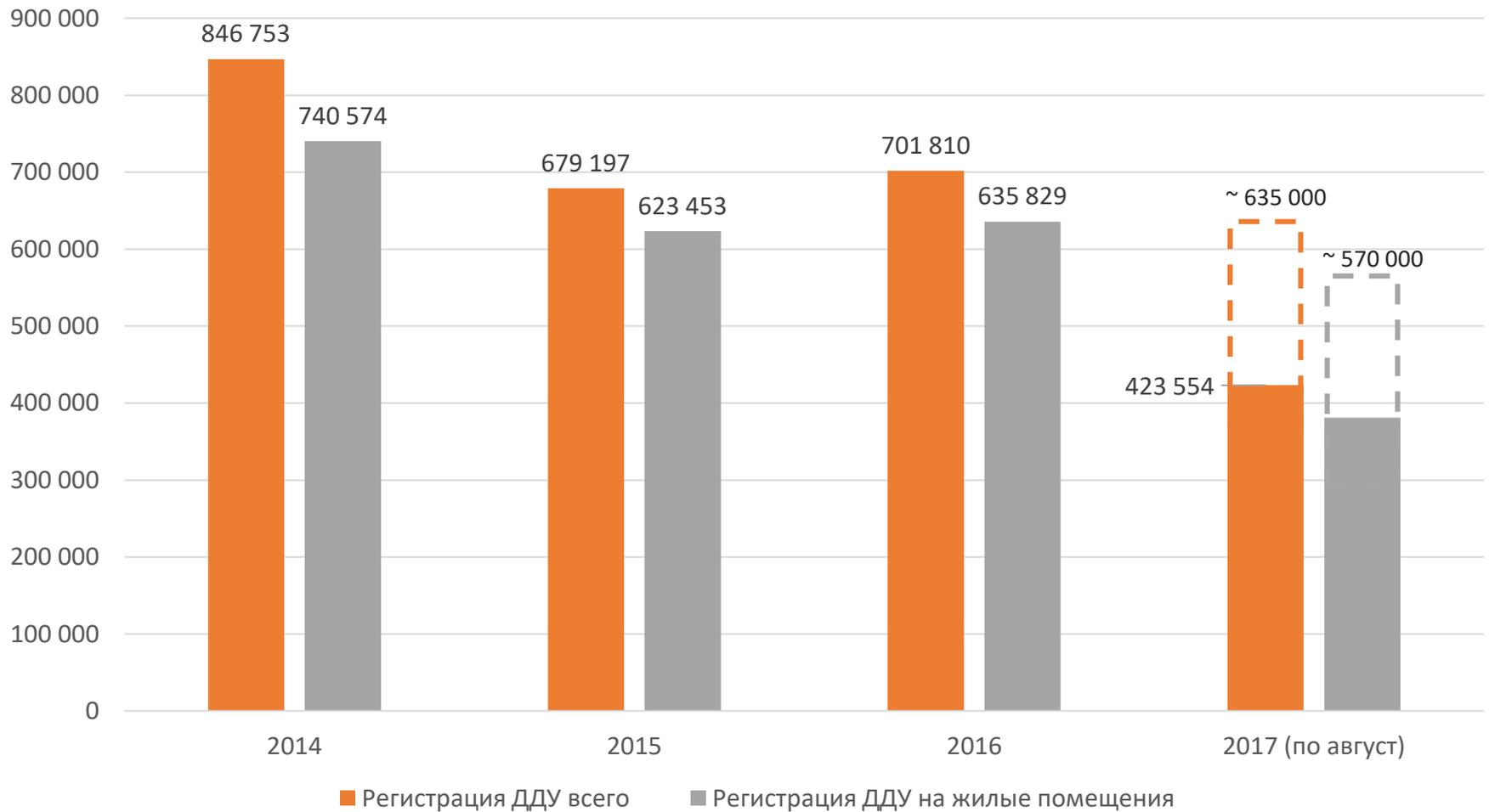


Состояние жилищного строительства в Российской Федерации

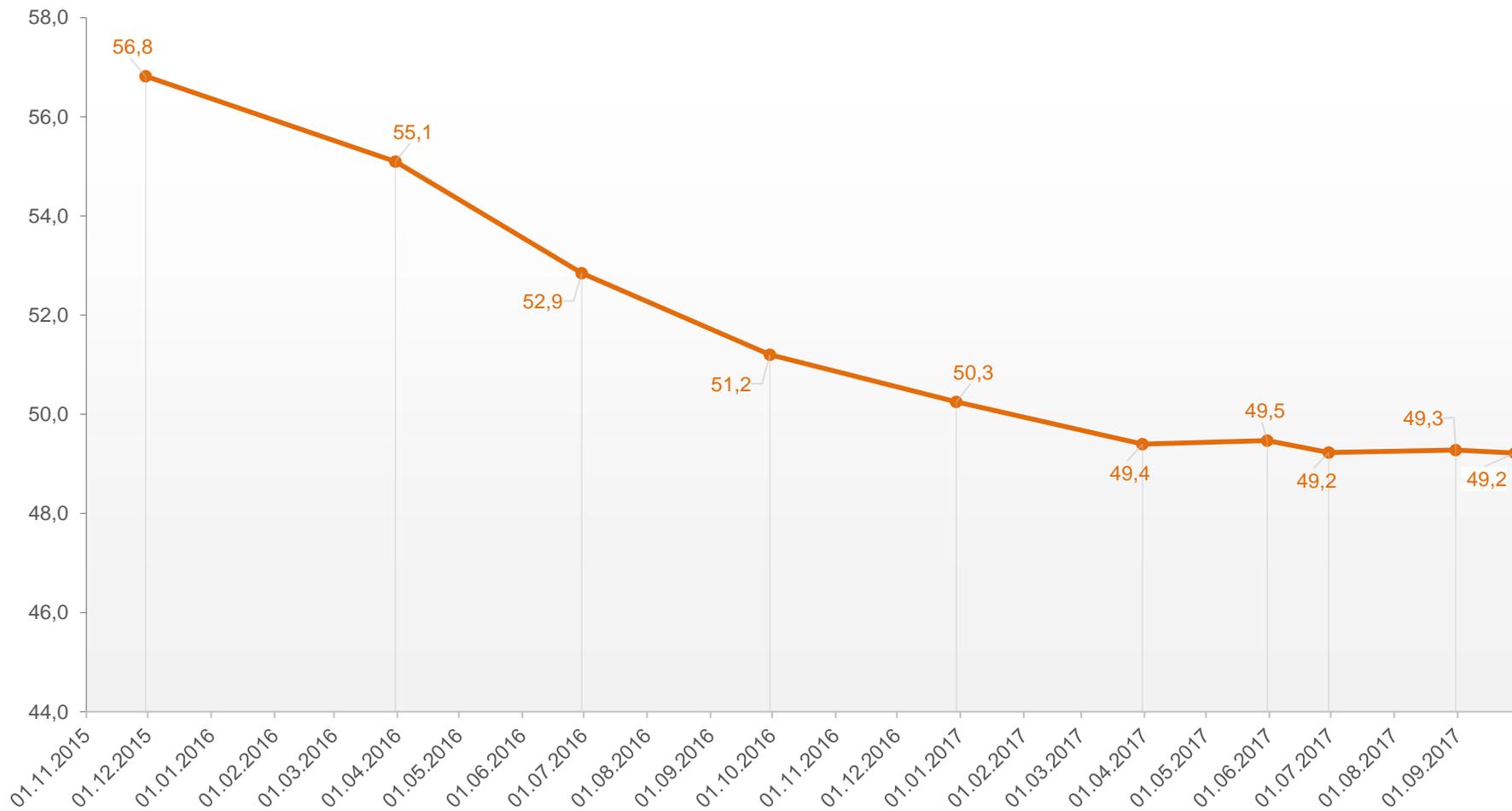
Холопик Кирилл Вадимович

Руководитель аппарата
Национальное объединение застройщиков жилья

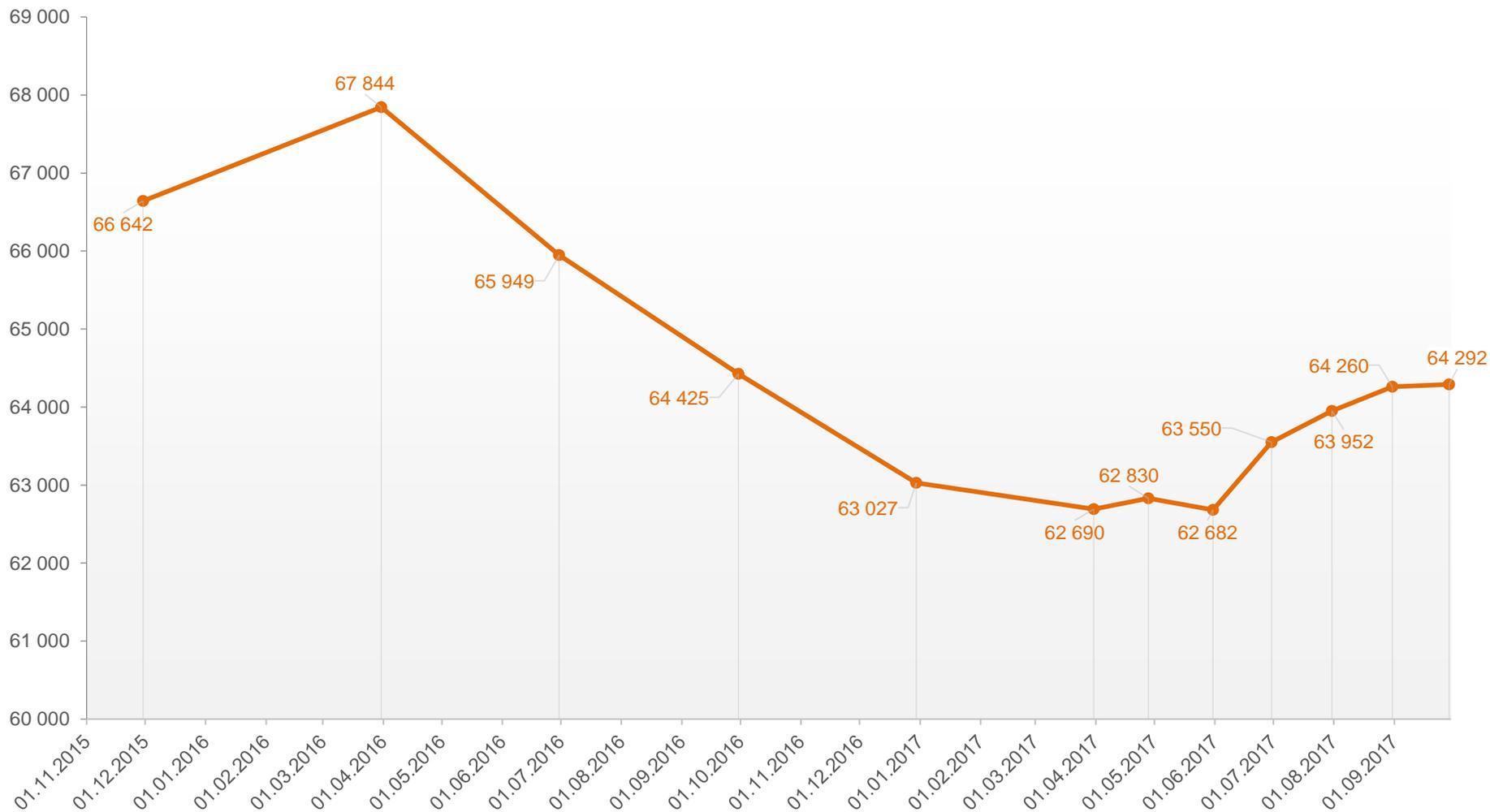
Регистраций договоров участия в долевом строительстве



Средняя площадь строящейся квартиры, м²



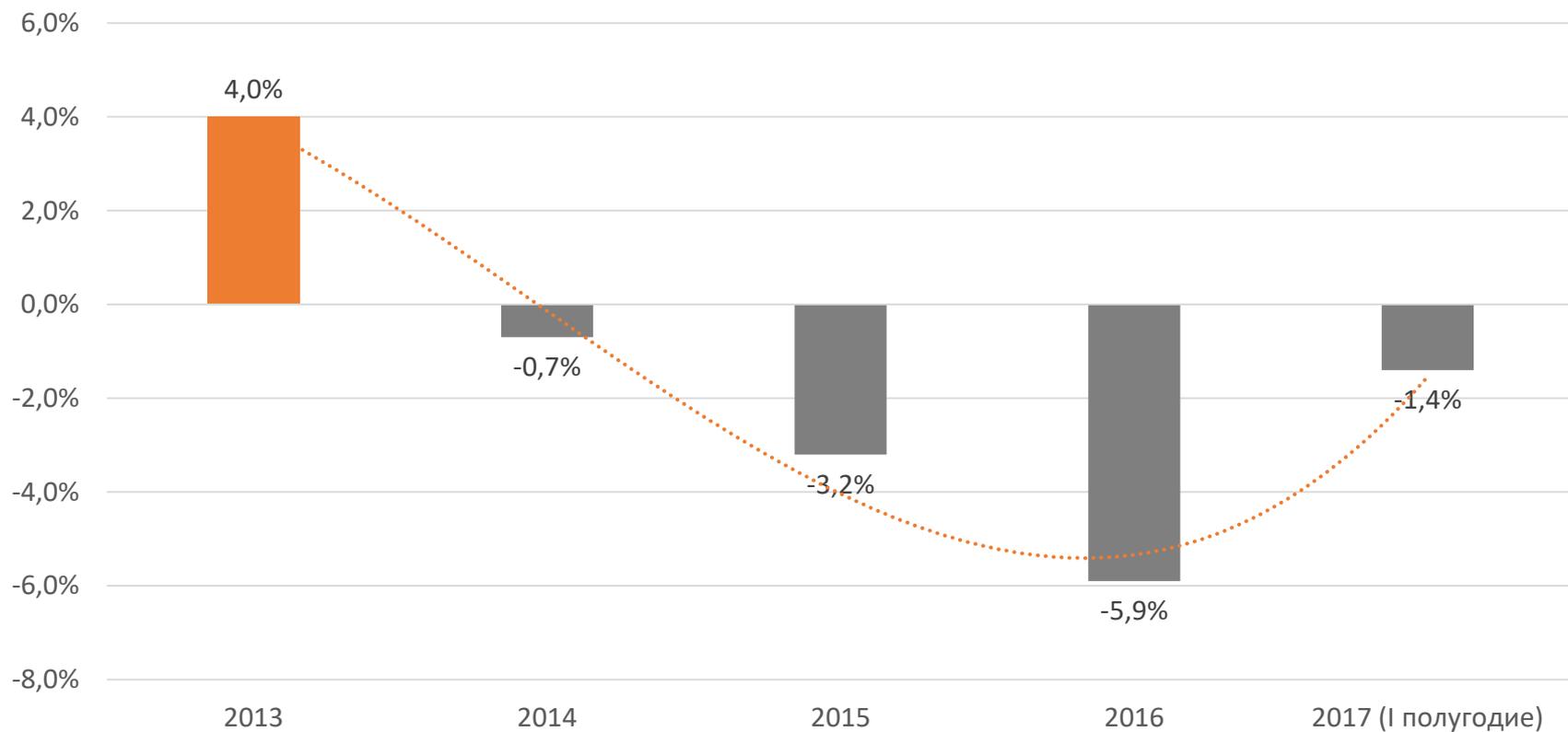
Средневзвешенная цена предложения 1 м², руб.



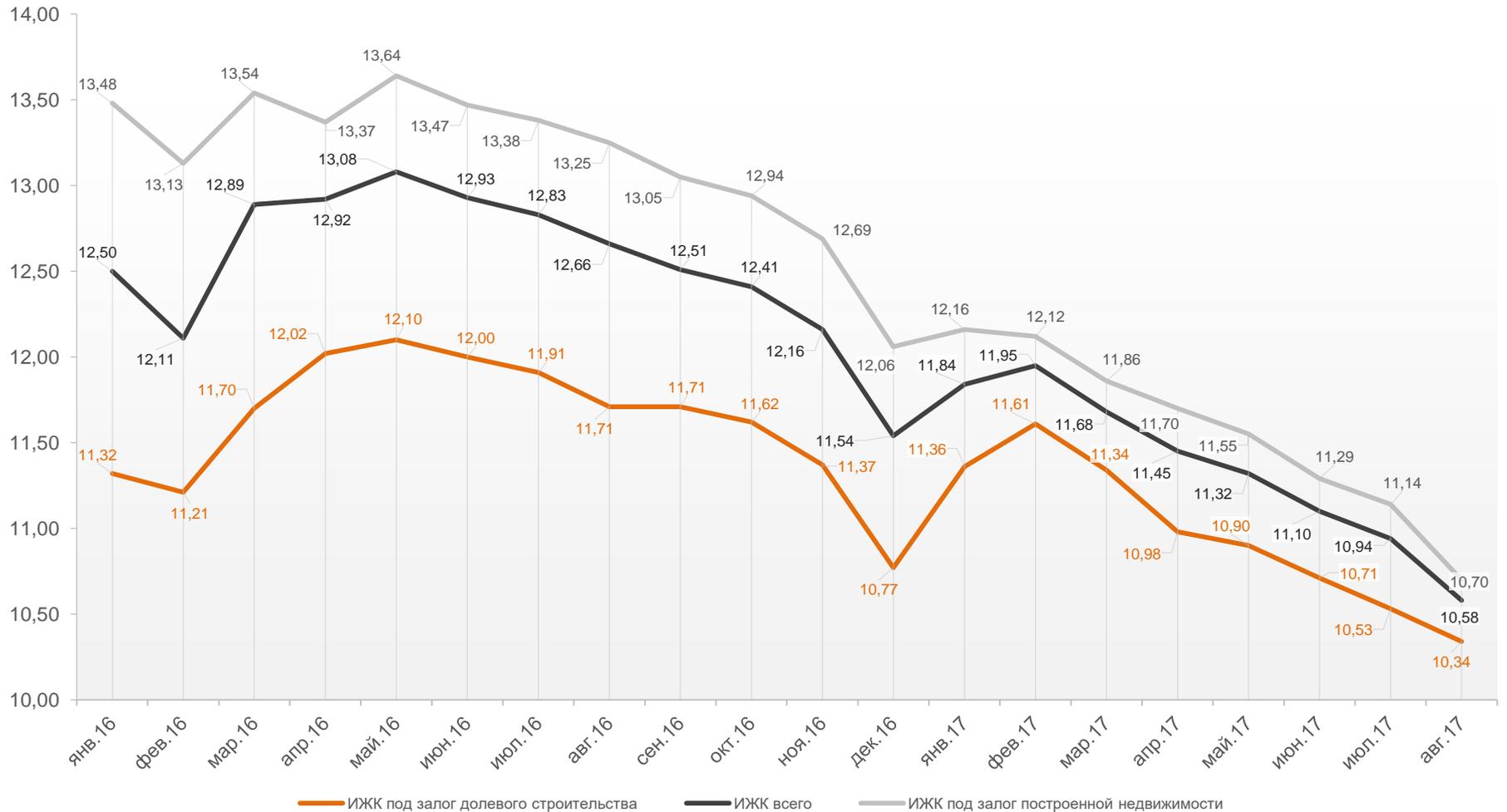
Объем продаж застройщиков

	I полугодие 2015	I полугодие 2016	I полугодие 2017
ДДУ на жилые помещения, шт.	294 536	302 839 +2,8%	281 060 -7,2%
Средняя площадь по ДДУ, м ²	55,1	50,0 -9,3%	49,2 -1,6%
Площадь по ДДУ, млн м ²	16,2	15,1 -6,7%	13,8 -8,7%
Средневзвешенная цена 1 м ² , тыс.руб.	67,7	65,9 -2,7%	63,5 -3,6%
Объем продаж, трлн руб.	1,10	1,00 -9,2%	0,88 -12,0%

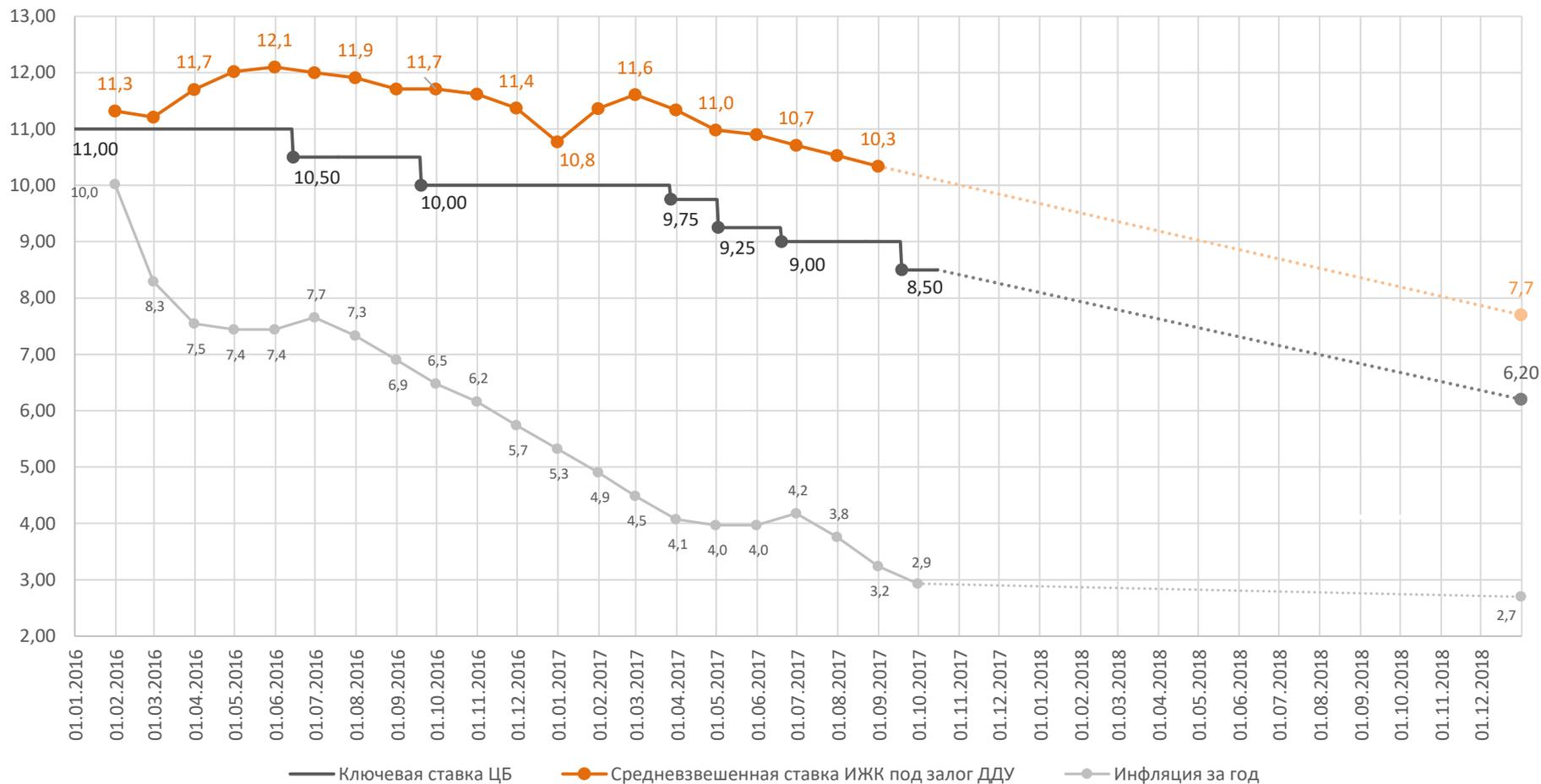
Динамика изменения реальных располагаемых доходов населения, % к предыдущему году



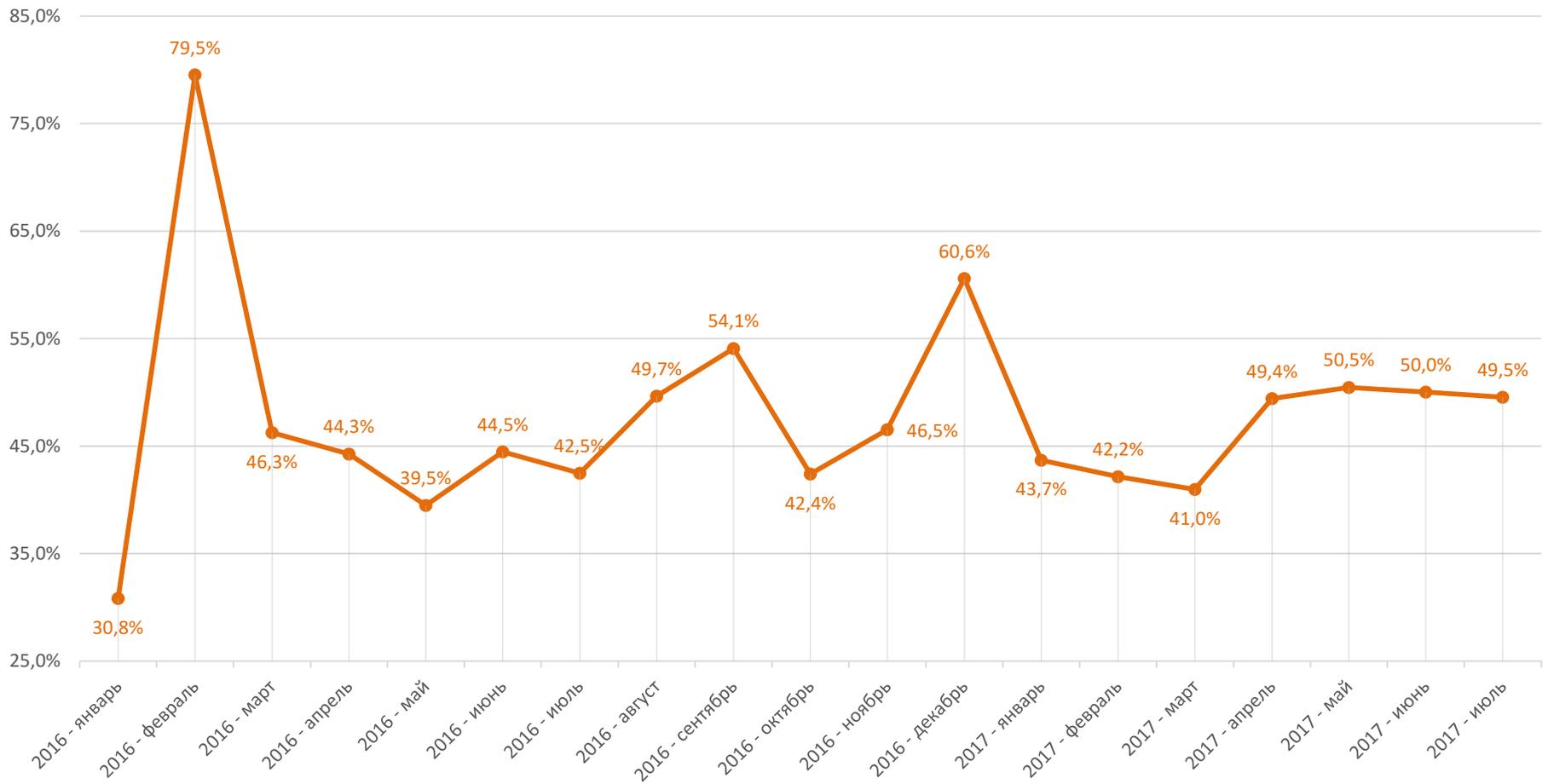
Динамика изменения ставки ипотеки, %



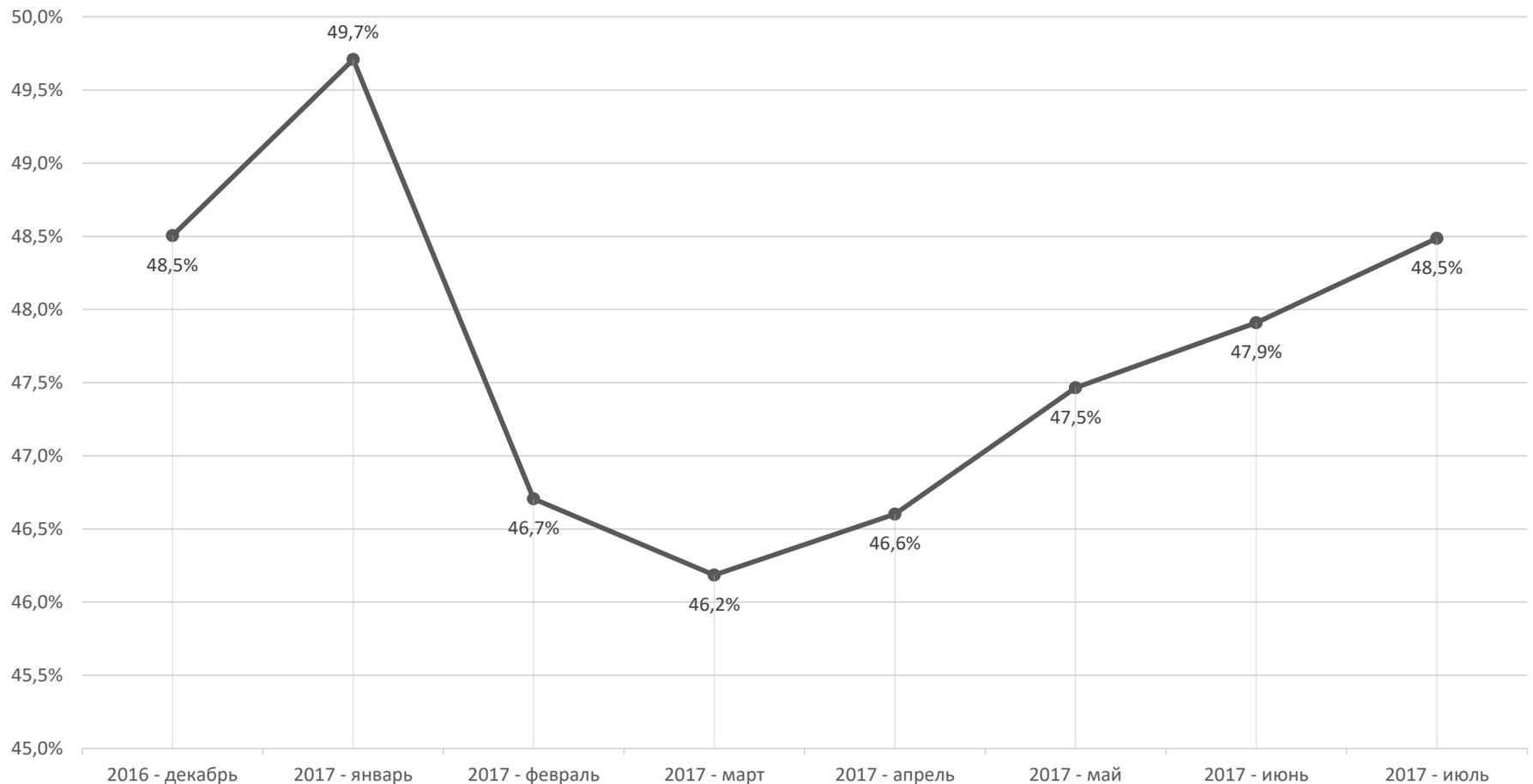
Динамика Средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ в зависимости от Ключевой ставки ЦБ и инфляции



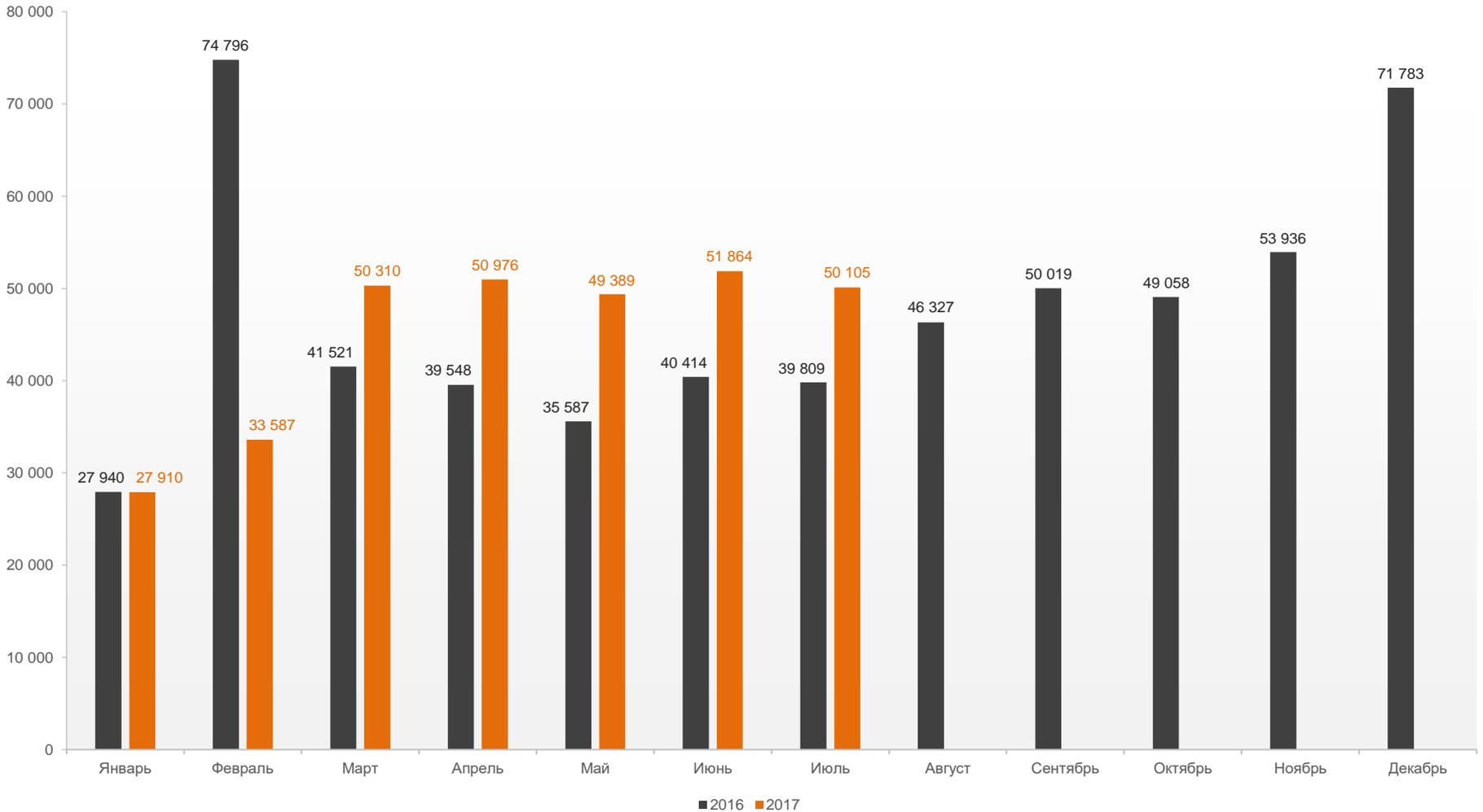
Динамика ежемесячного изменения доли ипотеки на первичном рынке жилья в 2016-2017 гг.



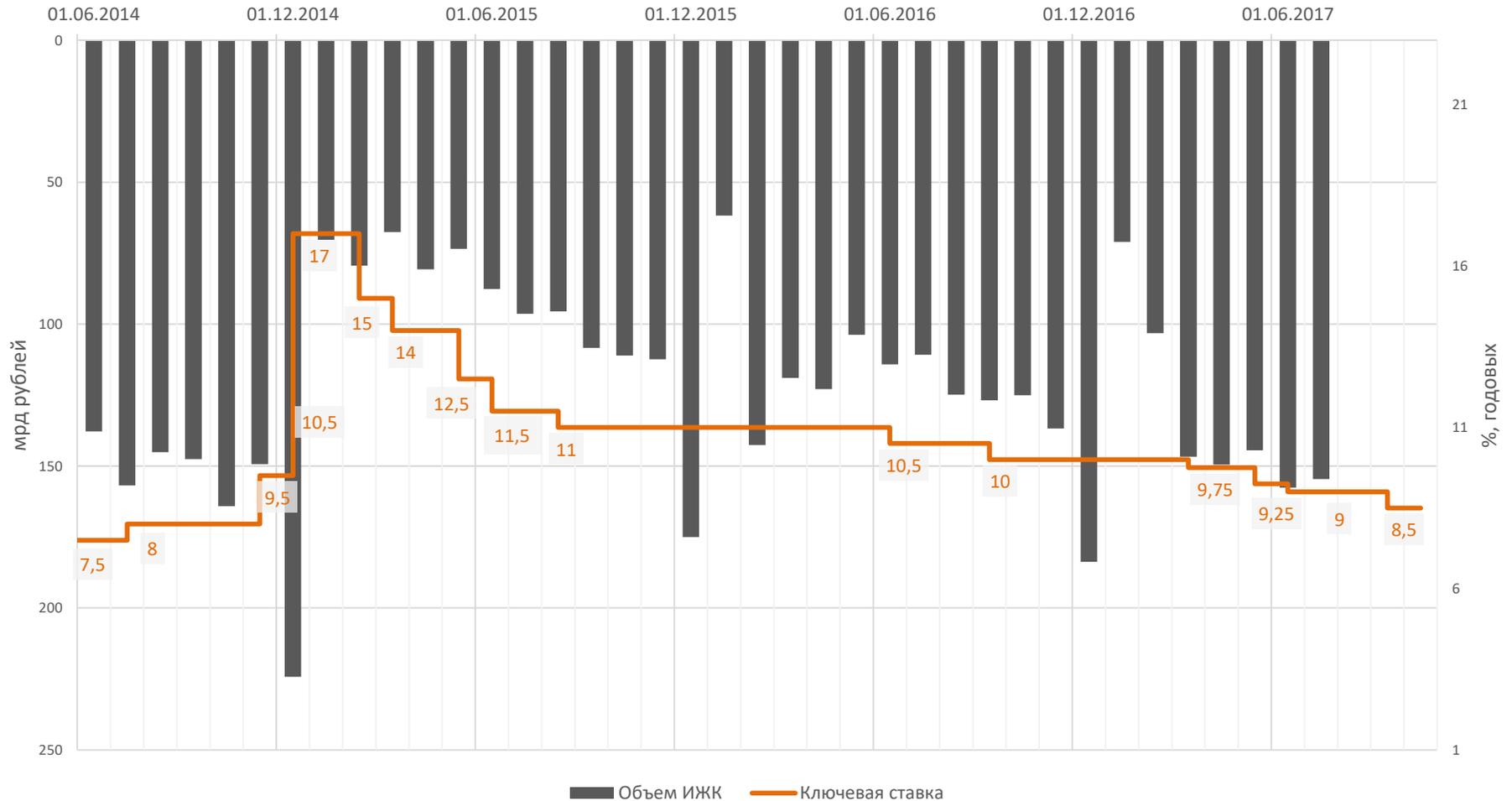
Динамика изменения среднегодовой доли ипотеки на первичном рынке жилья



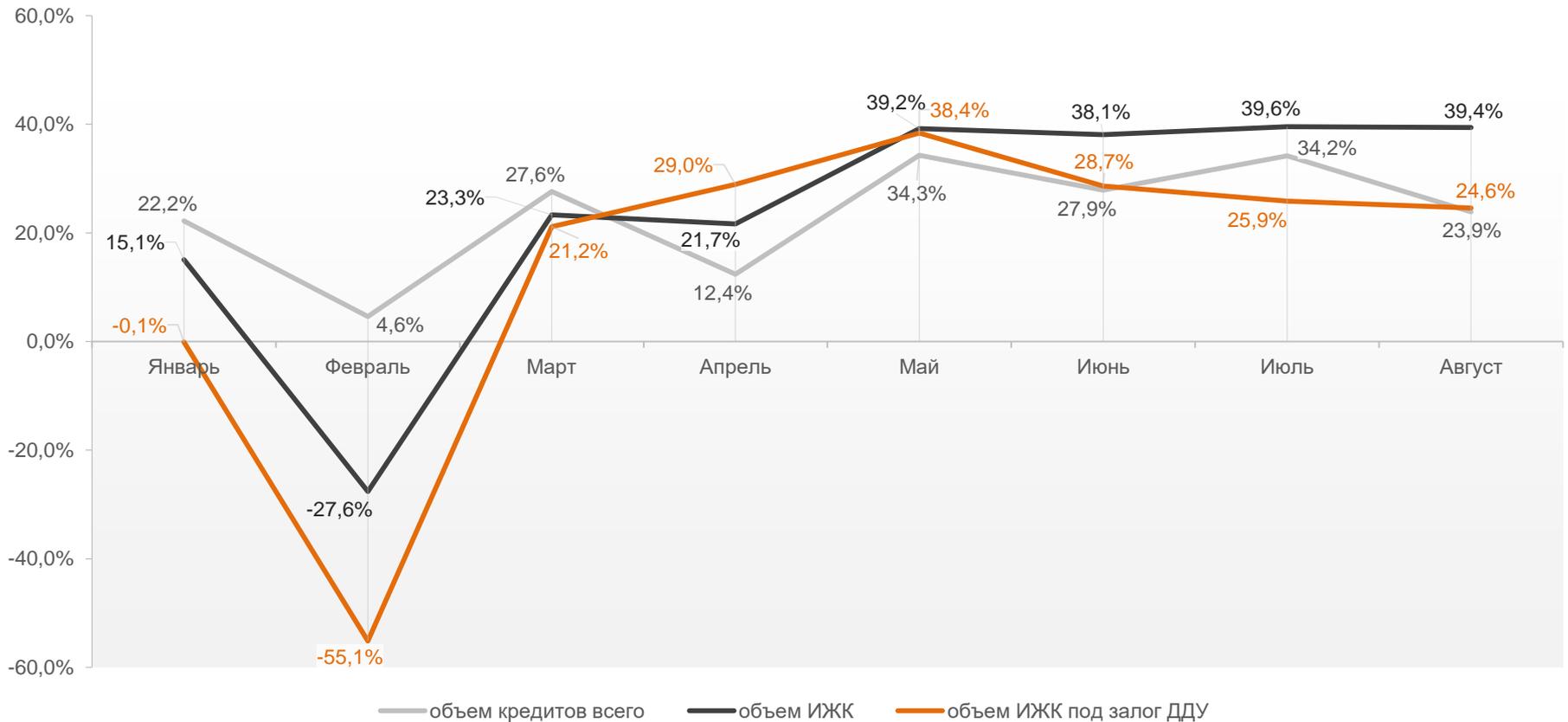
Объем ипотеки под ДДУ, ежемесячно, млн руб.



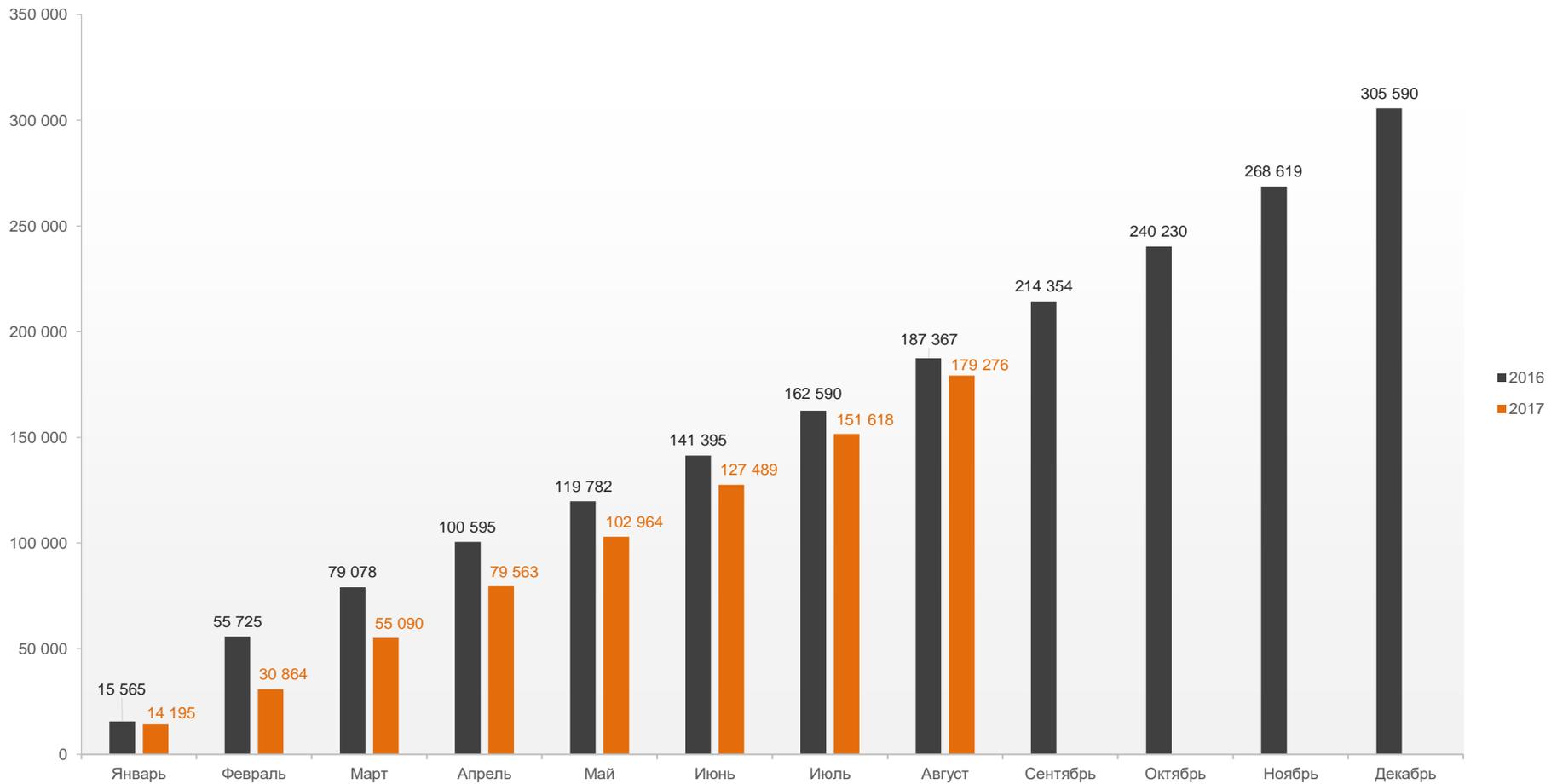
Динамика ключевой ставки ЦБ и объема выданных ИЖК



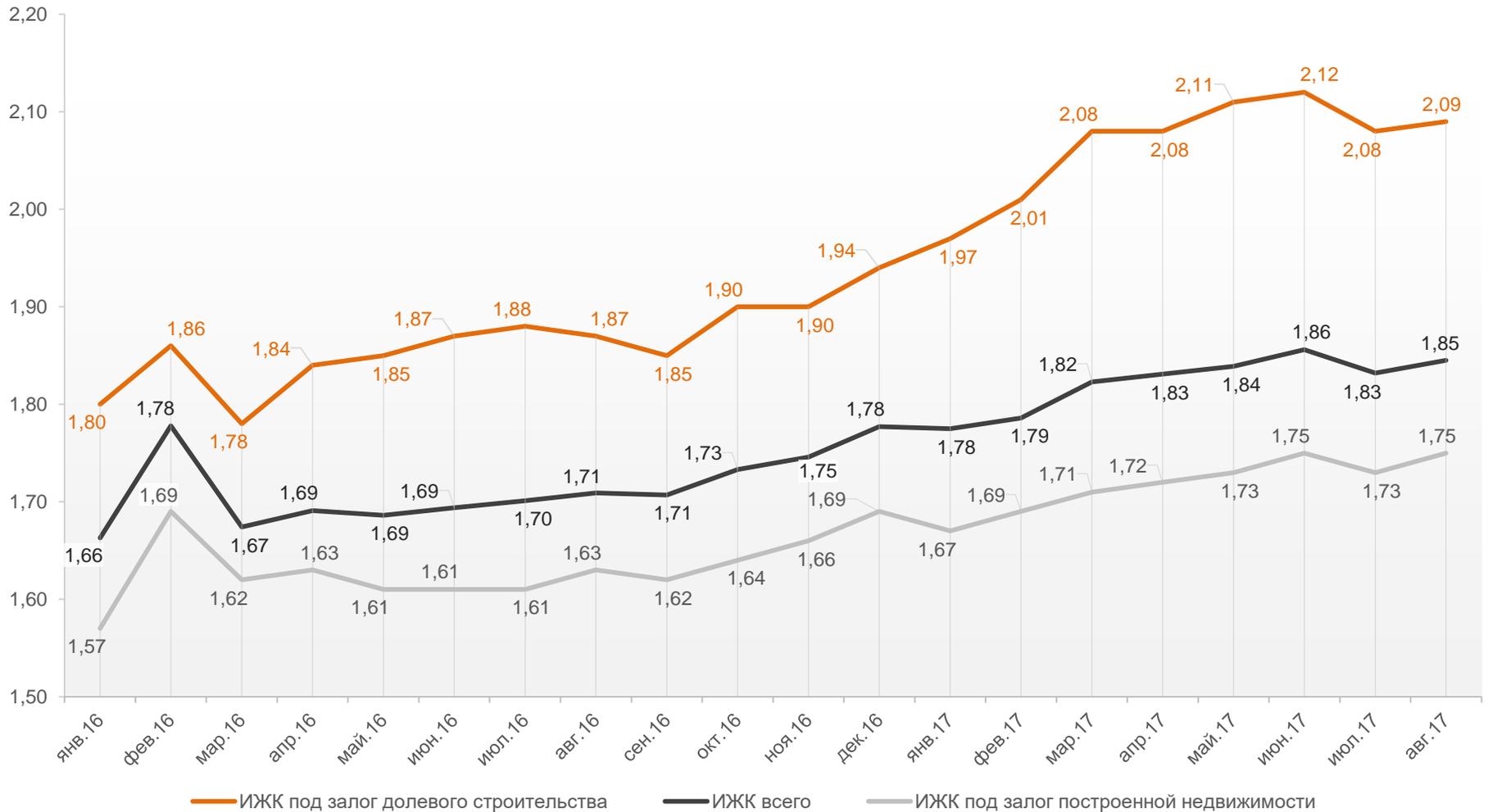
Прирост объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года (по видам кредитов)



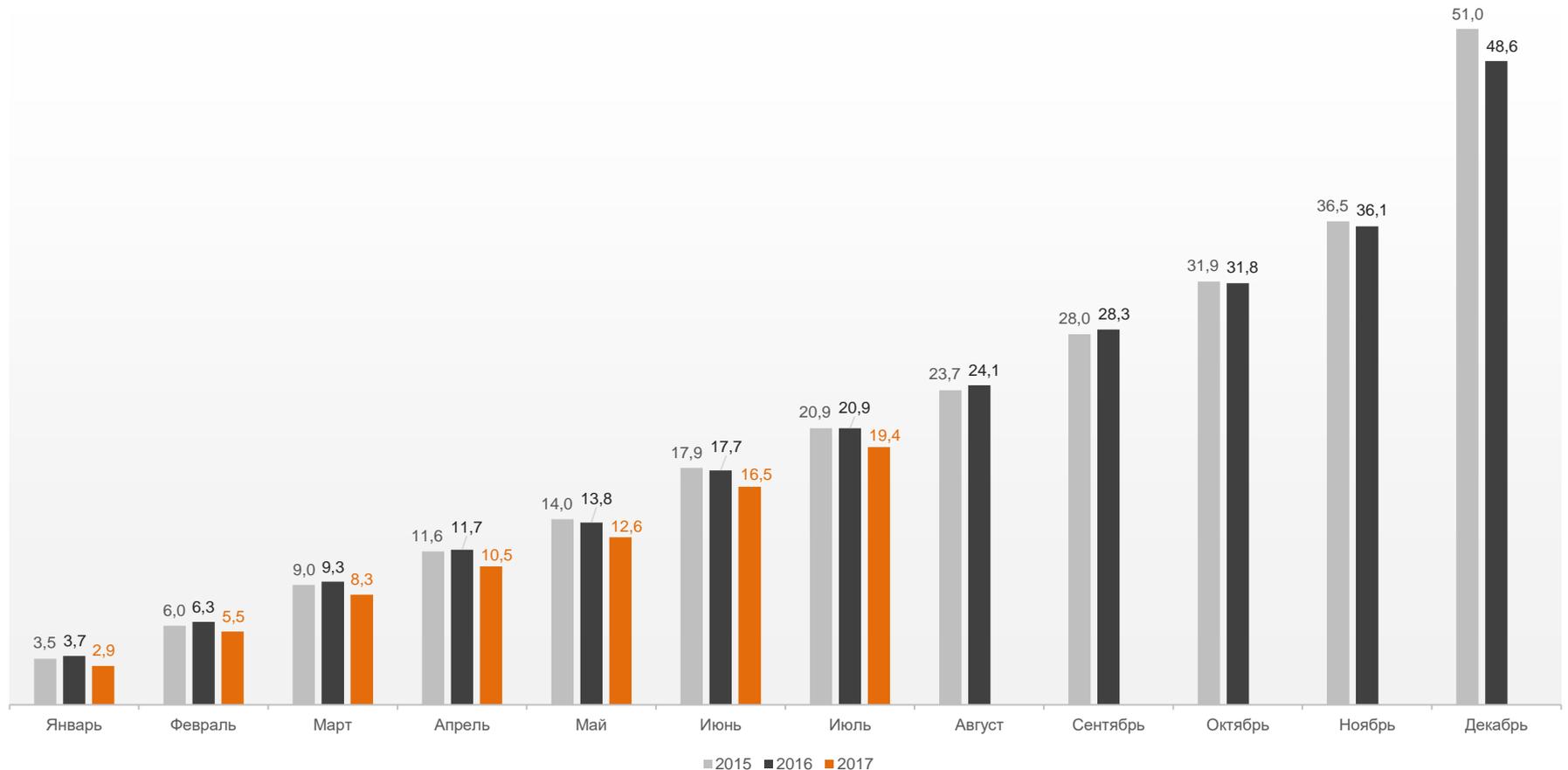
Количество выданных ИЖК под ДДУ, накопленным итогом



Средний размер ИЖК, млн руб.



Ввод жилья застройщиками, млн.м², НИ



Соотношение ввода жилья застройщиками и продаж

	2014	2015	2016
Продажи по ДДУ, млн м ²	42,2	34,3	31,8
Ввод жилья застройщиками, млн м ²	48,0	50,1	48,2
Разница, млн м ²	-5,8	-15,8	-16,4
Разница, %	-12,1%	-31,4%	-34,1%

