

Счет эскроу - специальный счет, на котором Банк блокирует денежные средства владельца счета (Депонента) в целях их дальнейшей передачи другому лицу (Бенефициару) при возникновении оснований, предусмотренных трехсторонним договором между Банком, Депонентом и Бенефициаром.

Заключение ДДУ с физическим лицом



Посещение Дольщиком отделения Банка для подписания договора счета эскроу. Открытие счета.



Подписание договора счета эскроу со стороны Застройщика и направление в Банк



Зачисление средств на счет эскроу после регистрации ДДУ

- Средства на счете эскроу застрахованы АСВ на 10 млн. рублей;
- Средства на счетах эскроу не подлежат арестам и взысканиям;
- Нет отчислений в Фонд защиты дольщиков.

- ✓ Информирование сторон об остатках на счетах эскроу, движениях по счету;
- ✓ Информирование об изменениях по счетам эскроу (истечение срока, платеж по счету, смена владельца, изменения условий по счету);
- ✓ Оформление уступки по счету эскроу;

