



Факторы конкурентоспособности жилого проекта комфорт-класса

GROUP
Level

Кейс Level Амурская

О КОМПАНИИ LEVEL GROUP

02

Год
основания
2016

Количество
проектов

8

Сданы

2

Стройка

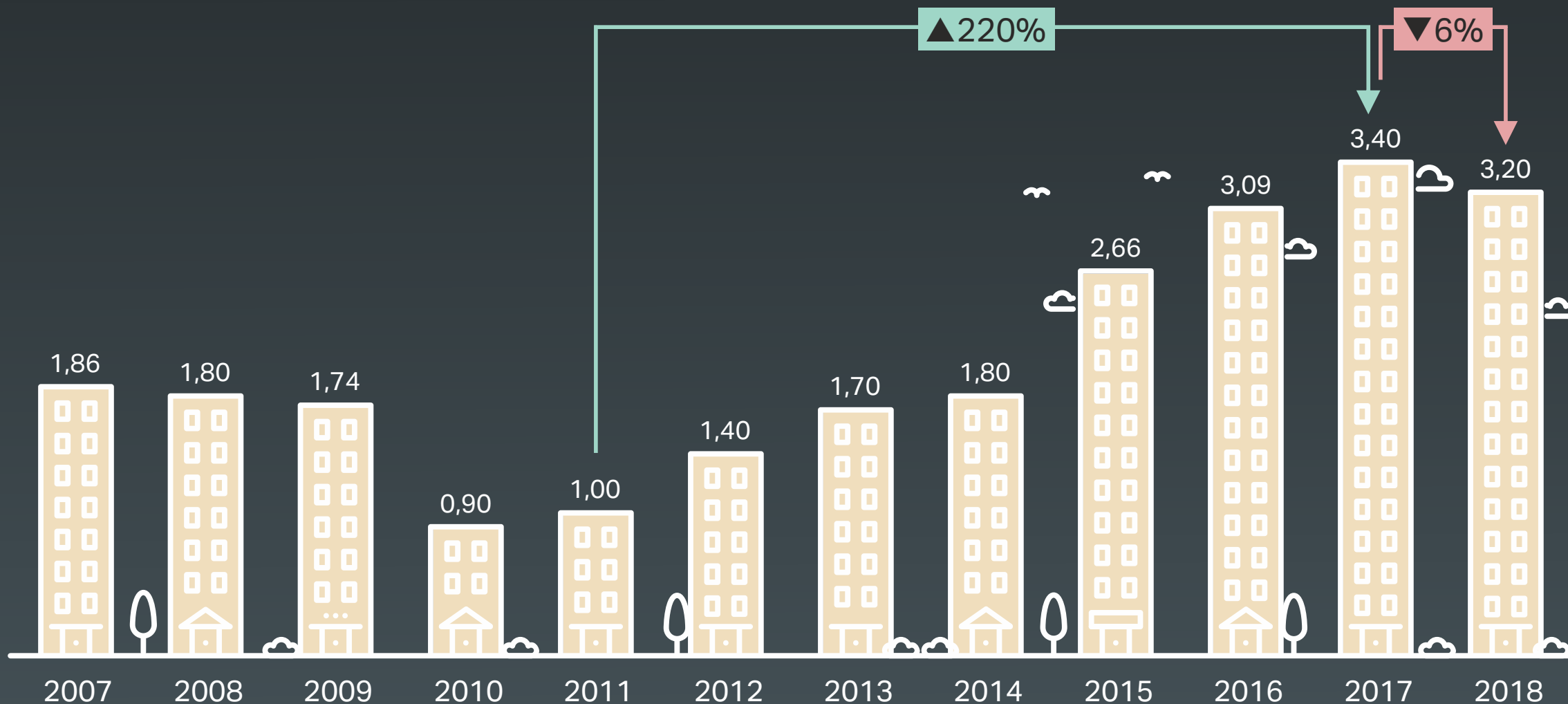
2

Новые

4



Объемы предложения жилья в Москве, млн. кв. м



ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ В МОСКВЕ

2012



ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ В МОСКВЕ

2017



ИСТОЧНИК: ЦИАН, данные Level Group

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ В МОСКВЕ

2018



ИСТОЧНИК: ЦИАН, данные Level Group

О проекте Level Амурская

10 башен разной этажности
от 5 до 39 этажей

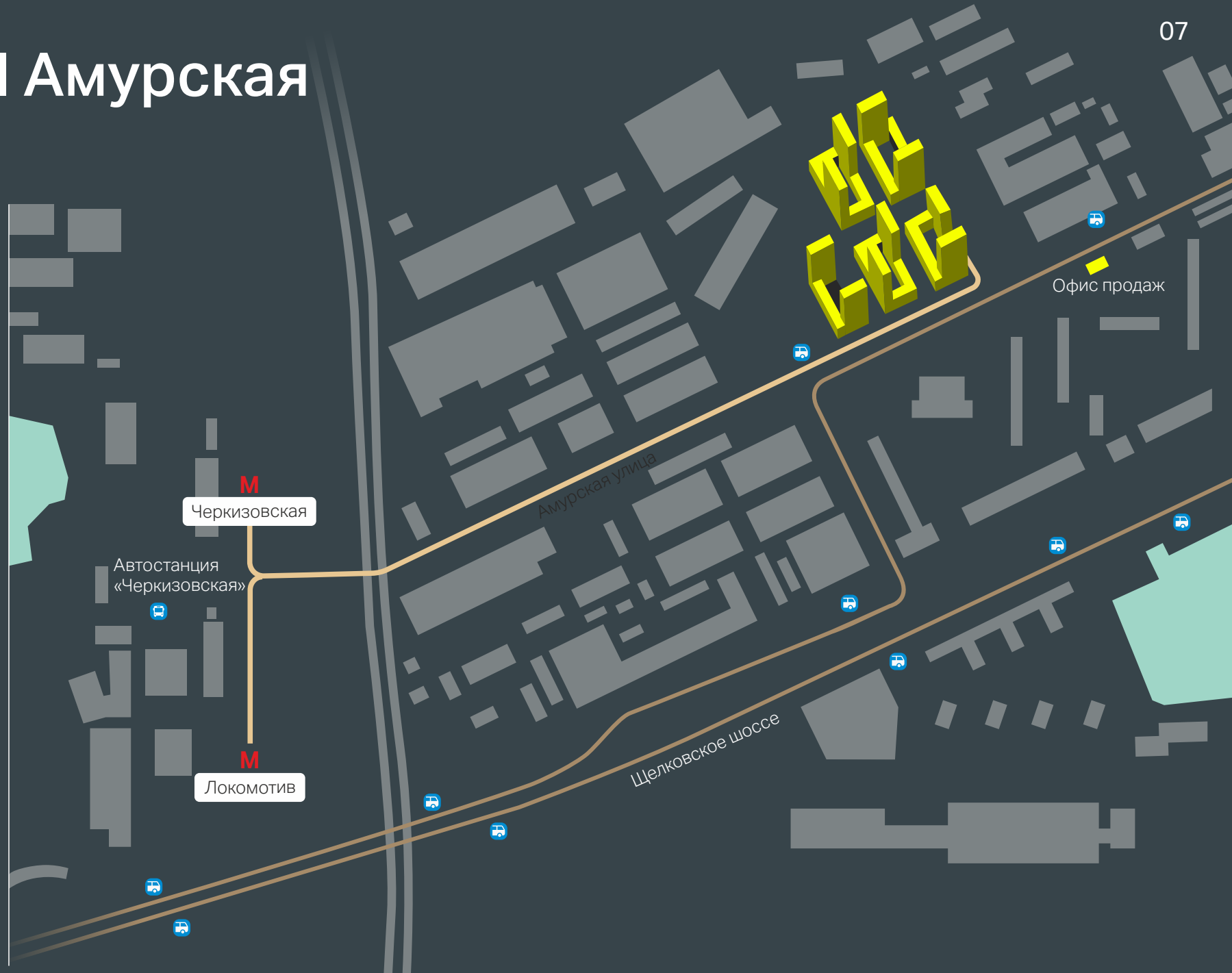
Квартиры и апартаменты
18–112 м²

Квартир
2402

Апартаментов
677

Коммерческие помещения
10–1111 м²

Подземный паркинг
1002 места

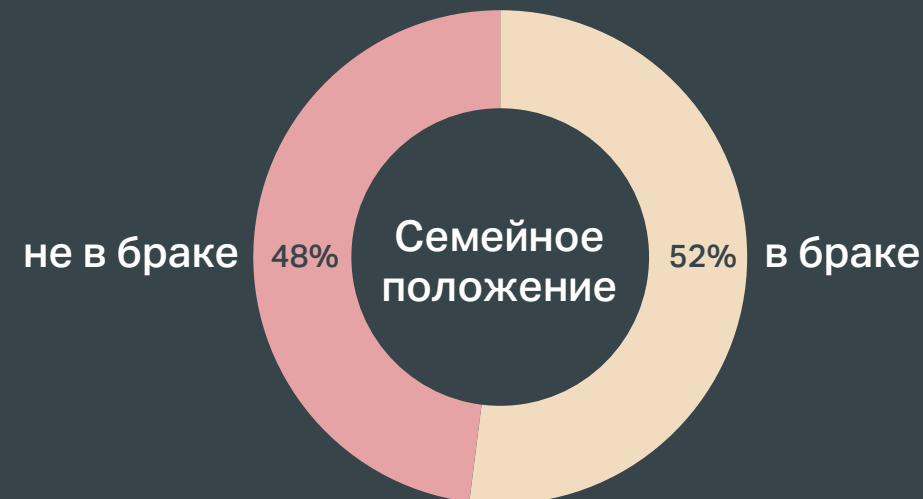
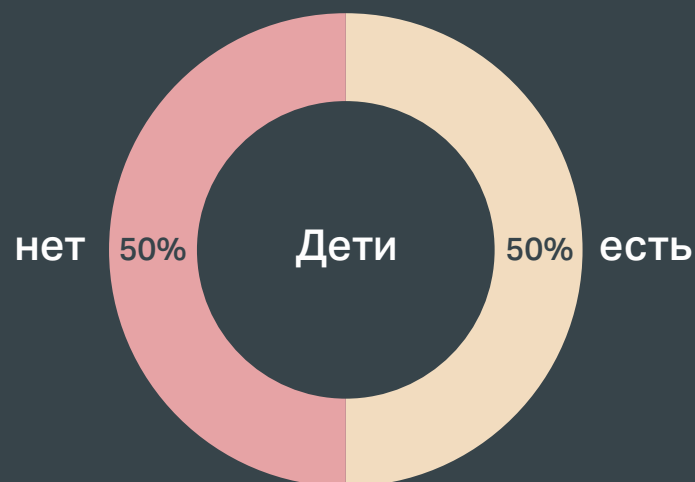
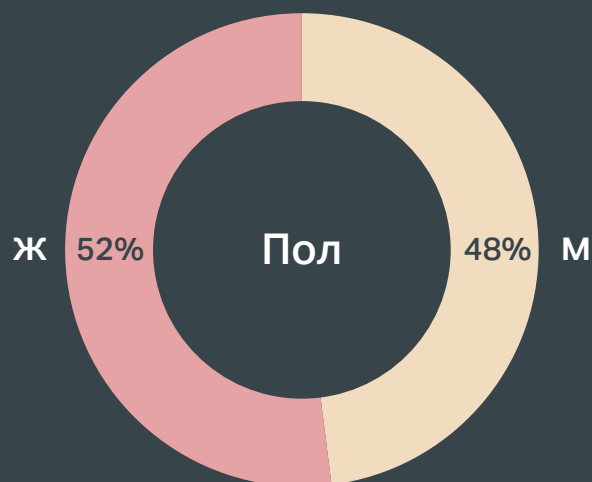


КТО НАШ ПОКУПАТЕЛЬ

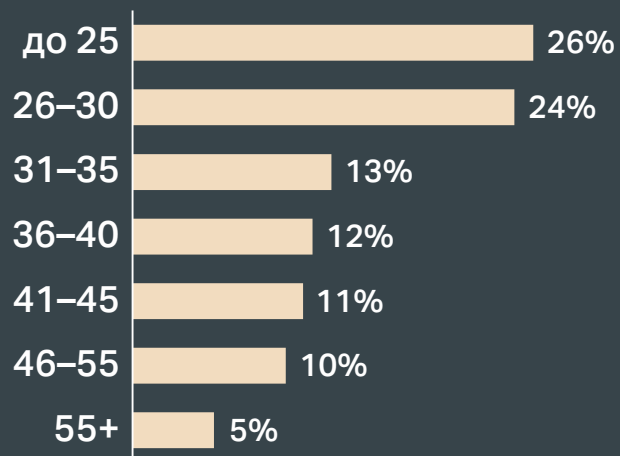
08



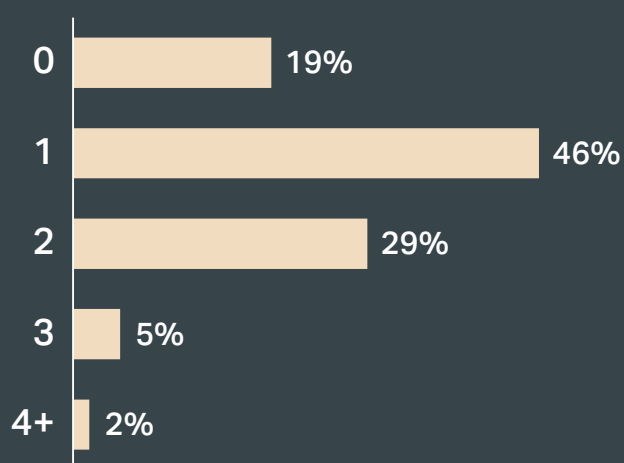
Портрет покупателя Level Амурская



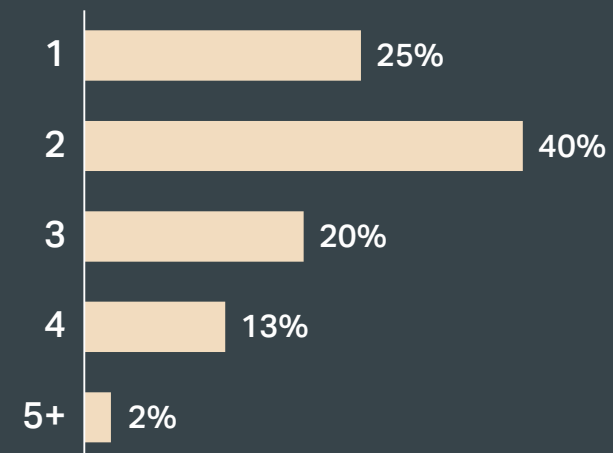
Возраст



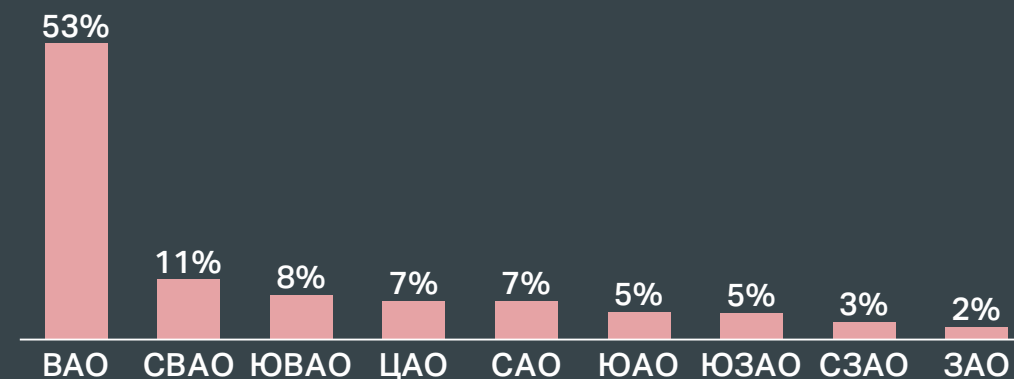
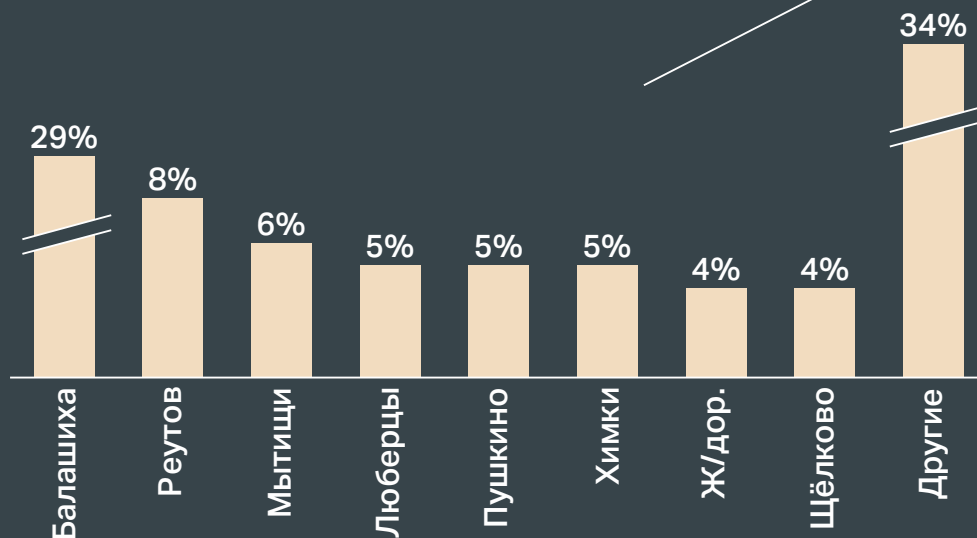
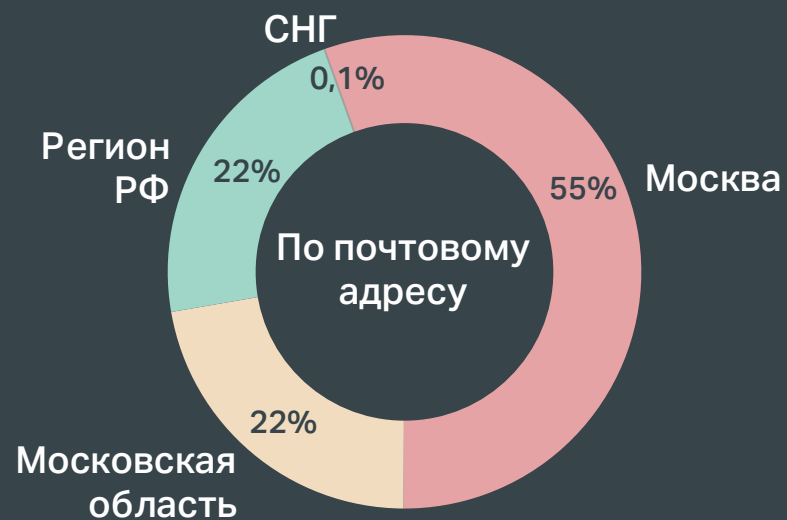
Сколько детей будет проживать



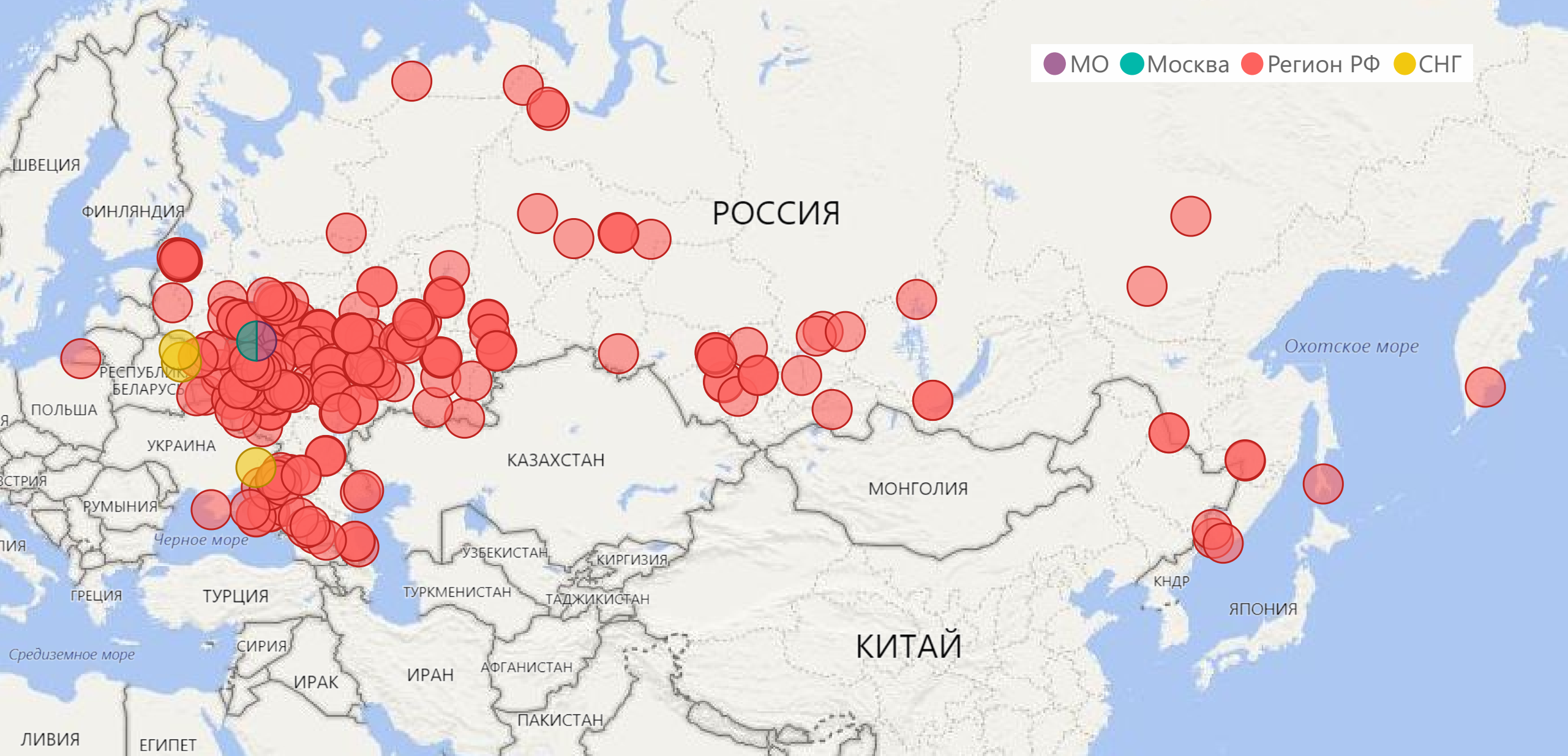
Сколько человек будет проживать



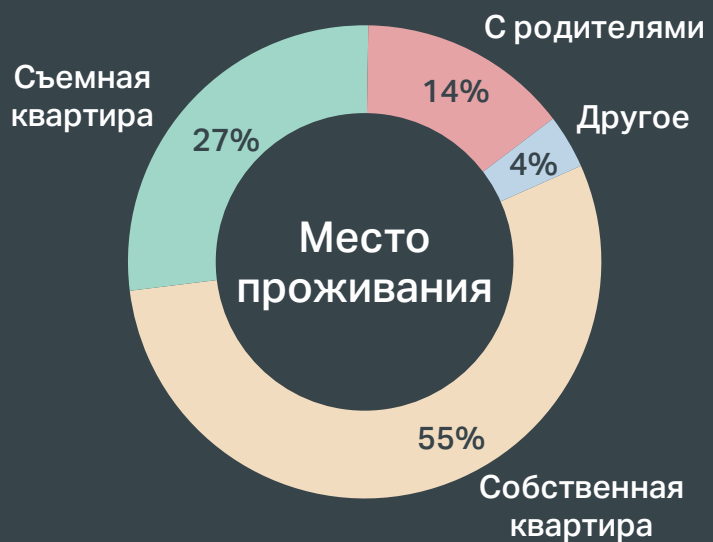
Структура клиентов по месту жительства



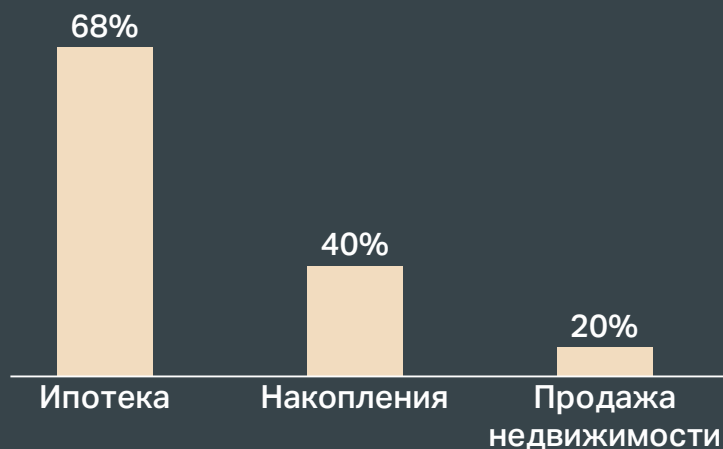
От Калининграда до Камчатки



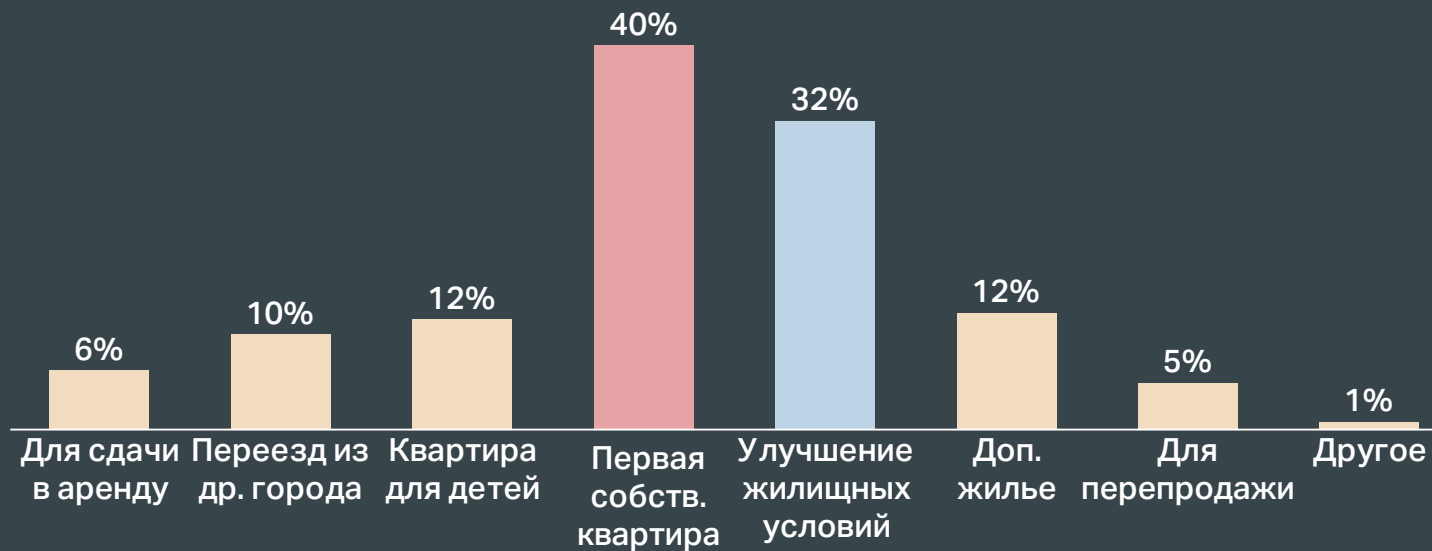
Особенности выбора



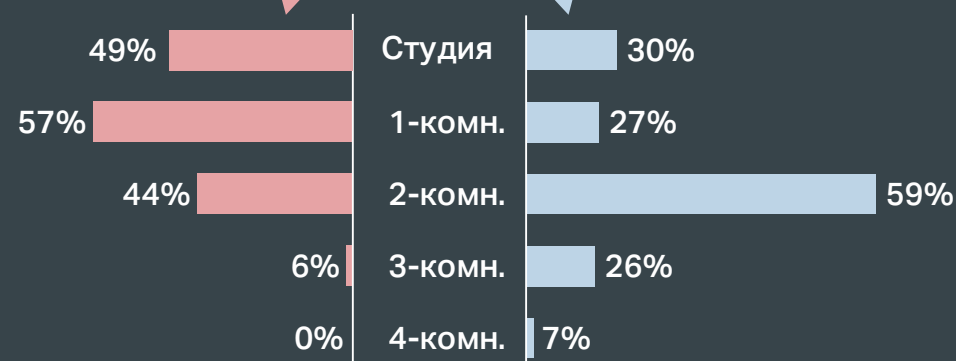
Источник средств



Цель покупки



Рассматриваемое жилье



Кейс «Своя квартира от 29 000 рублей в месяц»

Level Group
Написано: People Touch [?] · 4 января ·

ЖК Level Амурская:

- 7 минут пешком до метро Черкизовская
- Своя квартира от 3,8 млн руб.
- Подземный паркинг на 1012 мест
- ширина окон до 3 м



Level
АМУРСКАЯ

**Своя квартира
от 29 000 рублей в месяц**

Новогодний SALE скидки до 1 800 000 рублей
Закажите обратный звонок!

[Подробнее](#)

Level Group
Написано: Анна Смирнова [?] · 15 ноября 2018 г. ·

ЖК комфорт-класса Level Амурская

- Скидка 1 800 000 р. до 30 ноября
- 7 минут пешком до метро Черкизовская
- Потолки 2,95 м, ширина окон до 3 м



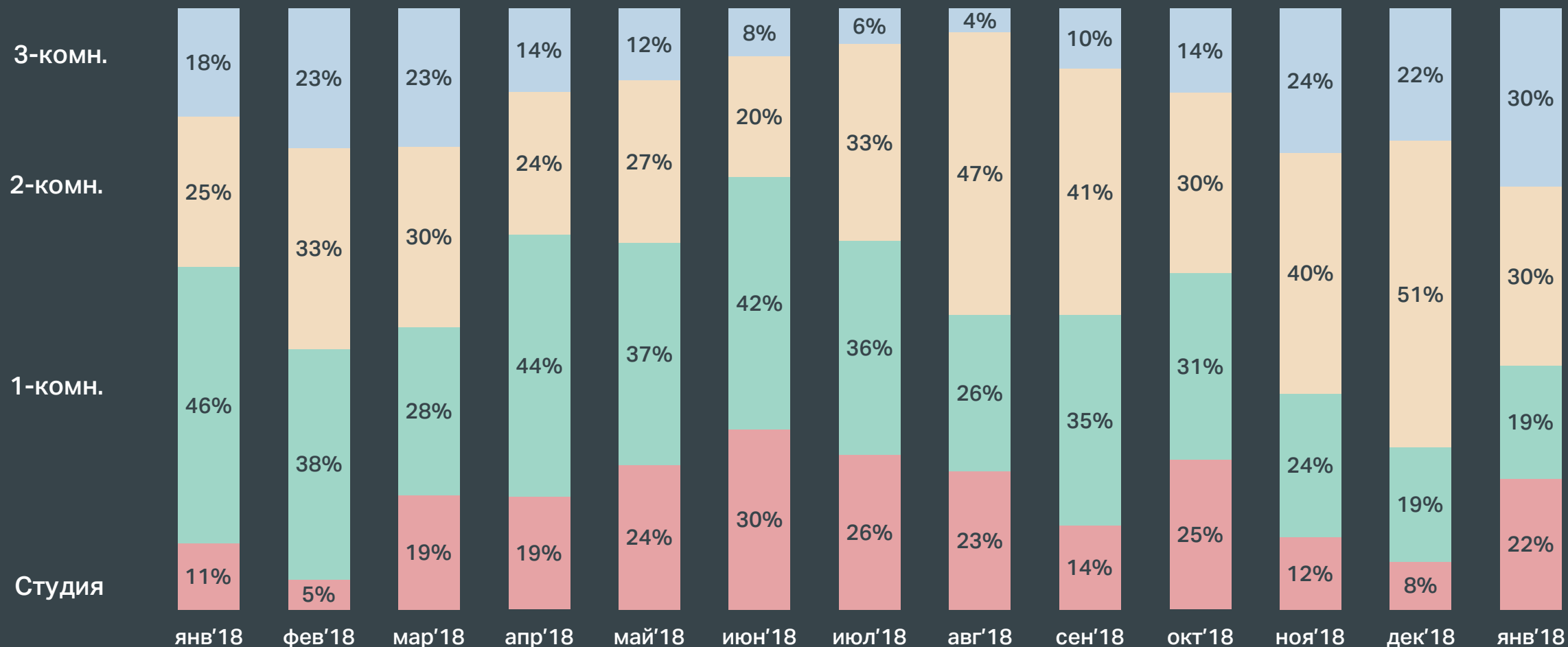
Level
АМУРСКАЯ

**Своя квартира
от 29 000 рублей
в месяц**

Своя квартира от 3,8 млн руб.
Закажите обратный звонок!

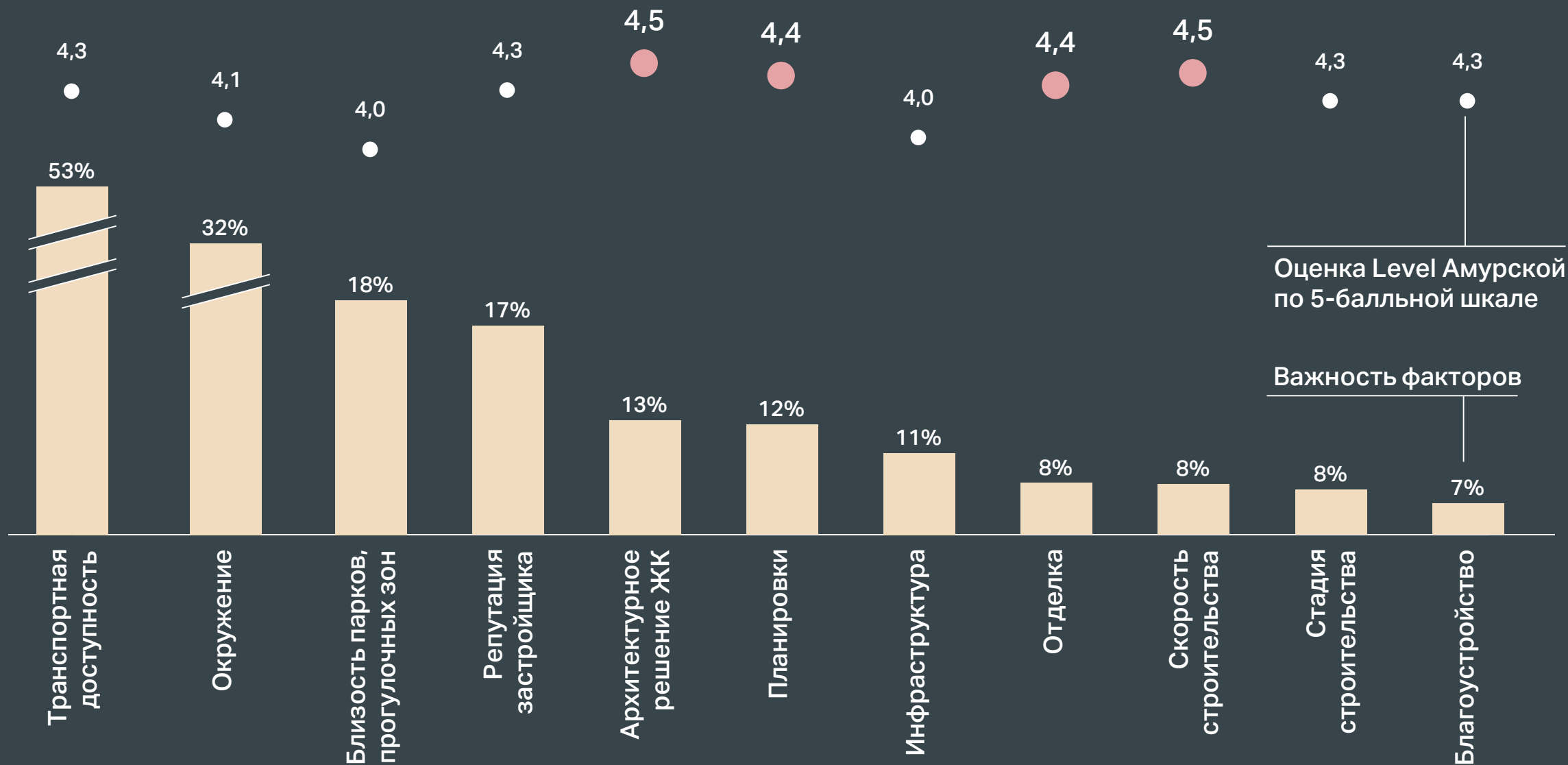
[Подробнее](#)

Структура выбытия квартир Level Амурская

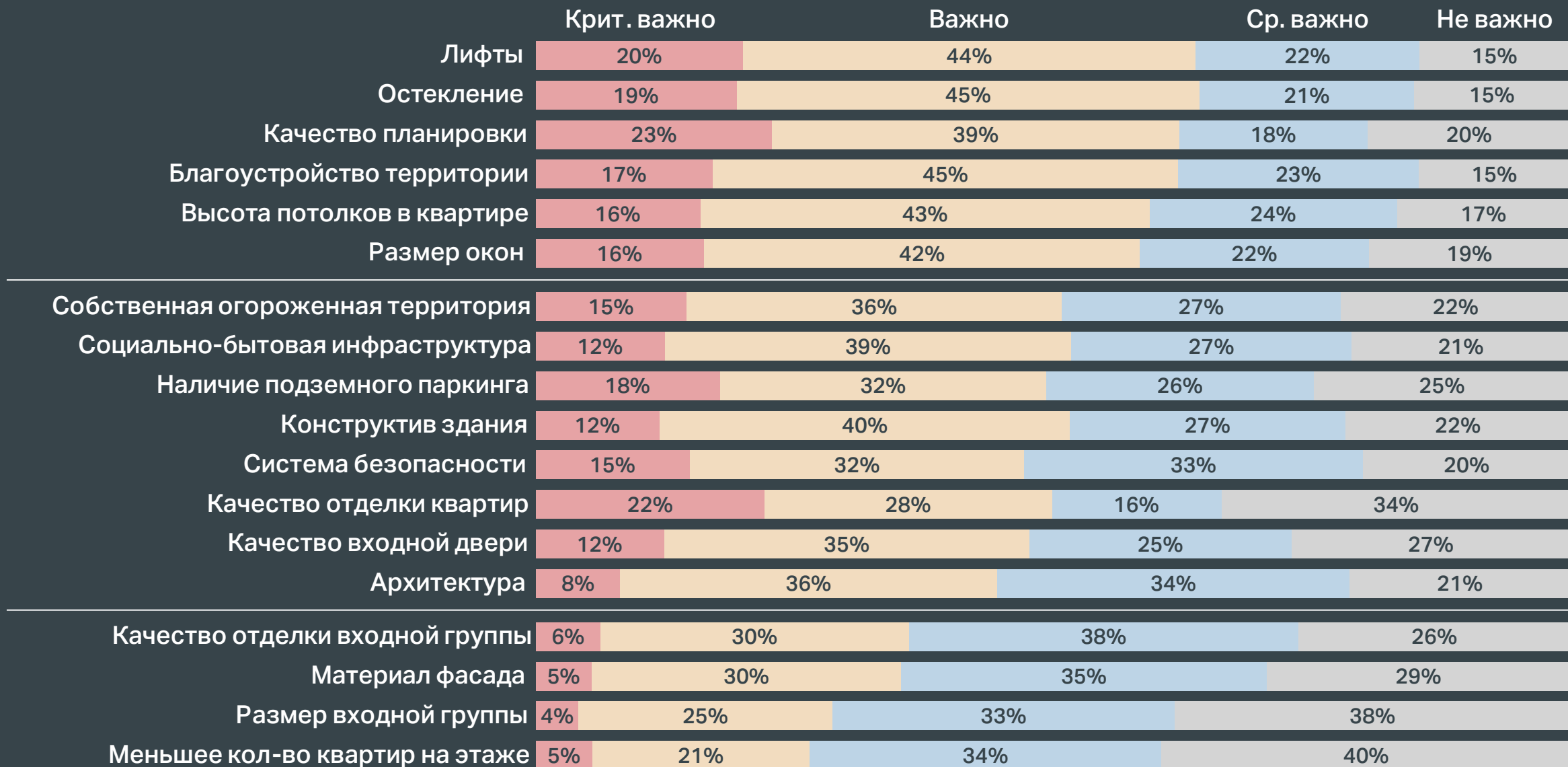


Увеличение доли покупателей 1-комн. квартир и студий

Факторы принятия решения



Важность факторов при выборе жилого комплекса



По результатам опроса 400 респондентов, проведенного Level Group

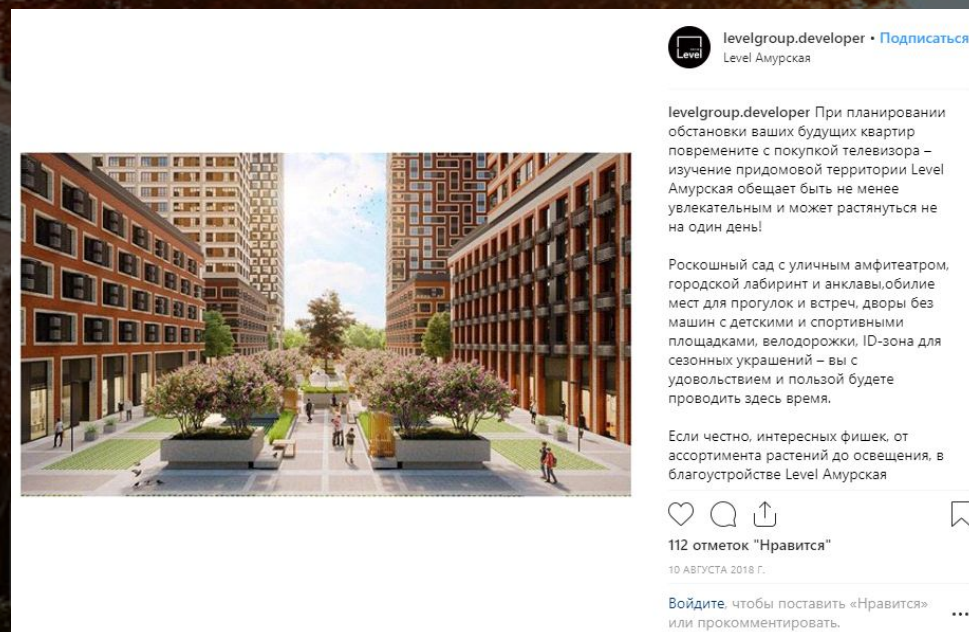
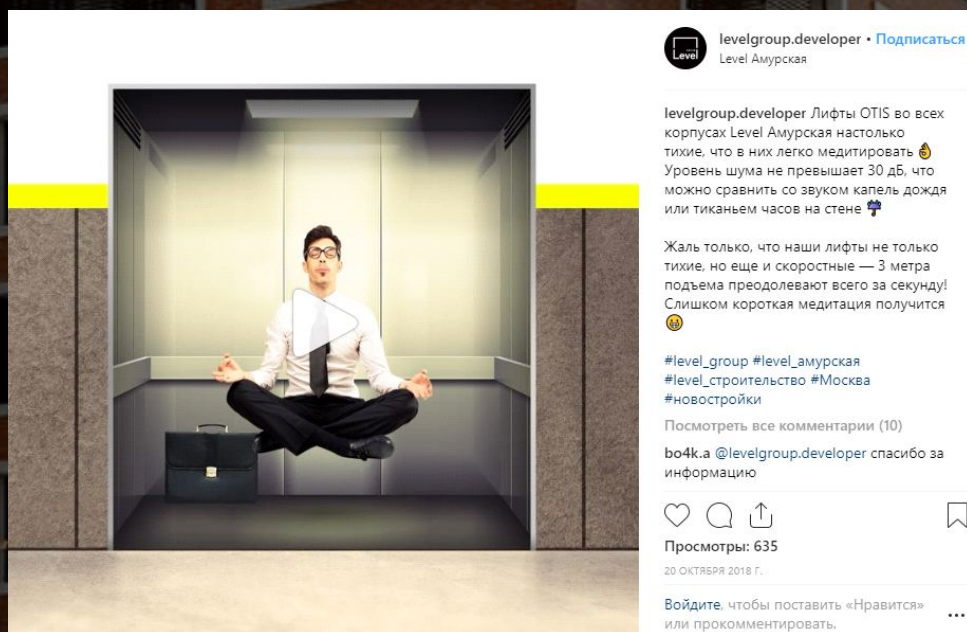
Характеристики проектов комфорт-класса

Качественные характеристики	Стандартное решение	Преимущества	Level Амурская	Фишки
Лифты	Лифты отечественных производителей	Лифты иностранного производства, увеличенная скорость, бесшумность «Ясный» (МР Групп), «Фреш» (Донстрой)	Лифты американской компании OTIS	
Размер окон, остекление	Двухкамерные пластиковые стеклопакеты стандартного размера	Увеличенные размеры окон и площадь остекления «Ясный» (МР Групп), «Фреш» (Донстрой), Гринада (ПСН)	Многофункциональный ПВХ профиль КВЕ серии «Эксперт»	Увеличенный размер: ширина до 4,2 м, высота 2 м. Стекла с использованием специального покрытия SunGuard
Высота потолков	2,8 м	Увеличенная высота потолков 2,9-3 м «Ясный» (МР Групп), «Фреш» (Донстрой), «Дом на Нагатинской» (Лидер Инвест)	Увеличенная высота 2,95 м	
Лобби	Безбарьерная среда, помещения для консьержа, колясочная, простая отделка	Дизайнерская отделка, высокие потолки, стойка ресепшн, зона ожидания «Ясный» (МР Групп), «Велтон парк» (Крост)	Площадь – до 100 кв. м Высота потолков - 4,5 м	Дизайнерский интерьер холла с мебелью, декором и зеленью. Витражное остекление
Благоустройство	«Двор без машин», зеленые зоны, спортивные и детские площадки	Авторское оформление территории «Гринада», «Среда» (ПСН)	Проект благоустройства разработан компанией ARTEZA	Прогулочный променад, сквер с амфитеатром, разноуровневое озеленение, площадка для выгула собак
Отделка	Базовая отделка без привлечения дизайнеров и с использованием недорогих отделочных материалов	Дизайнерская отделка в нескольких вариантах с использованием качественных отделочных материалов «Кварталы 21/19» (Векторстройфинанс), «Life Ботанический сад» (Пионер)	Дизайнерская отделка в двух стилях: «Айвори» и «Шампань» +возможность выбрать улучшенную отделку	Нестандартный высокий дверной проем высотой 2,3 м; розетки встроены в высокие белые плинтусы, чугунная ванная





Рекламные кейсы: освещение преимуществ проекта

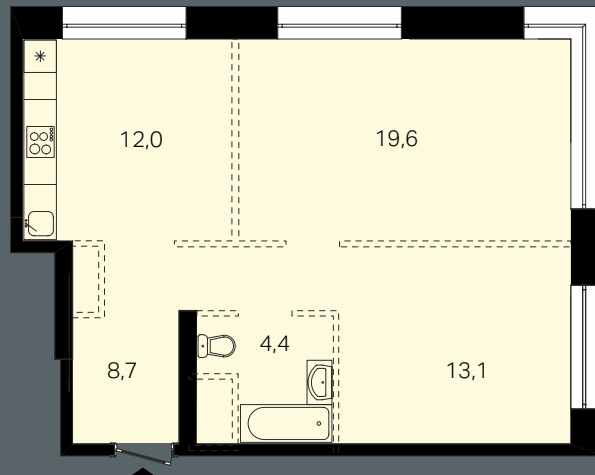


Квартиры-трансформеры

3 комнаты
вместо 2

59 м²

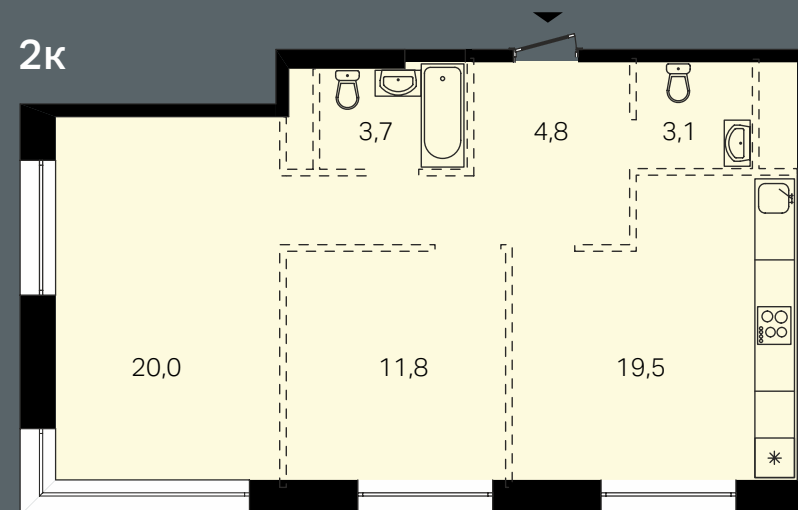
2к



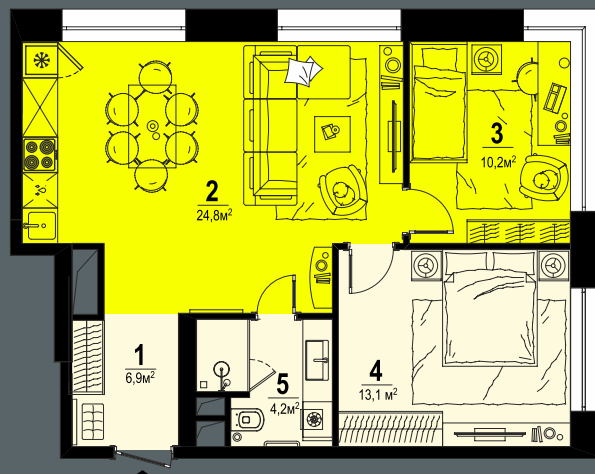
4 комнаты
вместо 2

68 м²

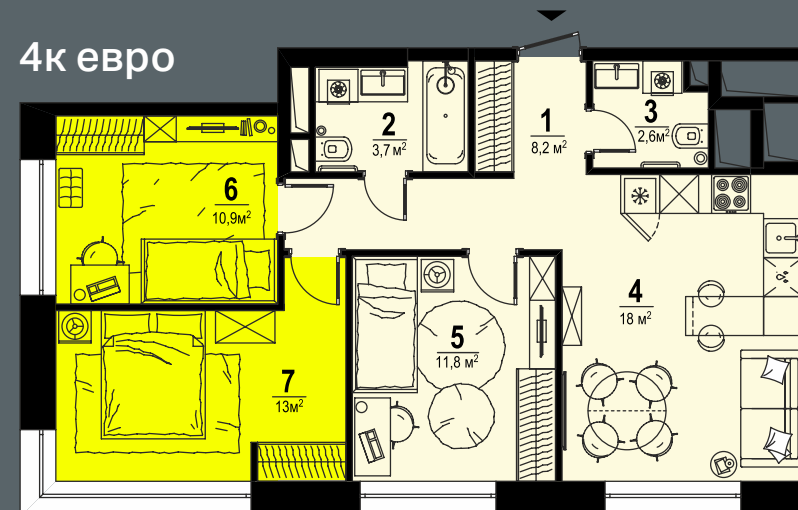
2к



3к евро

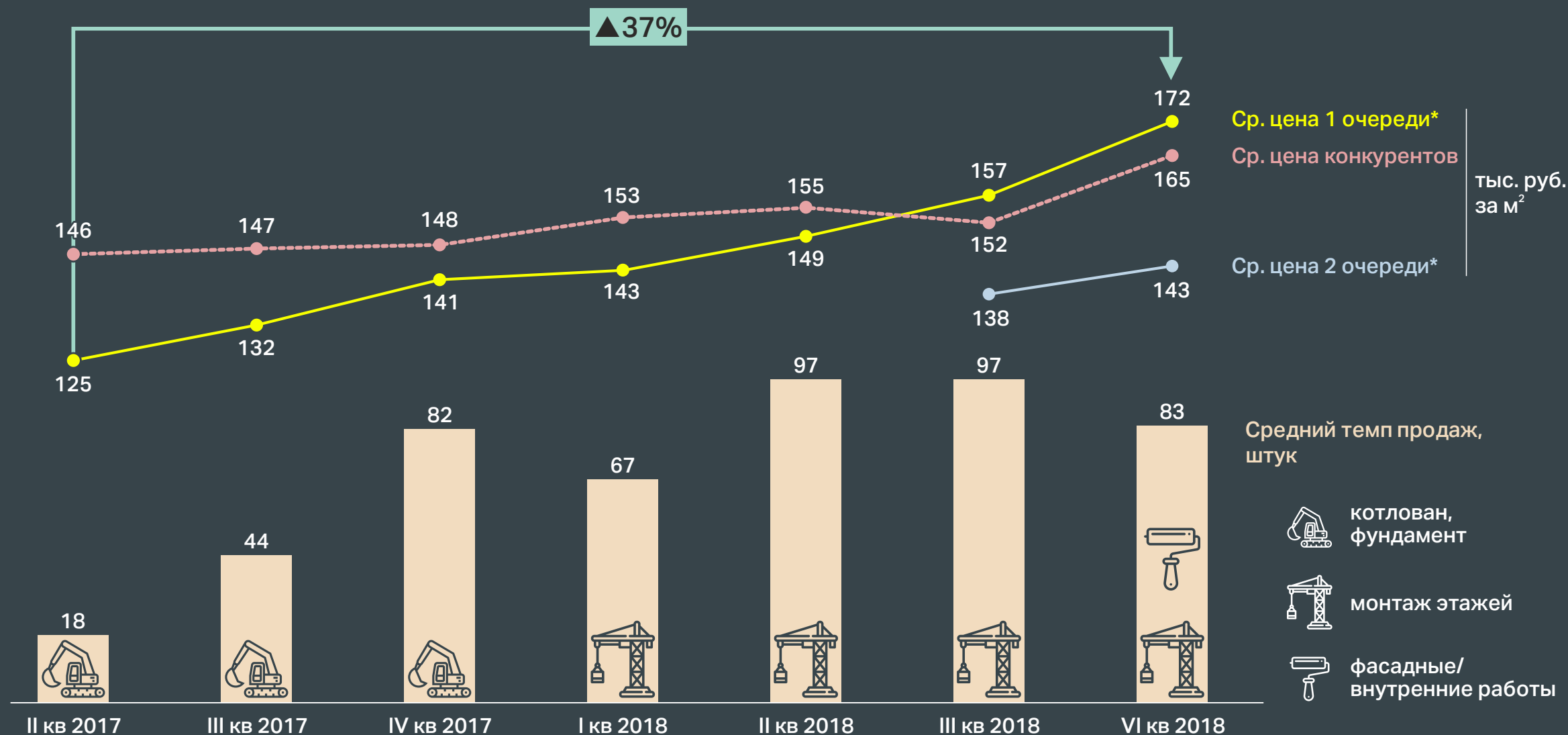


4к евро



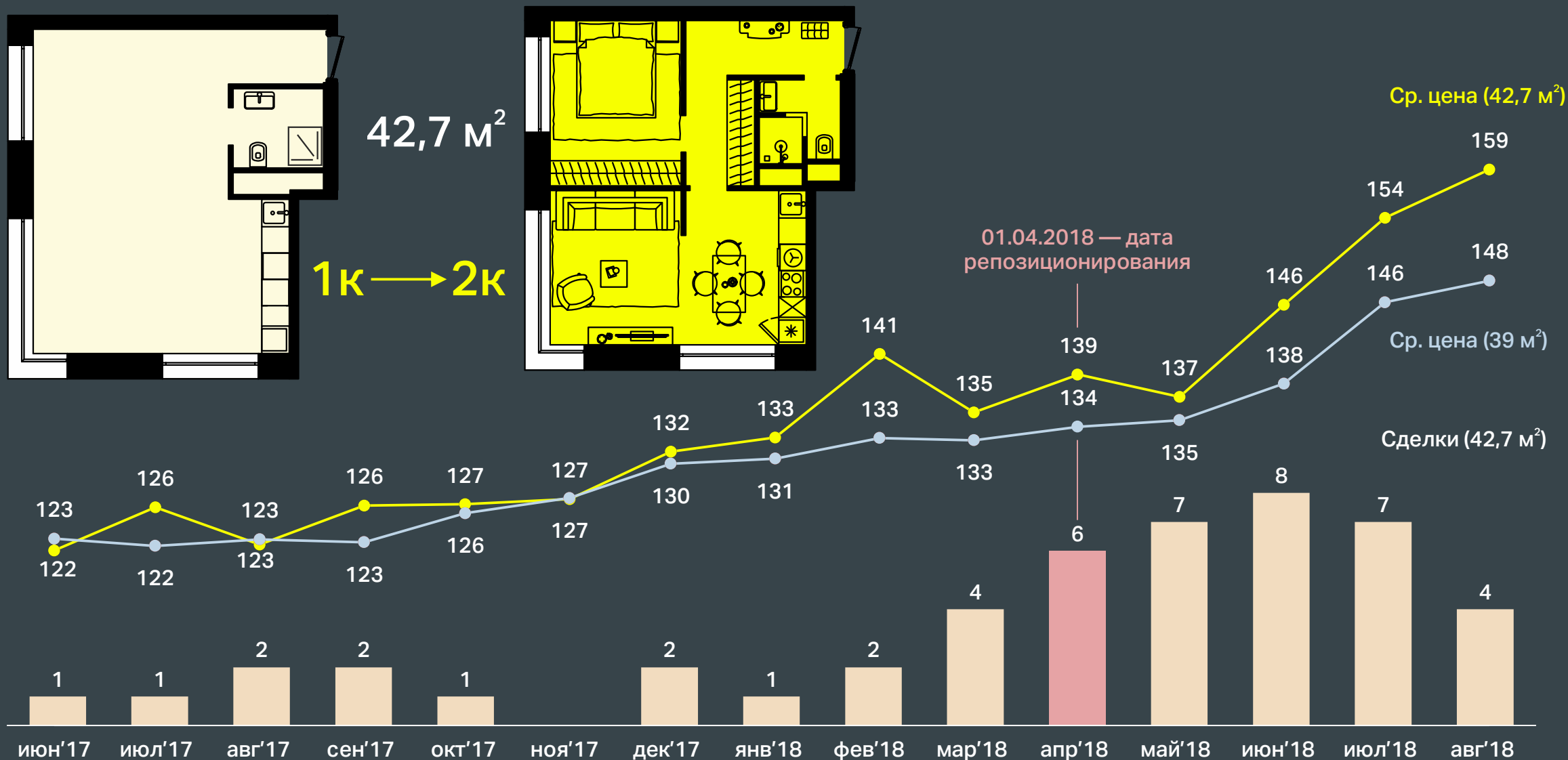


Динамика цены и темпа продаж Level Амурская



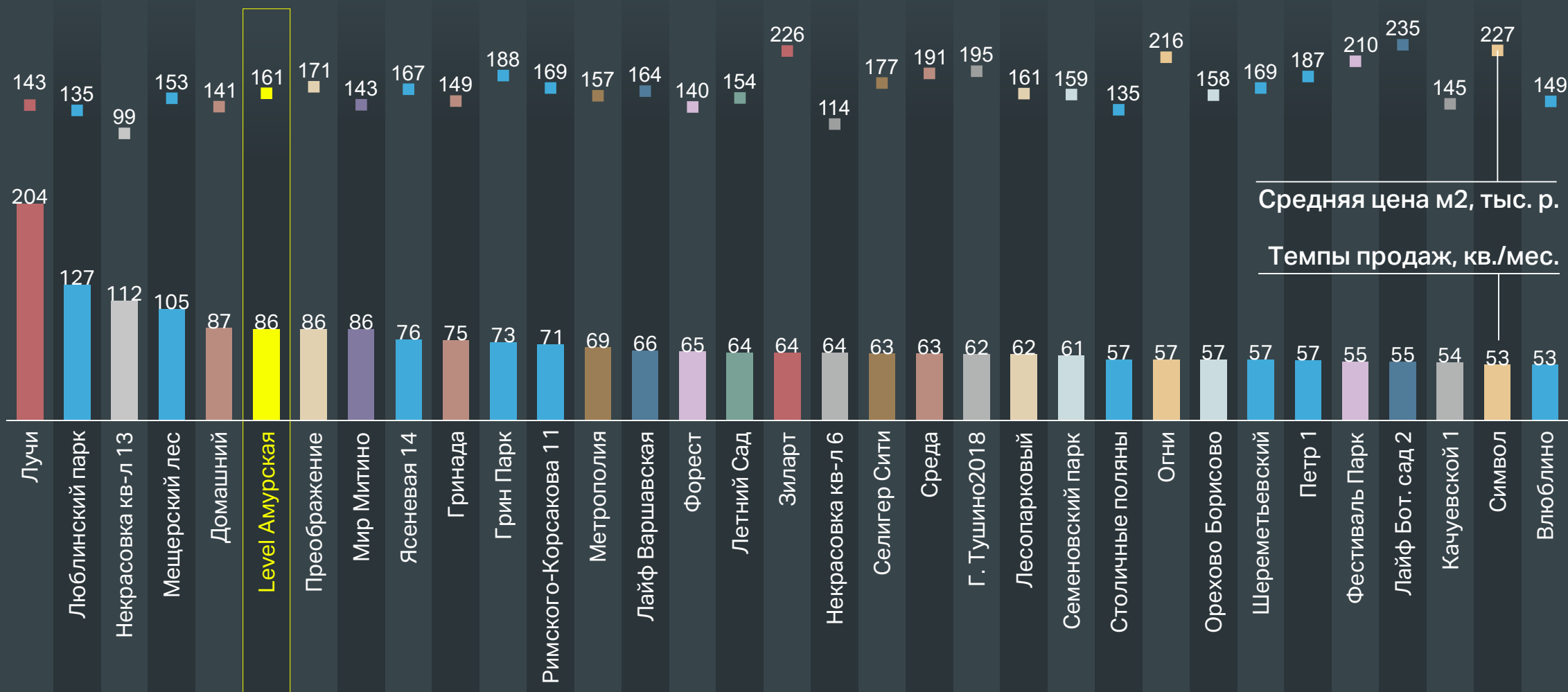
*средневзвешенная цена предложения квартир в Level Амурская с учетом скидок

Пример кейса с доработкой планировки



Жилые комплексы — лидеры по продажам в Москве

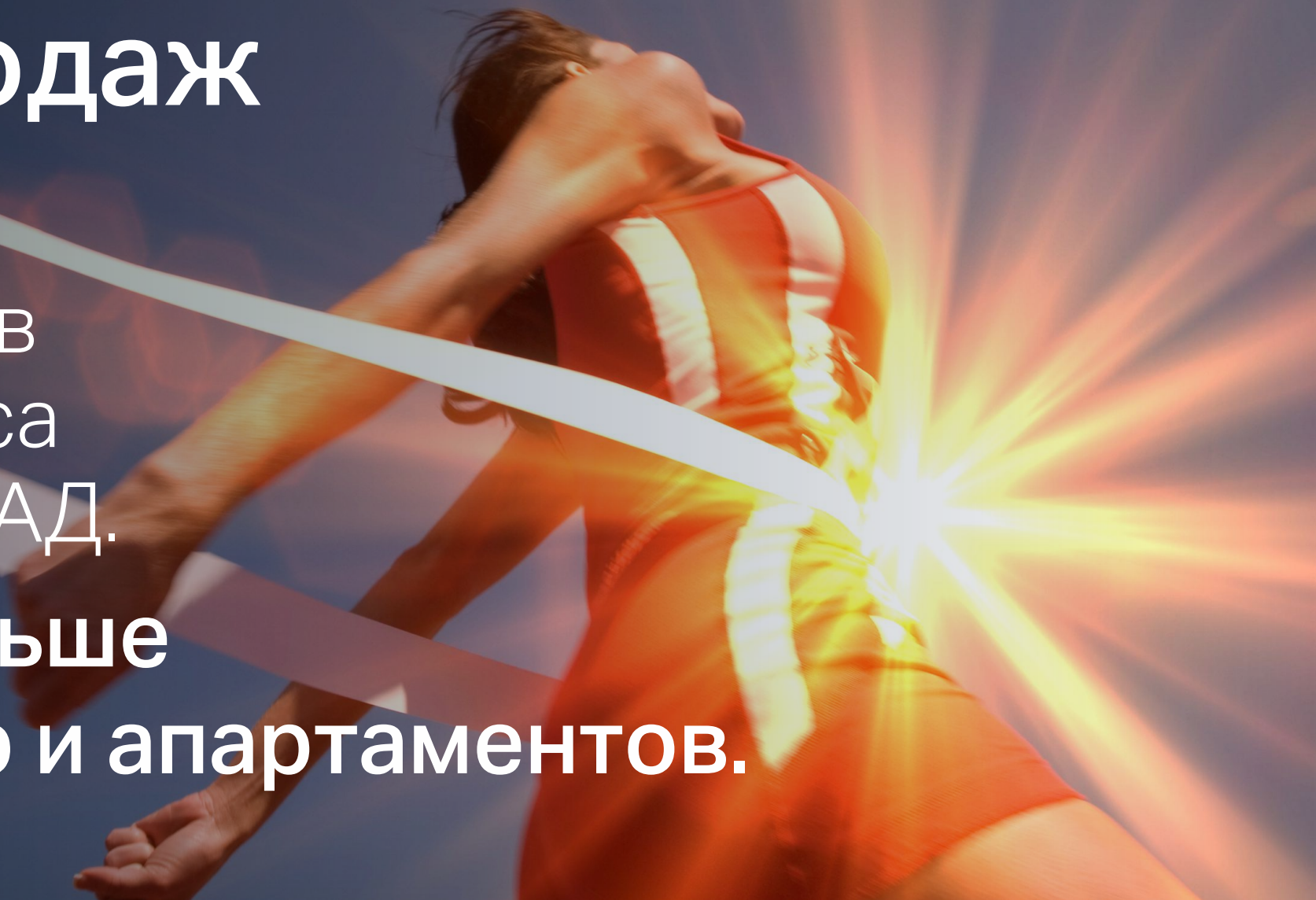
по итогам 2018 года



Level Амурская — лидер продаж 2018 года

среди объектов
комфорт-класса
в пределах МКАД.

Продано больше
1000 квартир и апартаментов.



Факторы конкурентоспособности

Транспортная доступность + окружение

Репутация застройщика + высокая динамика строительства

Level up по значимым для покупателей характеристикам

Планировки, отделка – вариативность + мобильность + стиль

Цена и ее положительная динамика

Инсайты для целевого продвижения



Спасибо за внимание!



[levelgroup.developer](https://www.instagram.com/levelgroup.developer)



facebook.com/levelgroupdeveloper



vk.com/levelgroupdeveloper

www.levelgroup.ru

