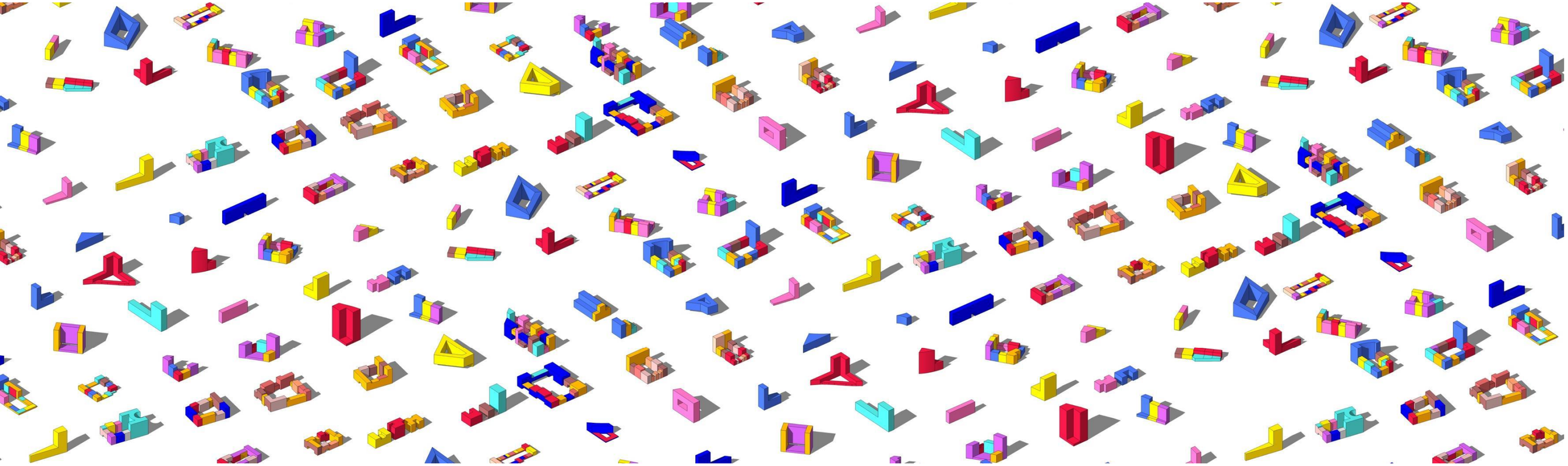
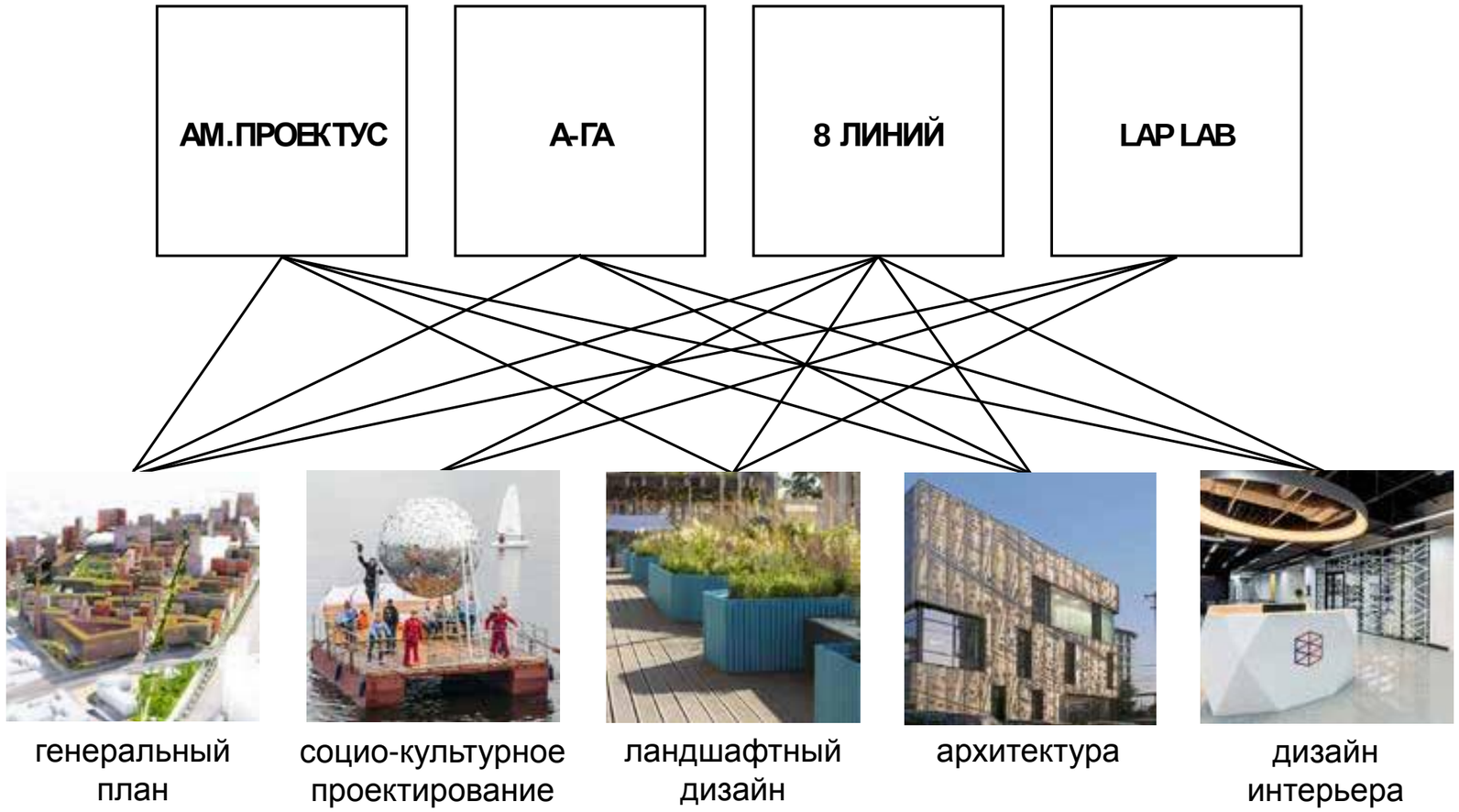


# ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ФАСАДОВ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ КЛАССА «КОМФОРТ»

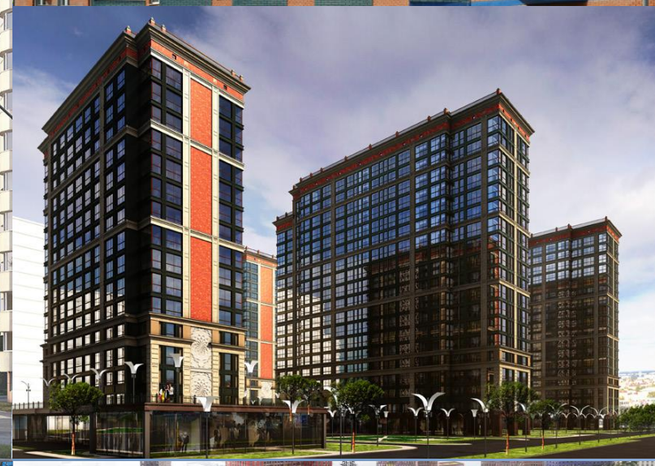
НИУ ВШЭ
Москва - 19.02.21

АТОМ

АМ.ПРОЕКТУС | А-ГА | 8 Lines | Lap Lab


АМ.ПРОЕКТУС
А-ГА
8 ЛИНИЙ
LAP LAB
генеральный план
социо-культурное проектирование
ландшафтный дизайн
архитектура
дизайн интерьера

URBAN
AWARDS



Опыт проектирования жилых домов разного уровня

…. И разного масштаба

Вызовы:

Архитектура реального

## ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ

ЭКОНОМИЧНОСТЬ ◄••••••••► ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТЬ

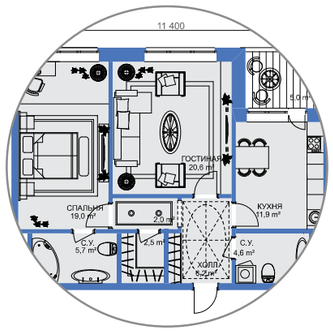
КОНСУЛЬТАНТЫ: пожарные габариты фасада

подсветка фасада

экономика фасада

**ПЛАНИРОВКИ**

МАКСИМАЛЬНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ ПОЛЕЗНЫХ ПЛОЩАДЕЙ ◄••••••••► КОМФОРТНЫЕ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР



КОНСУЛЬТАНТЫ: пожарные габариты

габариты инженерных систем

## ВИЗУАЛЬНЫЙ КОМФОРТ

ВЫСОКОПЛОТНАЯ ЗАСТРОЙКА, ОГРАНИЧЕННОСТЬ ВИДОВ ◄••••••••► ГУМАННАЯ ВИЗУАЛЬНАЯ СРЕДА

КОНСУЛЬТАНТЫ: ландшафтный дизайн

освещение территории

**УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ**

ОГРАНИЧЕННАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ◄••••••••► РАЗНООБРАЗНОЕ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

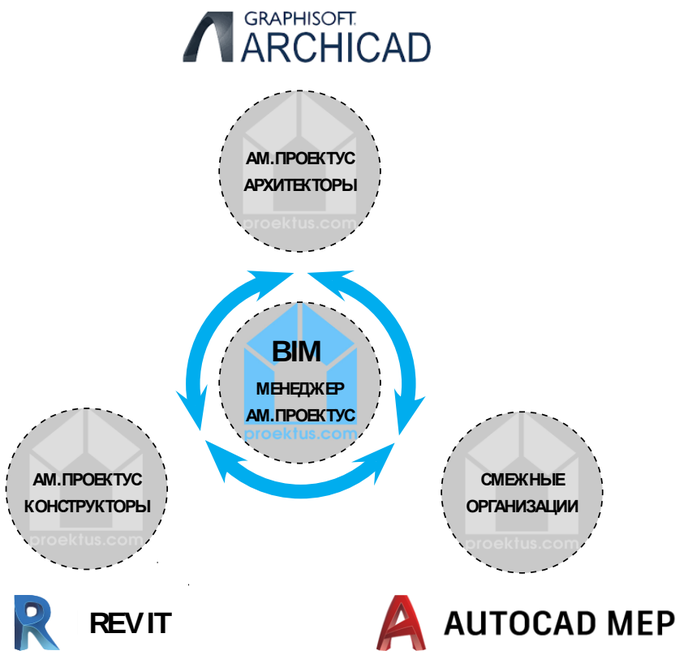
КОНСУЛЬТАНТЫ: социо-культурное программирование

Плотность:

Повышенные требования

# Схема плана 2 - 9 этажа

# Технико – Экономические показатели




**ТЭП ОБЩИЕ**

S участка 2, 743 Га

S суммарная поэтажная 202 288 м2

В том числе жилая часть 194 788 м2

Нежилые помещения 7 500 м2

Кол-во жителей 2 997 чел.

Кол-во машиномест

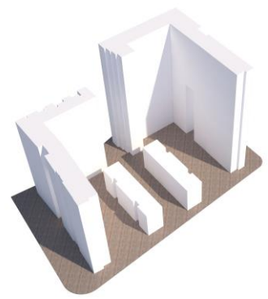
В подземной автостоянке 438 м/мест (согласно ППТ)

Наземные парковки 123 м/мест

**Вариант 1**

Площадь квартир (без летних помещений) 119 200 м2

Кол-во квартир 2 217 шт.



В том числе

**С**- 220 шт. 10%

**1К -** 557 шт. 25,1%

**2К -** 880 шт. 39,9%

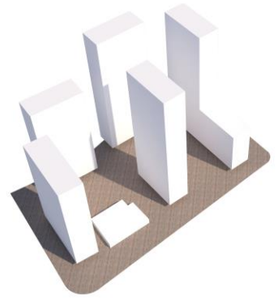
**3К -** 440 шт. 20%

**4К -** 110 шт. 5%

**Вариант 2**

Площадь квартир (без летних помещений) 119 530 м2

Кол-во квартир 2 212 шт.



В том числе

**С** -222 шт. 10%

**1К -** 558 шт. 25,2%

**2К -** 880 шт. 39,8%

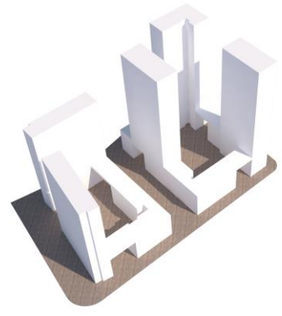
**3К -** 442 шт. 20%

**4К -** 110 шт. 5%

**Вариант 3**

Площадь квартир (без летних помещений) 123 550 м2

Кол-во квартир 2 264 шт.



В том числе

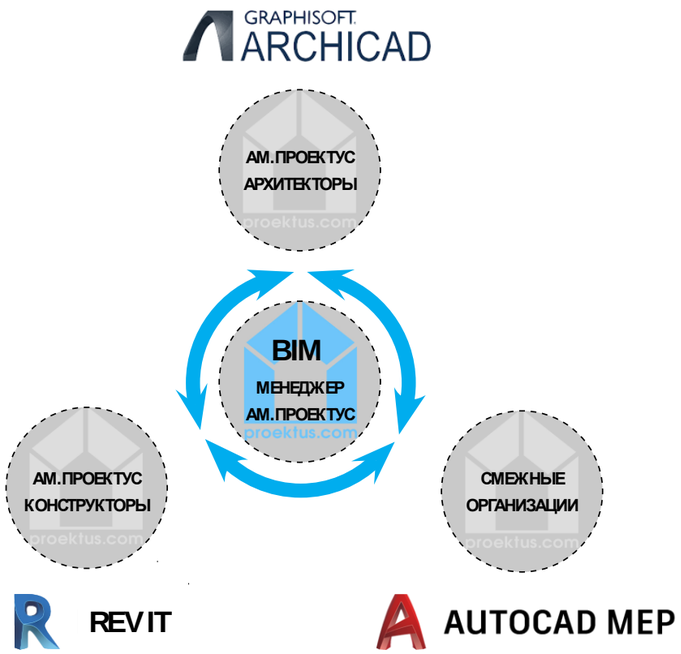
**С** -230 шт. 10,1%

**1К -** 546 шт. 24,2%

**2К -** 915 шт. 40,4%

**3К -** 458 шт. 20,3%

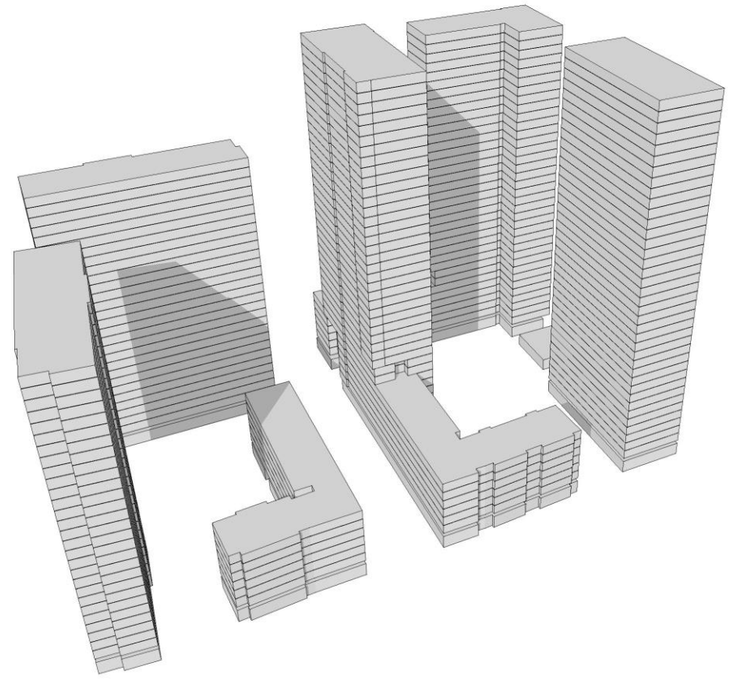
**4К -** 115 шт. 5%




ОБЪЕМ ФАСАДОВ

## ВАРИАНТ 3

Показатели по отделке фасадов



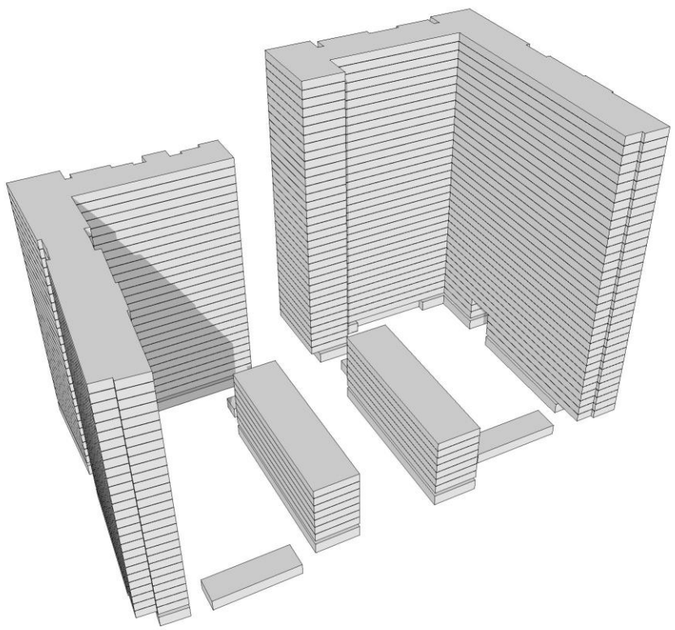
| | |
|---|---|
| S глухая часть наружнего фасада | 55 617,08 |
| S фасада (внутренняя часть лоджий) | 19 863,00 |
| S фасада (остекление) | 41 905,42 |
| S (дверные блоки в лоджиях) | 11 917,80 |



ОБЪЕМ ФАСАДОВ

## Вариант1|

Показатели отделки фасадов



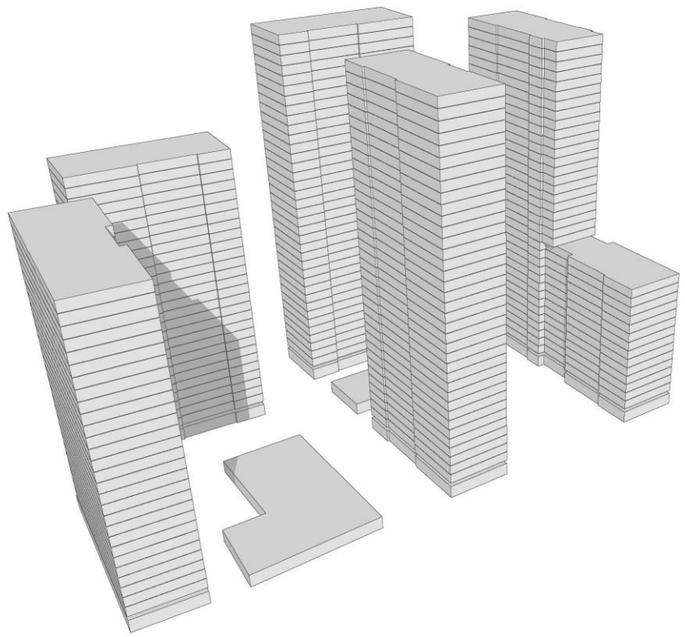
| | |
|---|---|
| S глухая часть наружнего фасада | 56 864,78 |
| S фасада (внутренняя часть лоджий) | 20 619,00 |
| S фасада (остекление) | 42 845,52 |
| S (дверные блоки в лоджиях) | 12 371,40 |



ОБЪЕМ ФАСАДОВ

## Вариант2 |

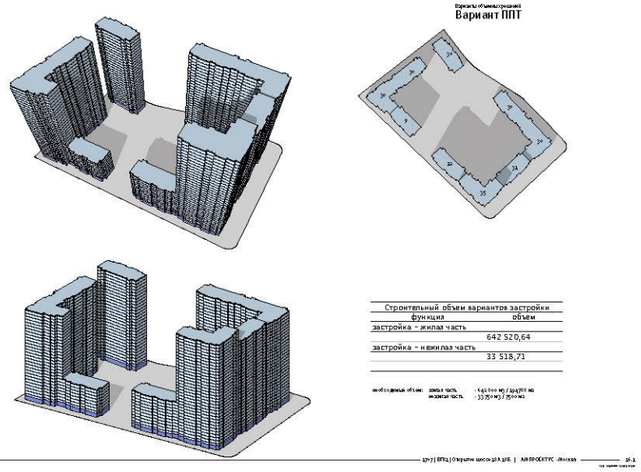
Показатели отделки фасадов



| | |
|---|---|
| S глухая часть наружнего фасада | 50 527,78 |
| S фасада (внутренняя часть лоджий) | 19 953,00 |
| S фасада (остекление) | 38 070,82 |
| S (дверные блоки в лоджиях) | 11 971,80 |

# Встреча 1 - Исследование плотности | объемные варианты

Варианты 2017.06.26



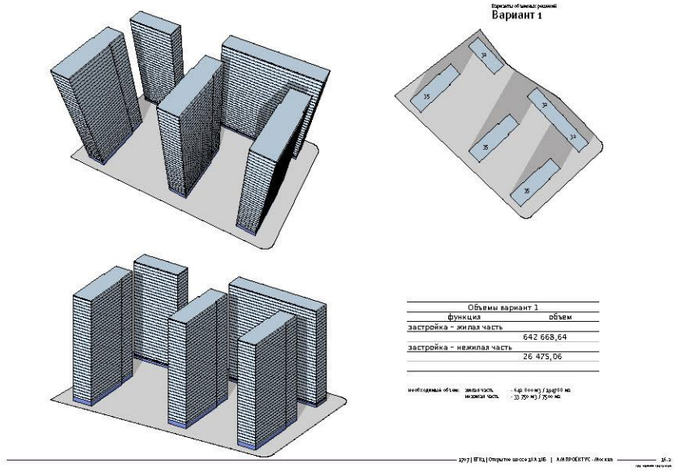
Варианты объемно-решений
**Вариант ППТ**

Строительный объем вариантов застройки

| функция | объем |
|---|---|
| застройка - жилая часть | 642 520,64 |
| застройка - нежилая часть | 33 518,71 |

необходимые объемы: жилая часть - 642 000 м3 / 324,00 м2; нежилая часть - 33 750 м3 / 750 м2

1707 | ВГК1 | Открытое шоссе 18А 18Б | АМ ПРОЕКТУС - Москва — А.01.1



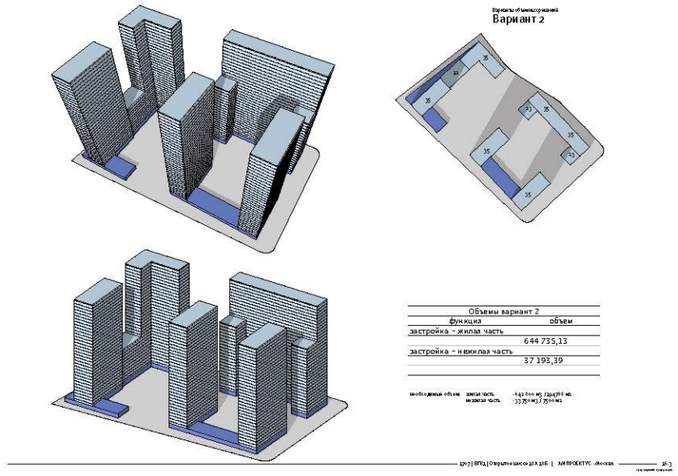
Варианты объемно-решений
**Вариант 1**

Объемы вариант 1

| функция | объем |
|---|---|
| застройка - жилая часть | 642 668,64 |
| застройка - нежилая часть | 26 475,06 |

необходимые объемы: жилая часть - 642 000 м3 / 324,00 м2; нежилая часть - 33 750 м3 / 750 м2

1707 | ВГК1 | Открытое шоссе 18А 18Б | АМ ПРОЕКТУС - Москва — А.01.2



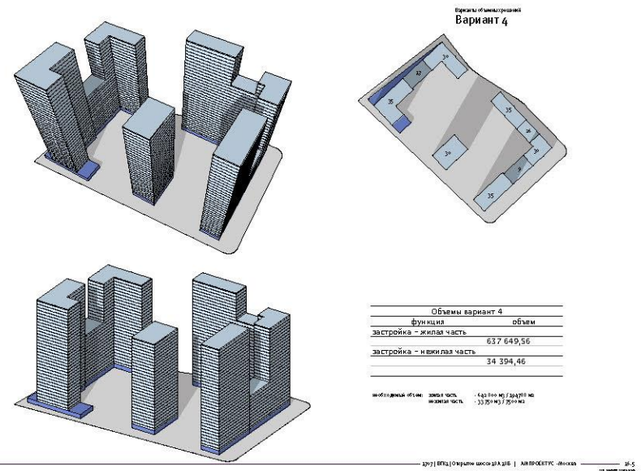
Варианты объемно-решений
**Вариант 2**

Объемы вариант 2

| функция | объем |
|---|---|
| застройка - жилая часть | 644 735,13 |
| застройка - нежилая часть | 37 193,39 |

необходимые объемы: жилая часть - 642 000 м3 / 324,00 м2; нежилая часть - 33 750 м3 / 750 м2

1707 | ВГК1 | Открытое шоссе 18А 18Б | АМ ПРОЕКТУС - Москва — А.01.3



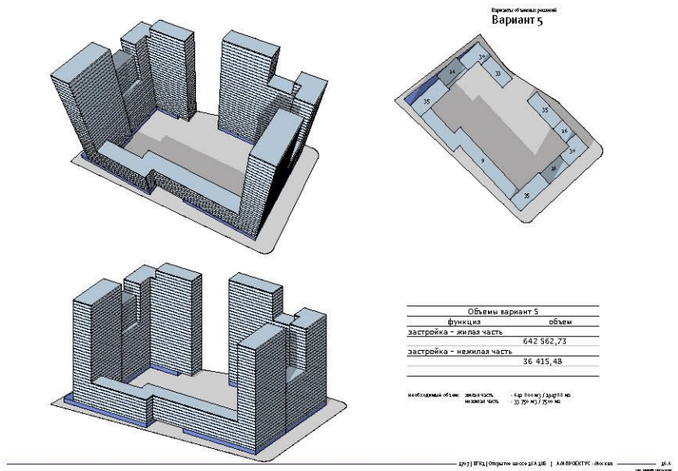
Варианты объемно-решений
**Вариант 4**

Объемы вариант 4

| функция | объем |
|---|---|
| застройка - жилая часть | 637 649,56 |
| застройка - нежилая часть | 34 394,46 |

необходимые объемы: жилая часть - 642 000 м3 / 324,00 м2; нежилая часть - 33 750 м3 / 750 м2

1707 | ВГК1 | Открытое шоссе 18А 18Б | АМ ПРОЕКТУС - Москва — А.01.5



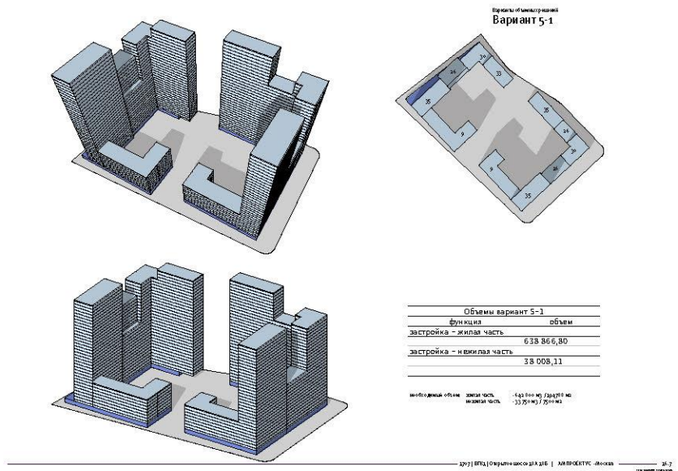
Варианты объемно-решений
**Вариант 5**

Объемы вариант 5

| функция | объем |
|---|---|
| застройка - жилая часть | 642 562,73 |
| застройка - нежилая часть | 36 415,48 |

необходимые объемы: жилая часть - 642 000 м3 / 324,00 м2; нежилая часть - 33 750 м3 / 750 м2

1707 | ВГК1 | Открытое шоссе 18А 18Б | АМ ПРОЕКТУС - Москва — А.01.6



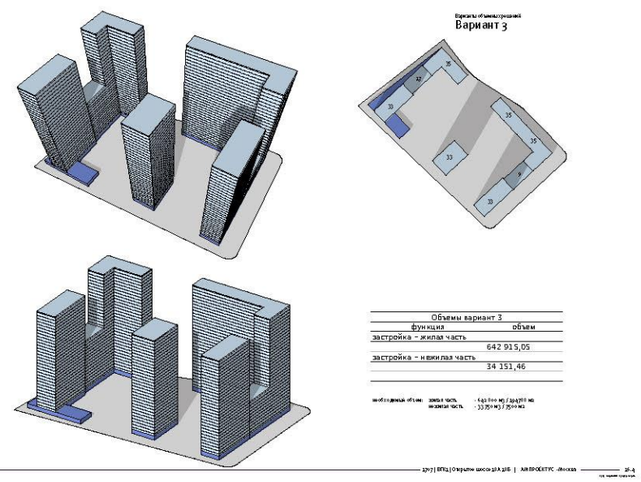
Варианты объемно-решений
**Вариант 5-1**

Объемы вариант 5-1

| функция | объем |
|---|---|
| застройка - жилая часть | 638 866,80 |
| застройка - нежилая часть | 38 008,11 |

необходимые объемы: жилая часть - 642 000 м3 / 324,00 м2; нежилая часть - 33 750 м3 / 750 м2

1707 | ВГК1 | Открытое шоссе 18А 18Б | АМ ПРОЕКТУС - Москва — А.01.7



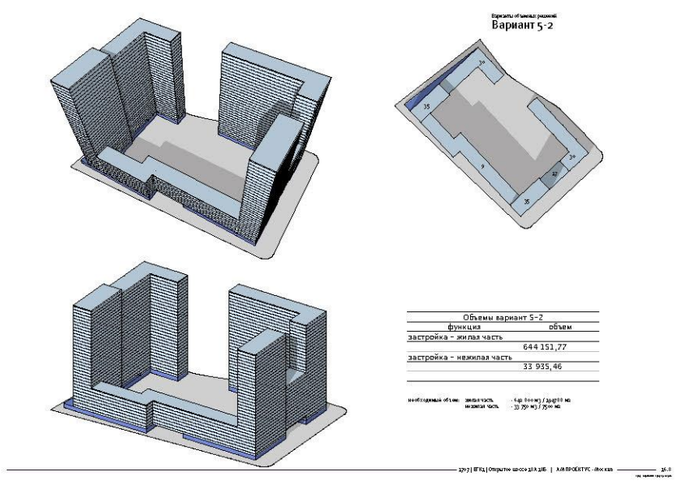
Варианты объемно-решений
**Вариант 3**

Объемы вариант 3

| функция | объем |
|---|---|
| застройка - жилая часть | 642 915,05 |
| застройка - нежилая часть | 34 151,46 |

необходимые объемы: жилая часть - 642 000 м3 / 324,00 м2; нежилая часть - 33 750 м3 / 750 м2

1707 | ВГК1 | Открытое шоссе 18А 18Б | АМ ПРОЕКТУС - Москва — А.01.4



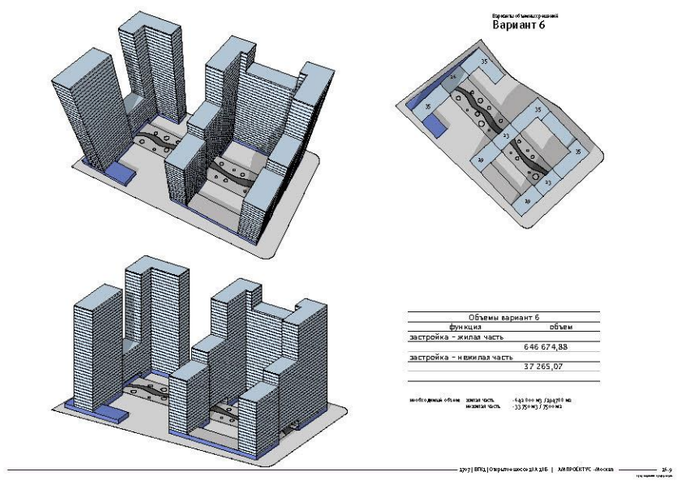
Варианты объемно-решений
**Вариант 5-2**

Объемы вариант 5-2

| функция | объем |
|---|---|
| застройка - жилая часть | 644 151,77 |
| застройка - нежилая часть | 33 935,46 |

необходимые объемы: жилая часть - 642 000 м3 / 324,00 м2; нежилая часть - 33 750 м3 / 750 м2

1707 | ВГК1 | Открытое шоссе 18А 18Б | АМ ПРОЕКТУС - Москва — А.01.8



Варианты объемно-решений
**Вариант 6**

Объемы вариант 6

| функция | объем |
|---|---|
| застройка - жилая часть | 646 674,88 |
| застройка - нежилая часть | 37 265,07 |

необходимые объемы: жилая часть - 642 000 м3 / 324,00 м2; нежилая часть - 33 750 м3 / 750 м2

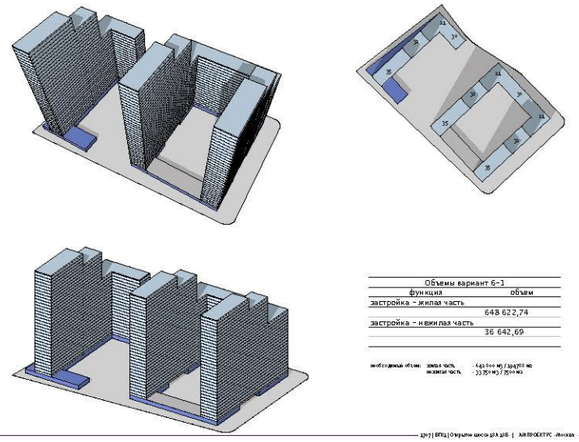
1707 | ВГК1 | Открытое шоссе 18А 18Б | АМ ПРОЕКТУС - Москва — А.01.9

# Встреча 1 - Исследование плотности | объемные варианты

Варианты 2017.06.26

Варианты объемно-решений

## Вариант 6-1



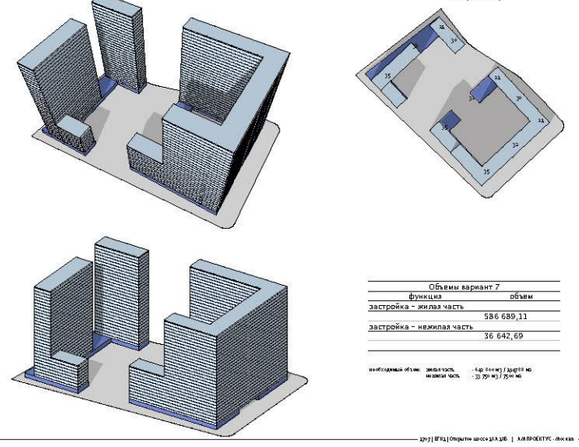
| Объемы вариант 6-1 | |
|---|---|
| функция | объем |
| застройка - жилая часть | 648 622,74 |
| застройка - нежилая часть | 36 642,69 |

необходимый объем: жилая часть - 649 644 м3 / 324,822 м; нежилая часть - 33 750 м3 / 75 м

1707 | ВГК1 | Открытое шоссе 18А 18Б | АМ ПРОЕКТУС - Москва — 36.36

Варианты объемно-решений

## Вариант 7



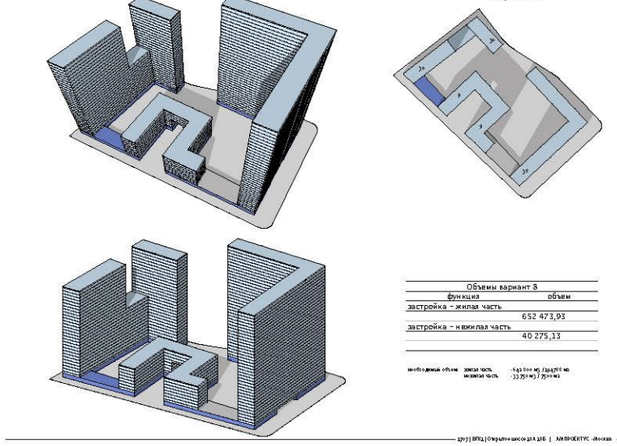
| Объемы вариант 7 | |
|---|---|
| функция | объем |
| застройка - жилая часть | 586 689,11 |
| застройка - нежилая часть | 36 642,69 |

необходимый объем: жилая часть - 649 644 м3 / 324,822 м; нежилая часть - 33 750 м3 / 75 м

1707 | ВГК1 | Открытое шоссе 18А 18Б | АМ ПРОЕКТУС - Москва — 36.35

Варианты объемно-решений

## Вариант 8



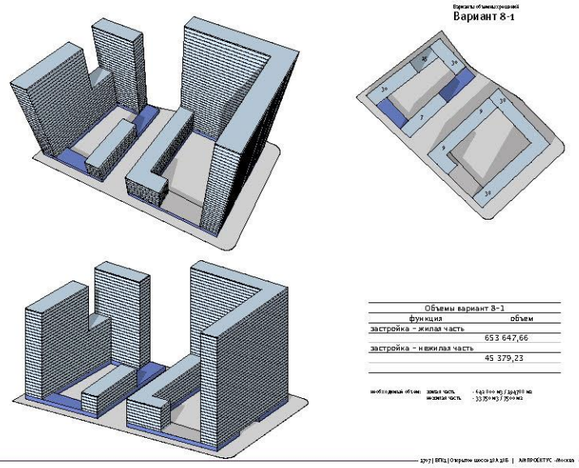
| Объемы вариант 8 | |
|---|---|
| функция | объем |
| застройка - жилая часть | 652 473,93 |
| застройка - нежилая часть | 40 275,13 |

необходимый объем: жилая часть - 649 644 м3 / 324,822 м; нежилая часть - 33 750 м3 / 75 м

1707 | ВГК1 | Открытое шоссе 18А 18Б | АМ ПРОЕКТУС - Москва — 36.38

Варианты объемно-решений

## Вариант 8-1



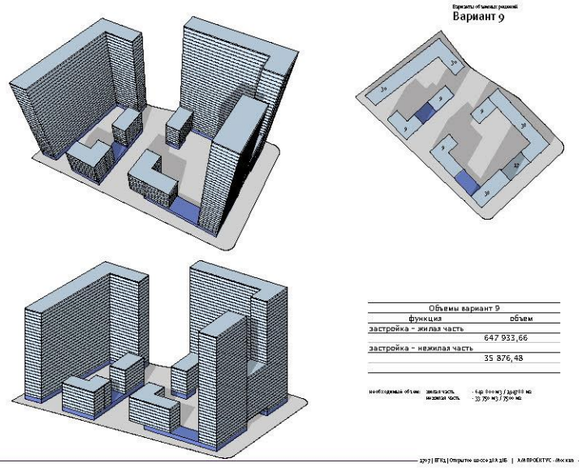
| Объемы вариант 8-1 | |
|---|---|
| функция | объем |
| застройка - жилая часть | 653 647,66 |
| застройка - нежилая часть | 45 379,23 |

необходимый объем: жилая часть - 649 644 м3 / 324,822 м; нежилая часть - 33 750 м3 / 75 м

1707 | ВГК1 | Открытое шоссе 18А 18Б | АМ ПРОЕКТУС - Москва — 36.39

Варианты объемно-решений

## Вариант 9



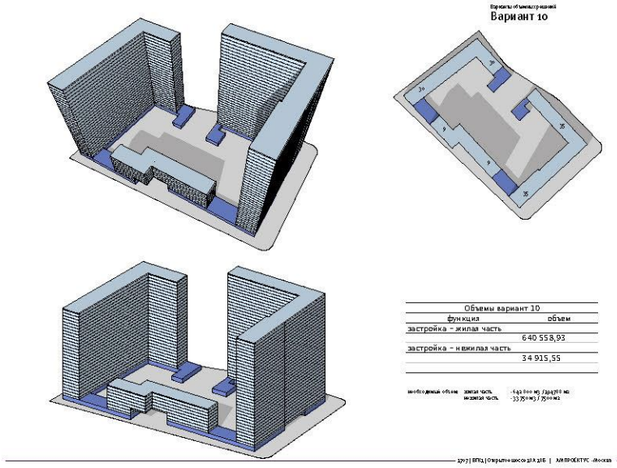
| Объемы вариант 9 | |
|---|---|
| функция | объем |
| застройка - жилая часть | 647 933,66 |
| застройка - нежилая часть | 35 876,48 |

необходимый объем: жилая часть - 649 644 м3 / 324,822 м; нежилая часть - 33 750 м3 / 75 м

1707 | ВГК1 | Открытое шоссе 18А 18Б | АМ ПРОЕКТУС - Москва — 36.40

Варианты объемно-решений

## Вариант 10



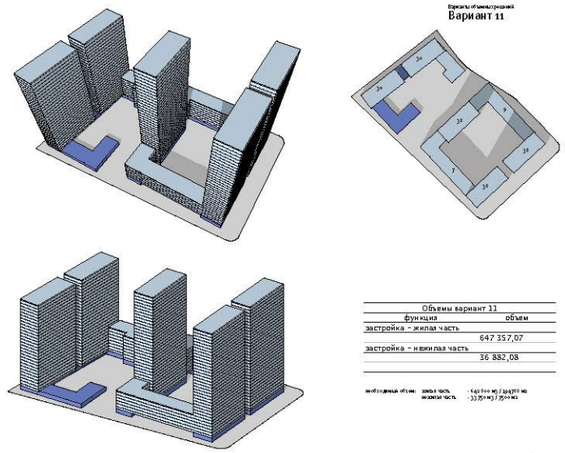
| Объемы вариант 10 | |
|---|---|
| функция | объем |
| застройка - жилая часть | 640 558,93 |
| застройка - нежилая часть | 34 915,55 |

необходимый объем: жилая часть - 649 644 м3 / 324,822 м; нежилая часть - 33 750 м3 / 75 м

1707 | ВГК1 | Открытое шоссе 18А 18Б | АМ ПРОЕКТУС - Москва — 36.41

Варианты объемно-решений

## Вариант 11



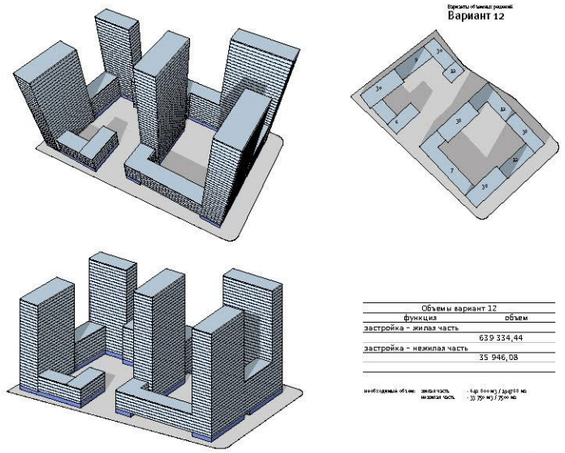
| Объемы вариант 11 | |
|---|---|
| функция | объем |
| застройка - жилая часть | 647 357,07 |
| застройка - нежилая часть | 36 882,08 |

необходимый объем: жилая часть - 649 644 м3 / 324,822 м; нежилая часть - 33 750 м3 / 75 м

1707 | ВГК1 | Открытое шоссе 18А 18Б | АМ ПРОЕКТУС - Москва — 36.33

Варианты объемно-решений

## Вариант 12



| Объемы вариант 12 | |
|---|---|
| функция | объем |
| застройка - жилая часть | 639 334,44 |
| застройка - нежилая часть | 35 946,08 |

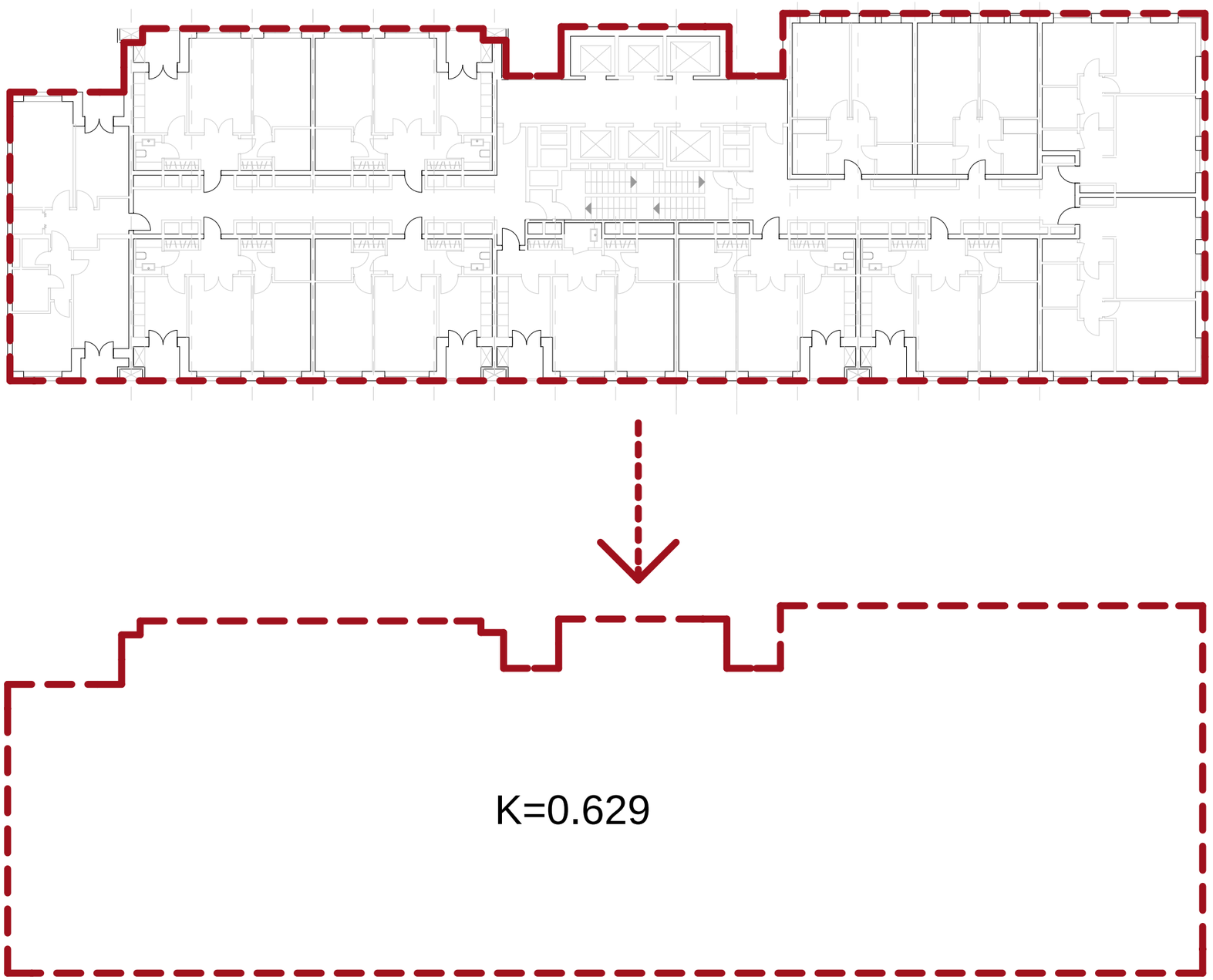
необходимый объем: жилая часть - 649 644 м3 / 324,822 м; нежилая часть - 33 750 м3 / 75 м

1707 | ВГК1 | Открытое шоссе 18А 18Б | АМ ПРОЕКТУС - Москва — 36.33

Эффективность с учетом лоджий

S=1 156,950 $m^2$

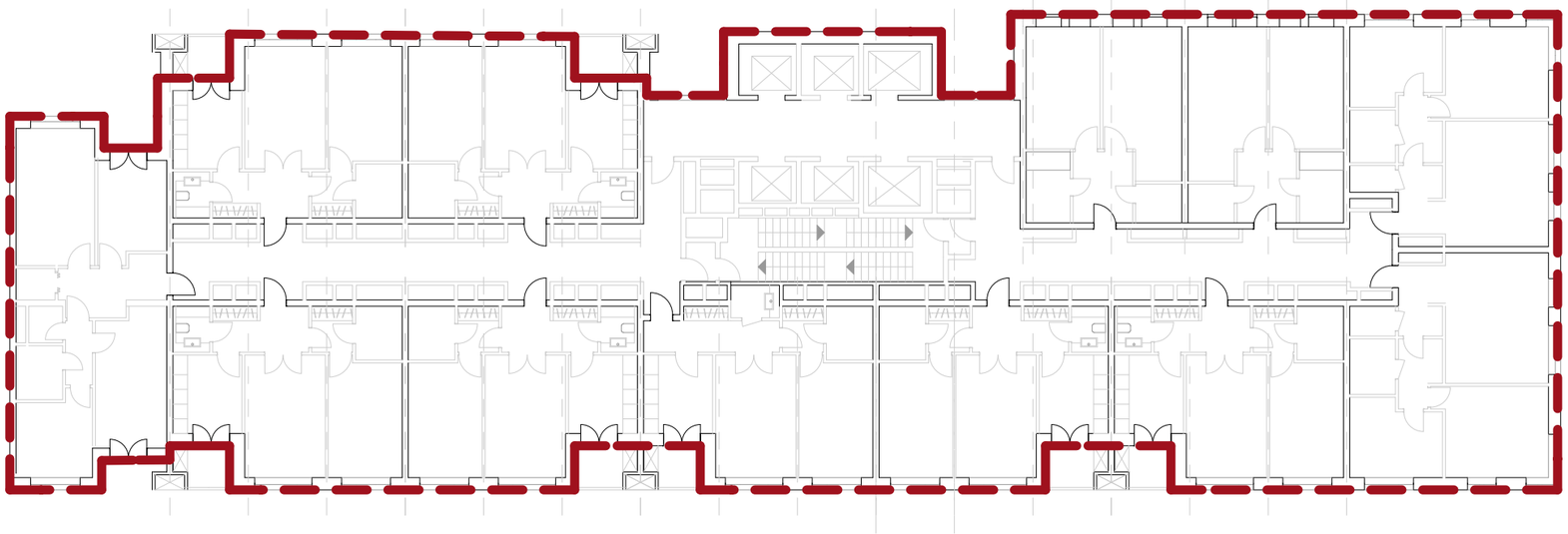
$S_{Квартир}$=728.6

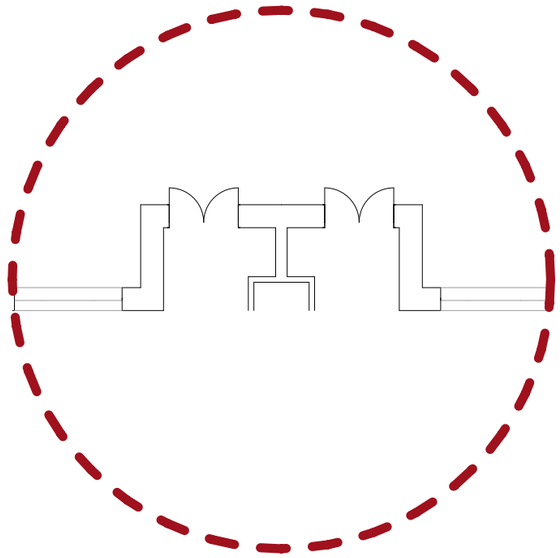


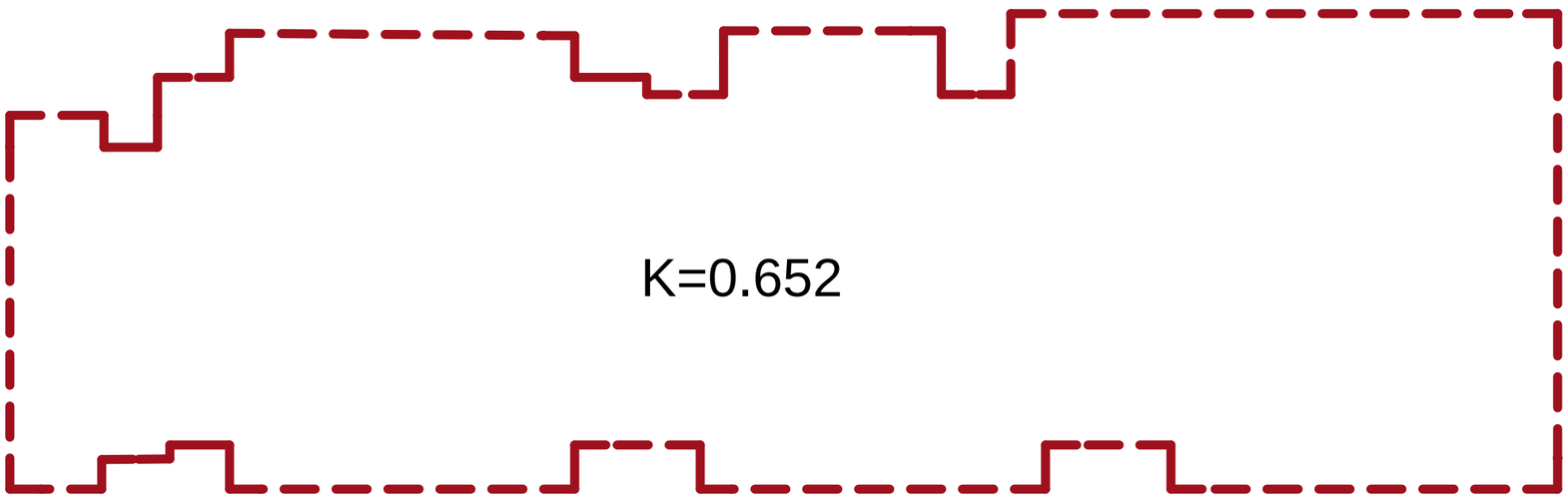
Эффективность без учета лоджий

S=1 117,547 m$^2$

$S_{Квартир}$=728.6



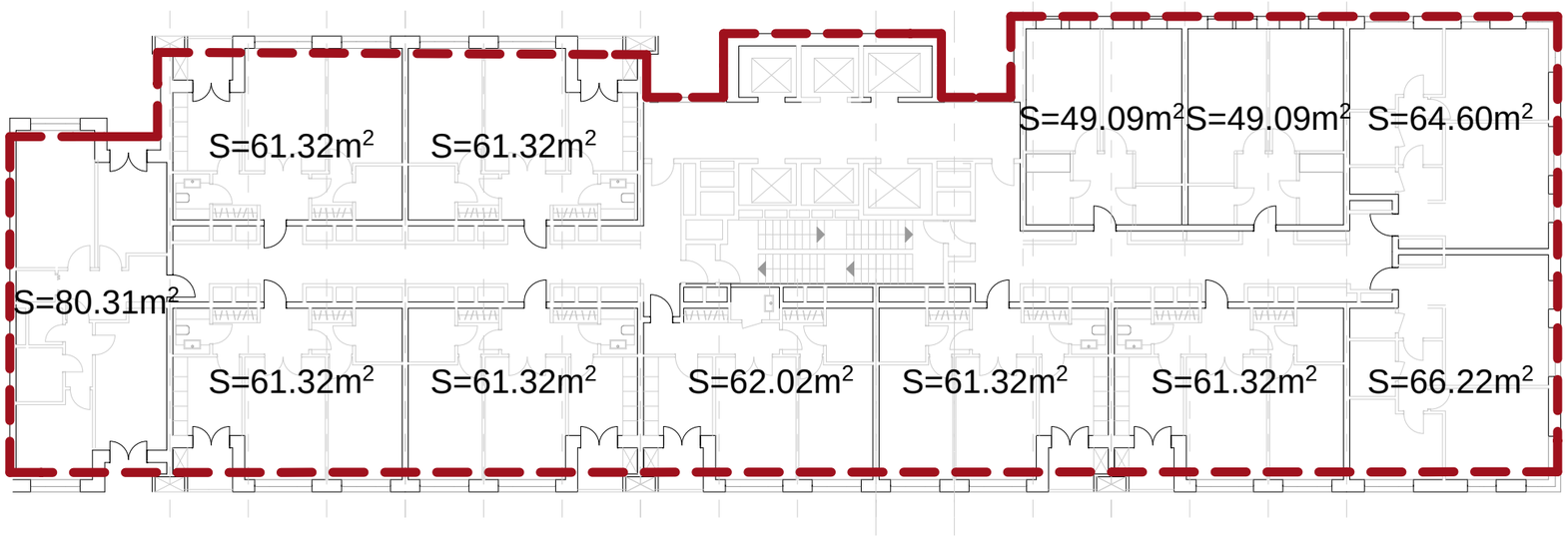


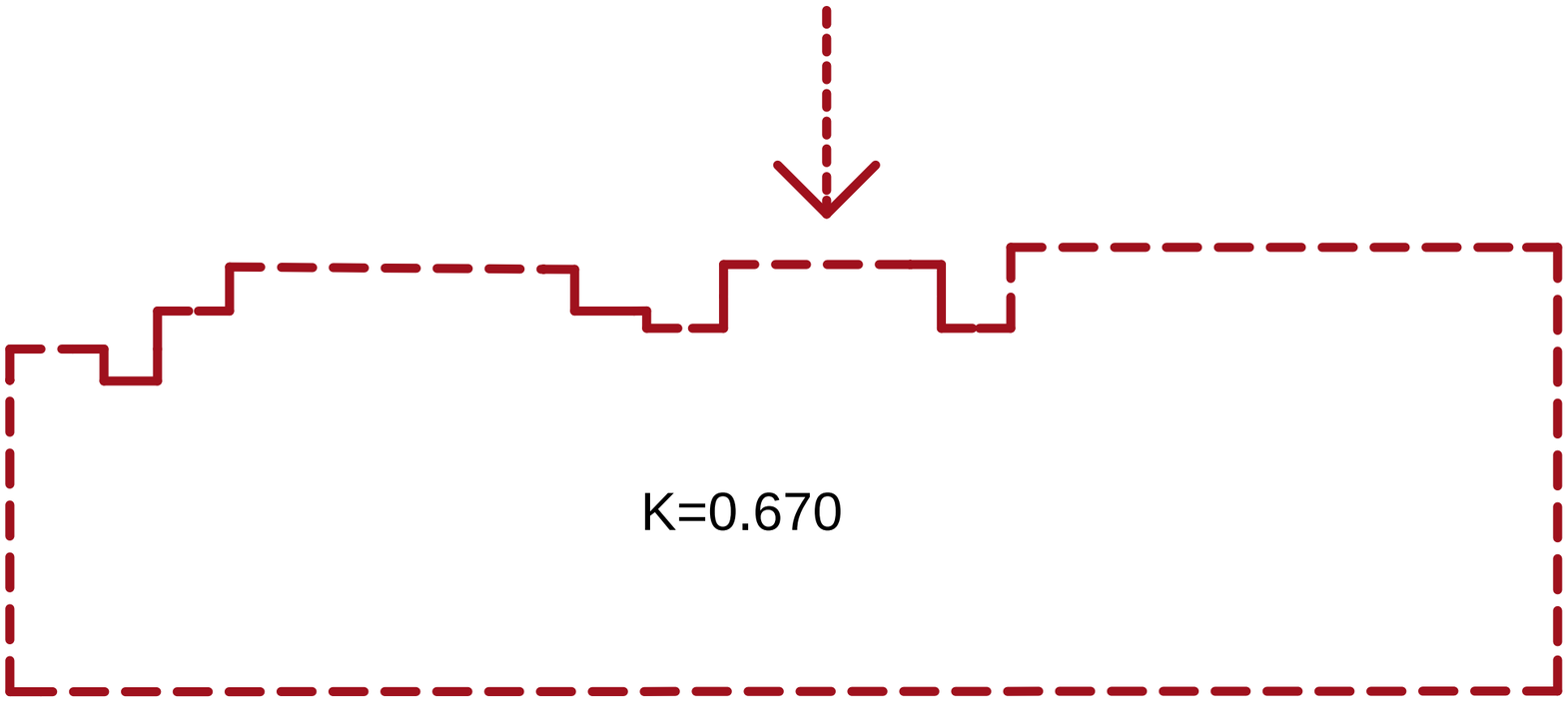


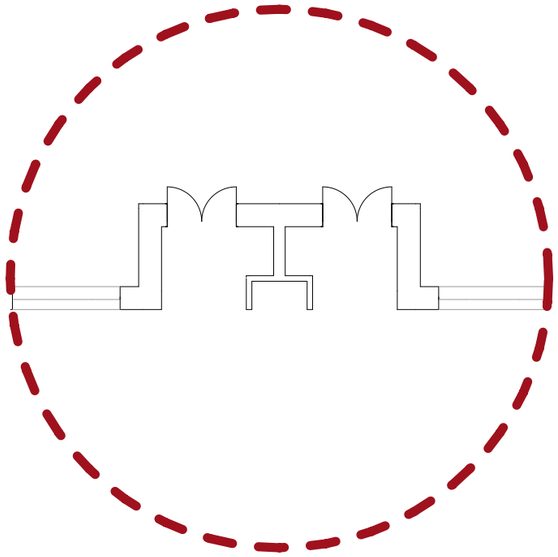
# Эффективность прямого фасада

S=1 088,250 m$^2$

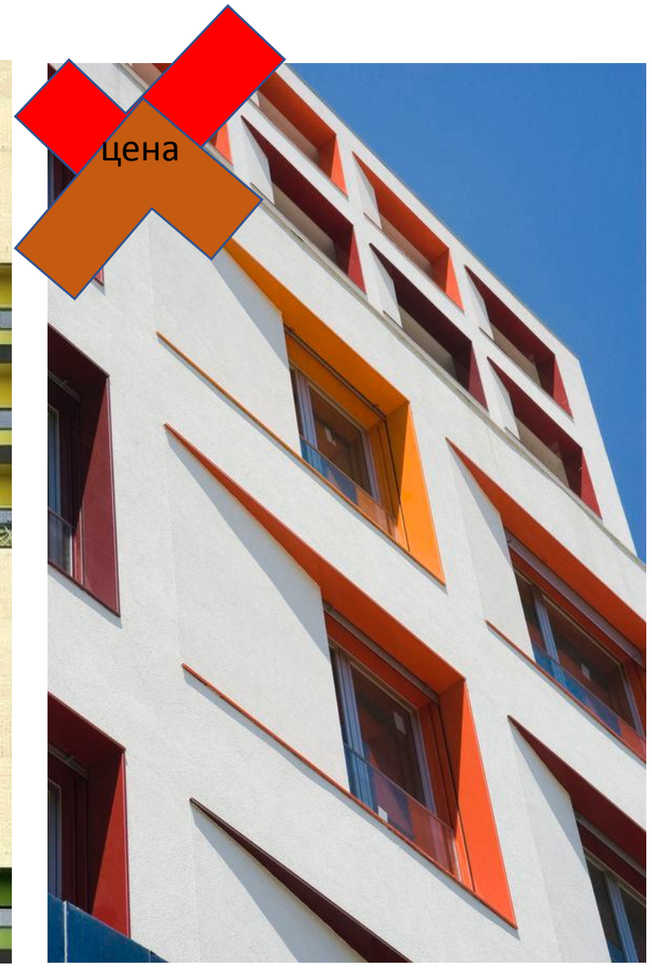
$S_{Квартир}$=728.6

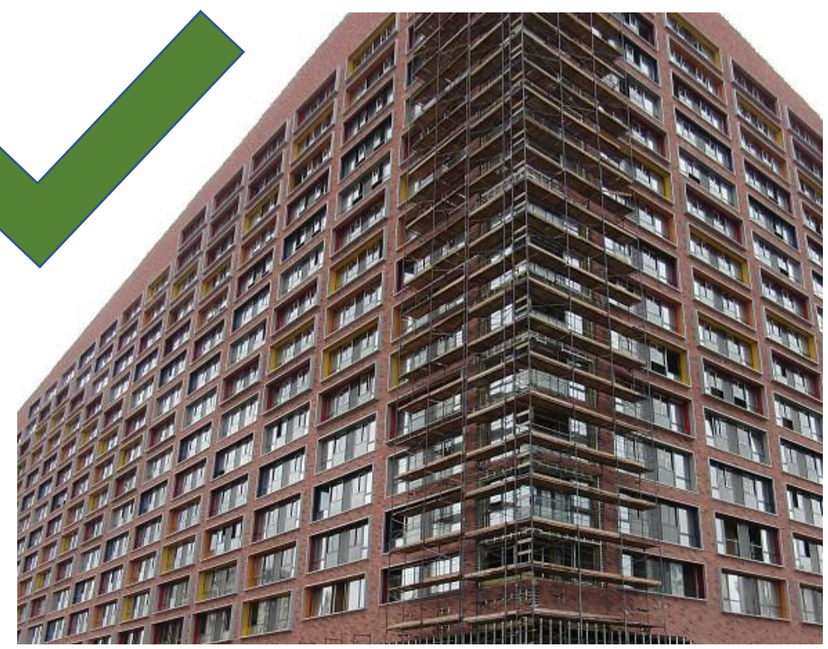


# Фасады

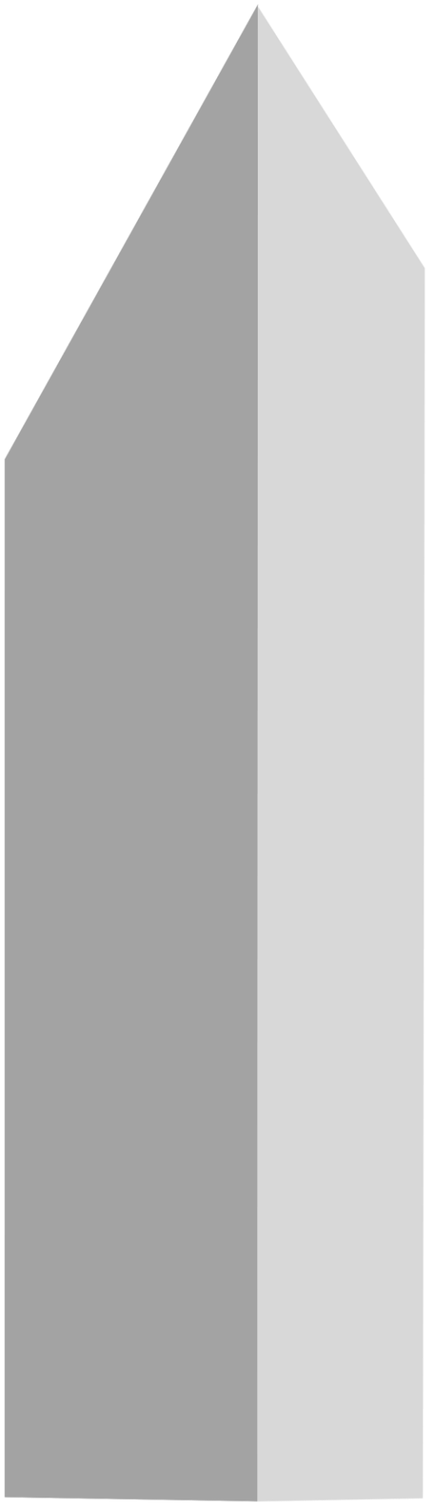


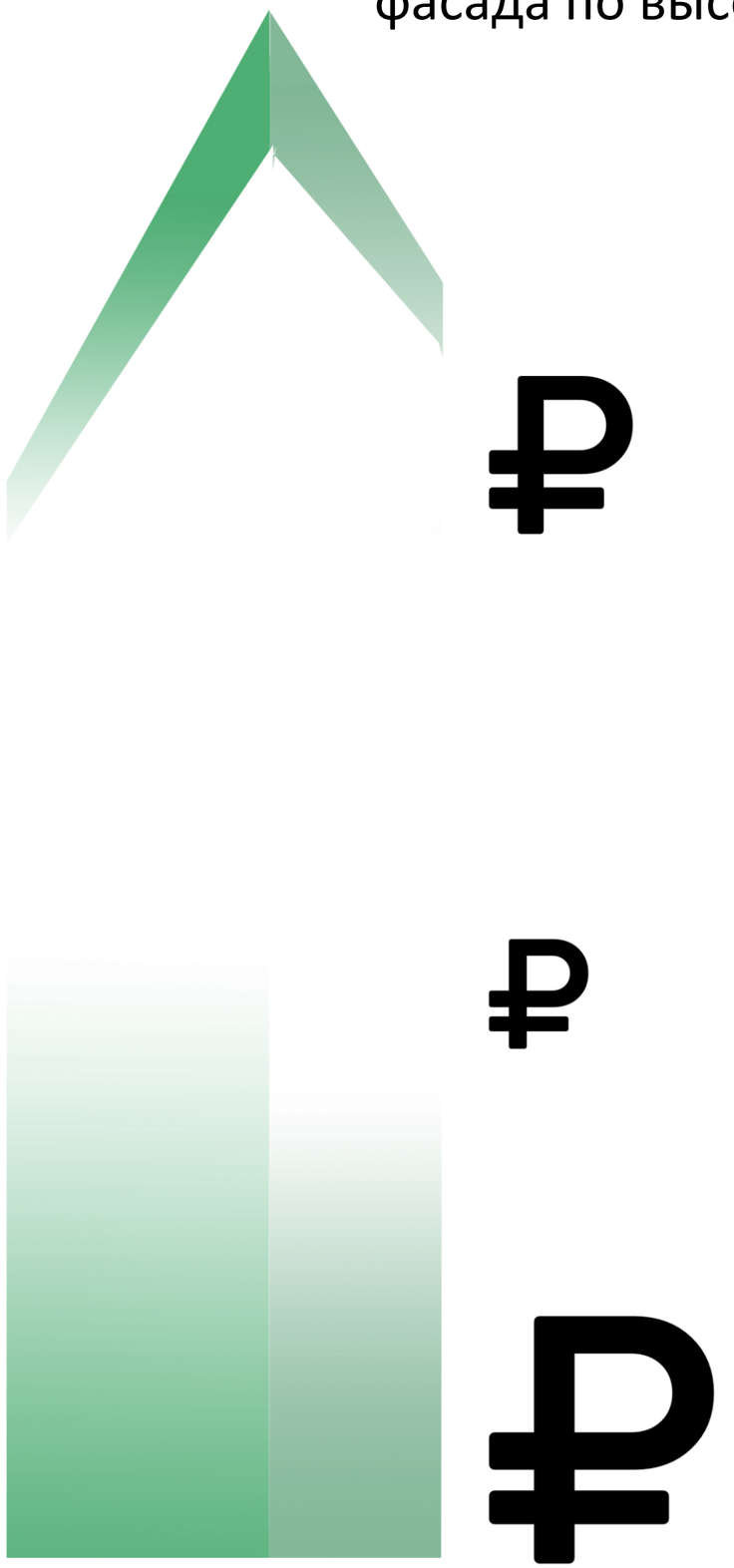


# Фасады

# Экономические требования

распределение стоимости фасада по высоте



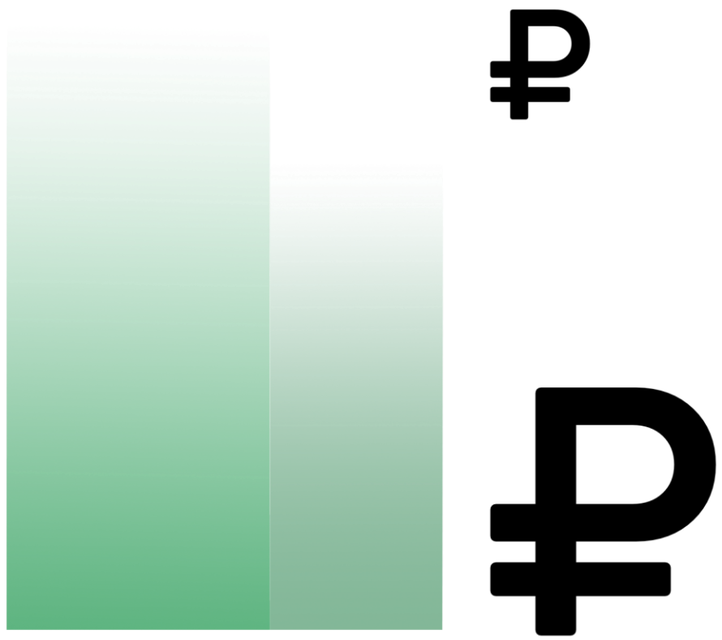


# Экономические требования

распределение стоимости фасада по высоте

Витражное остекление,
Подсветка фасада

Облицовочные материалы
комфорт класса
Пластиковые переплеты



Более дорогие материалы,
переплеты, ограждения, балконы

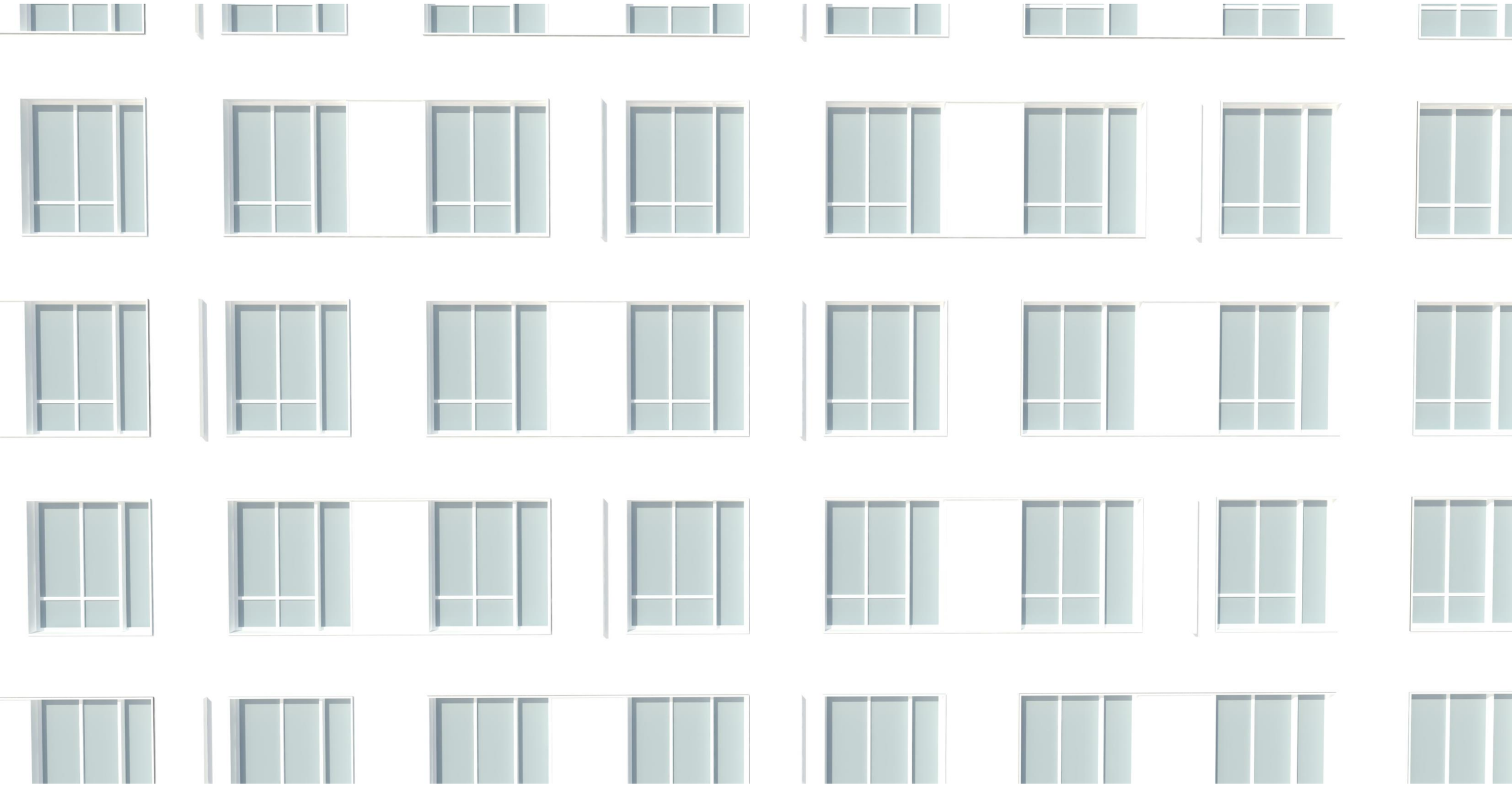
# Нижние этажи

# 4-6 этажи

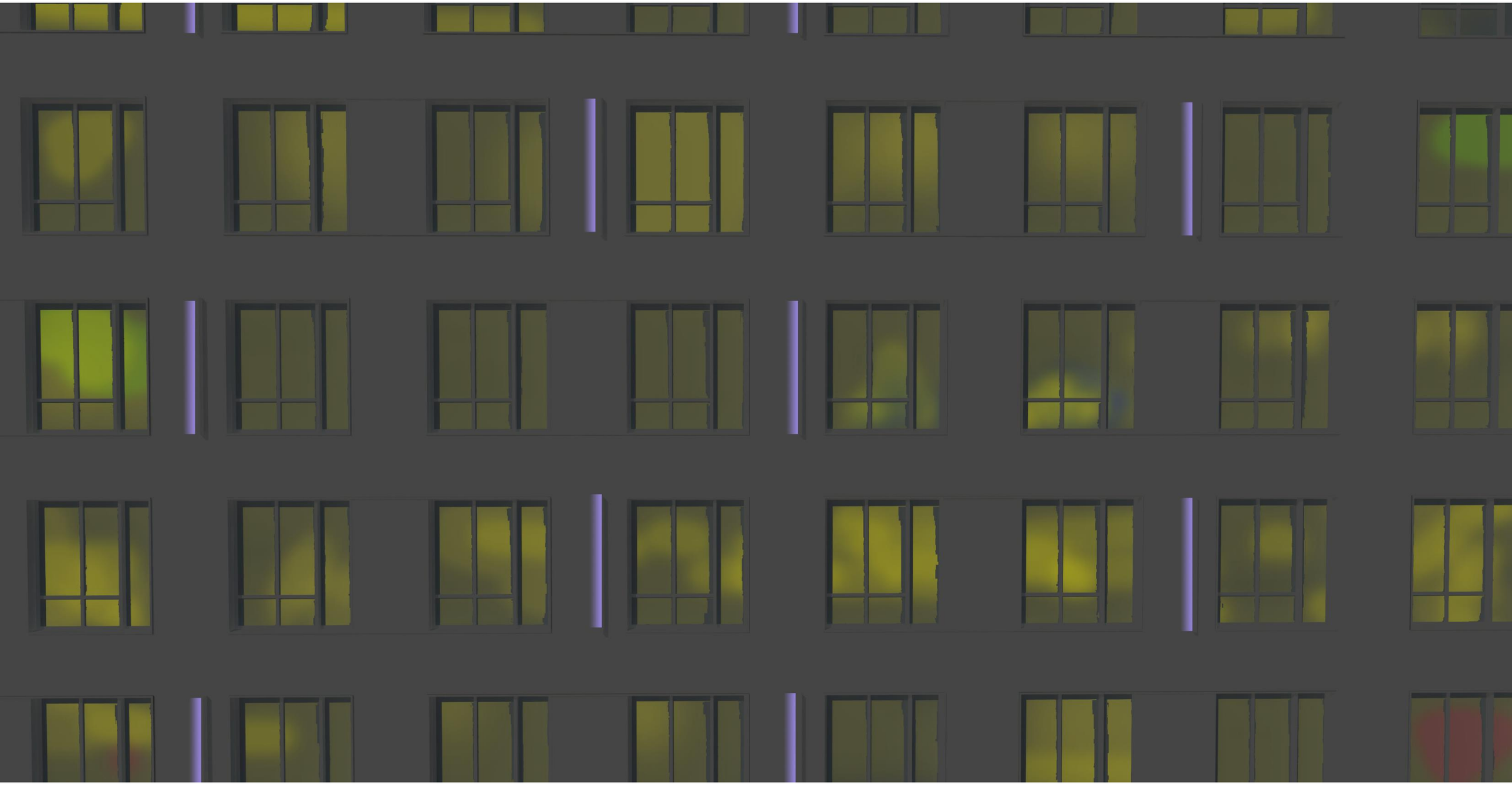
# 7-9 этажи

Основная фасадная сетка с включением материалньых акцентов и решеток для кондиционеров (10 -17 этажи)

Основная фасадная сетка с элементами подсветки

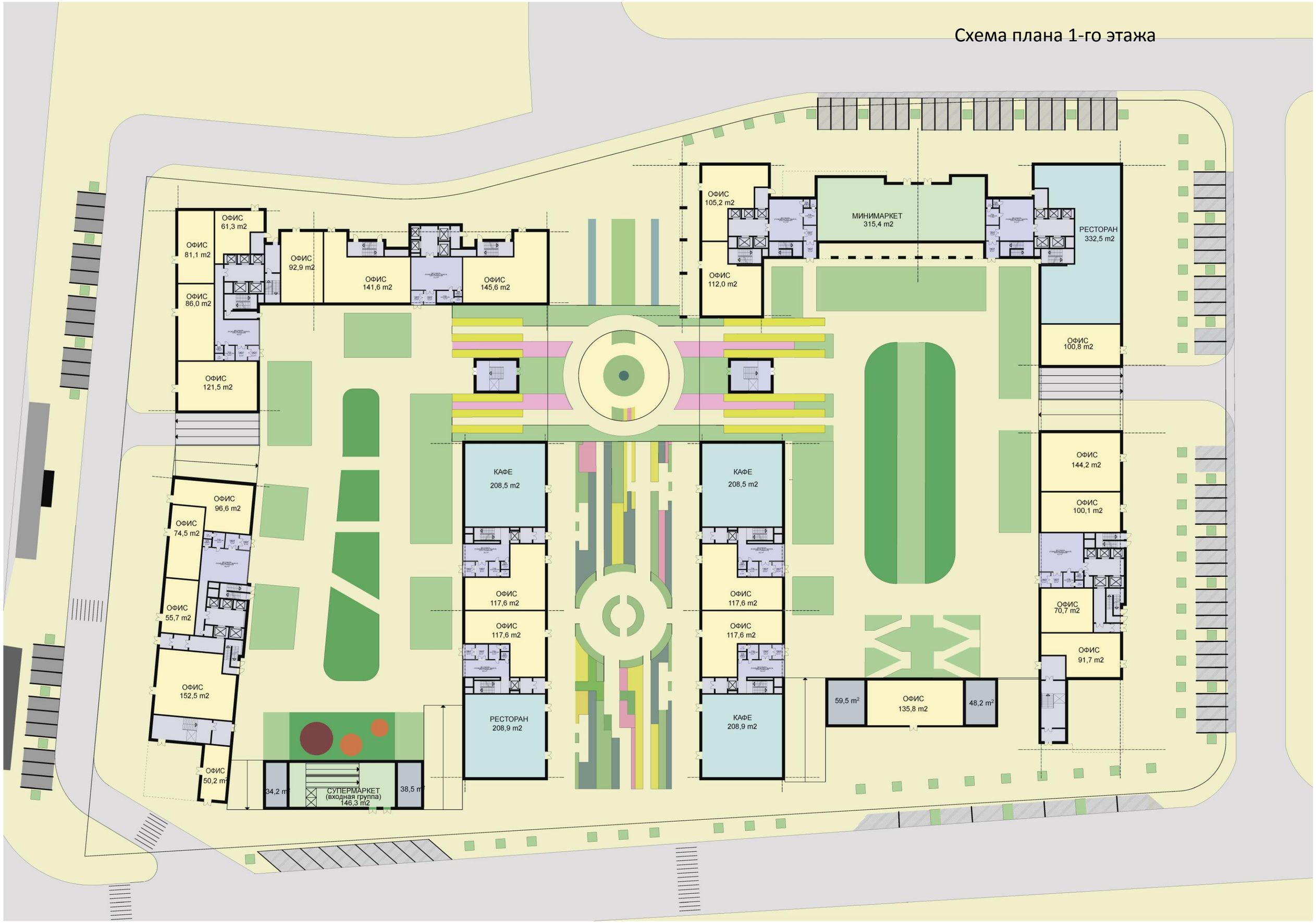


Основная фасадная сетка с элементами подсветки



Принципиальное решение
башни – 39 этажей

# Схема плана 1-го этажа



# Уличное пространство

Распределение потоков
Двор + улица

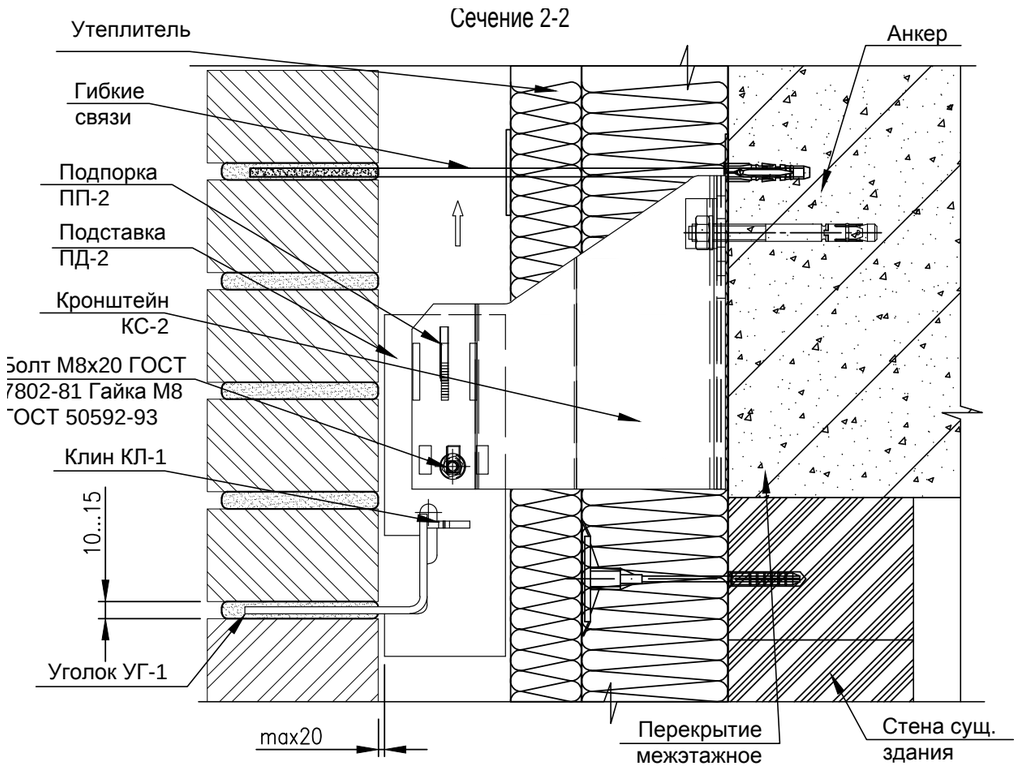
# Кейсы:
# Нестандартные решения

10 M

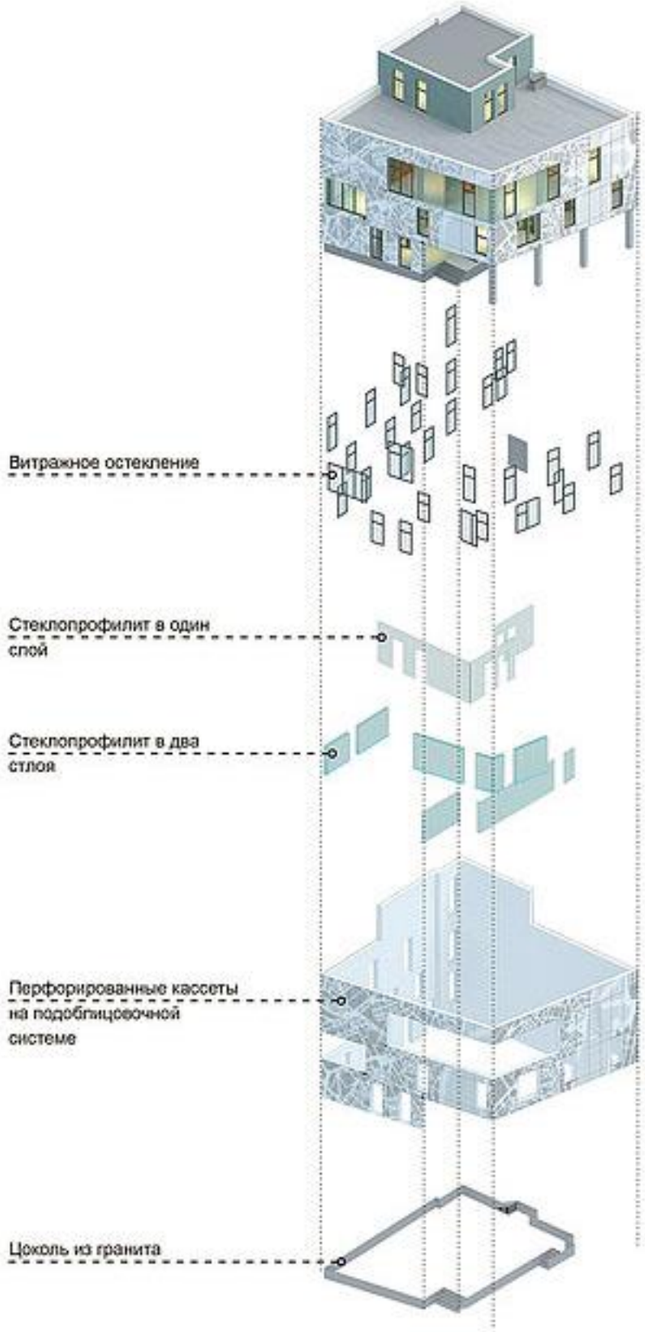
Многосекционный многоквартирный жилой комплекс
Фрагмент фасада
М 1:50

Многосекционный многоквартирный жилой комплекс
Фрагмент фасада
М 1:50

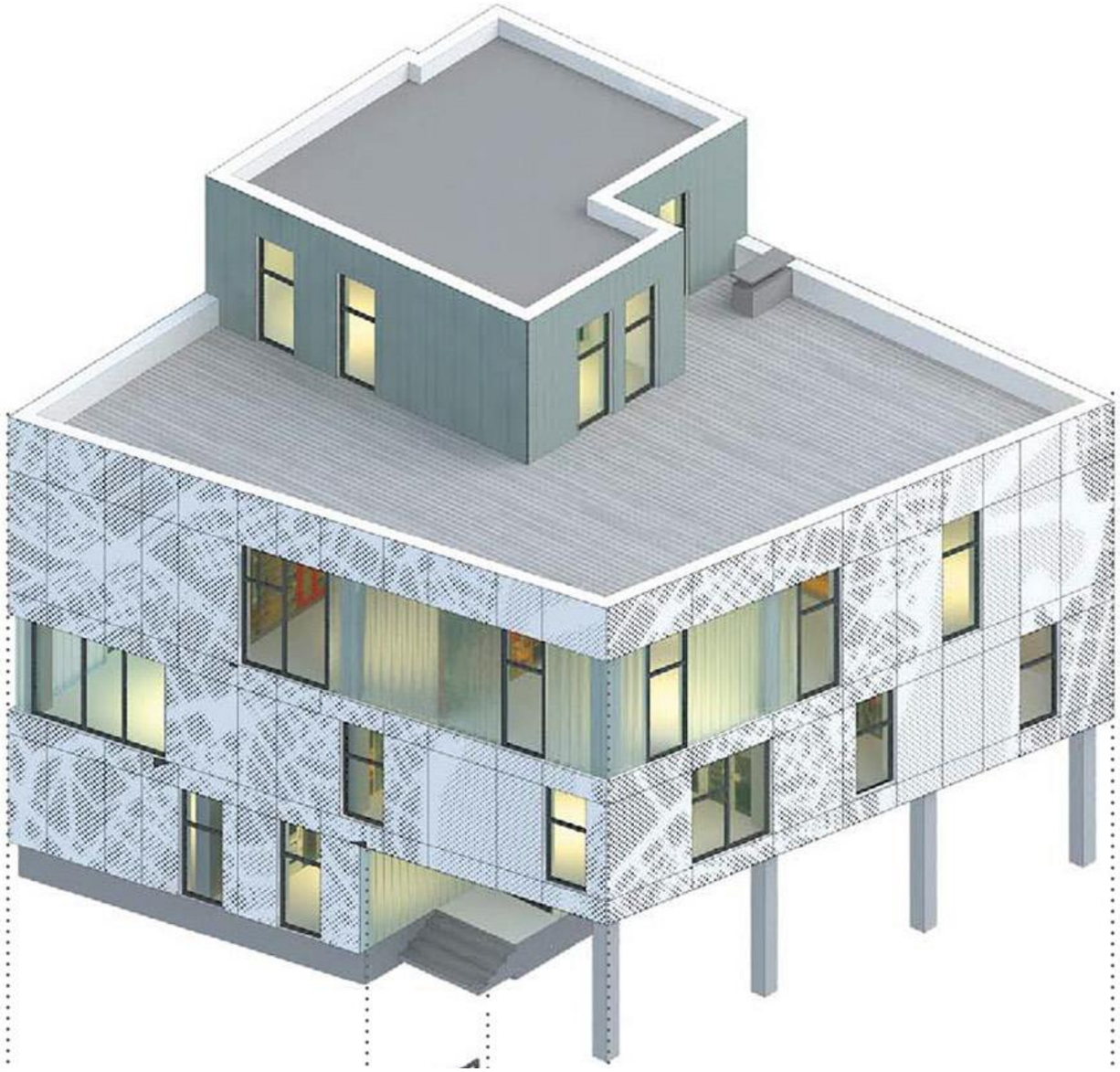
Многосекционный многоквартирный жилой комплекс
Фрагмент фасада
М 1:50


Сечение 2-2
Утеплитель
Анкер
Гибкие связи
Подпорка ПП-2
Подставка ПД-2
Кронштейн КС-2
Болт М8х20 ГОСТ 7802-81 Гайка М8 ГОСТ 50592-93
Клин КЛ-1
10...15
Уголок УГ-1
max20
Перекрытие межэтажное
Стена сущ. здания

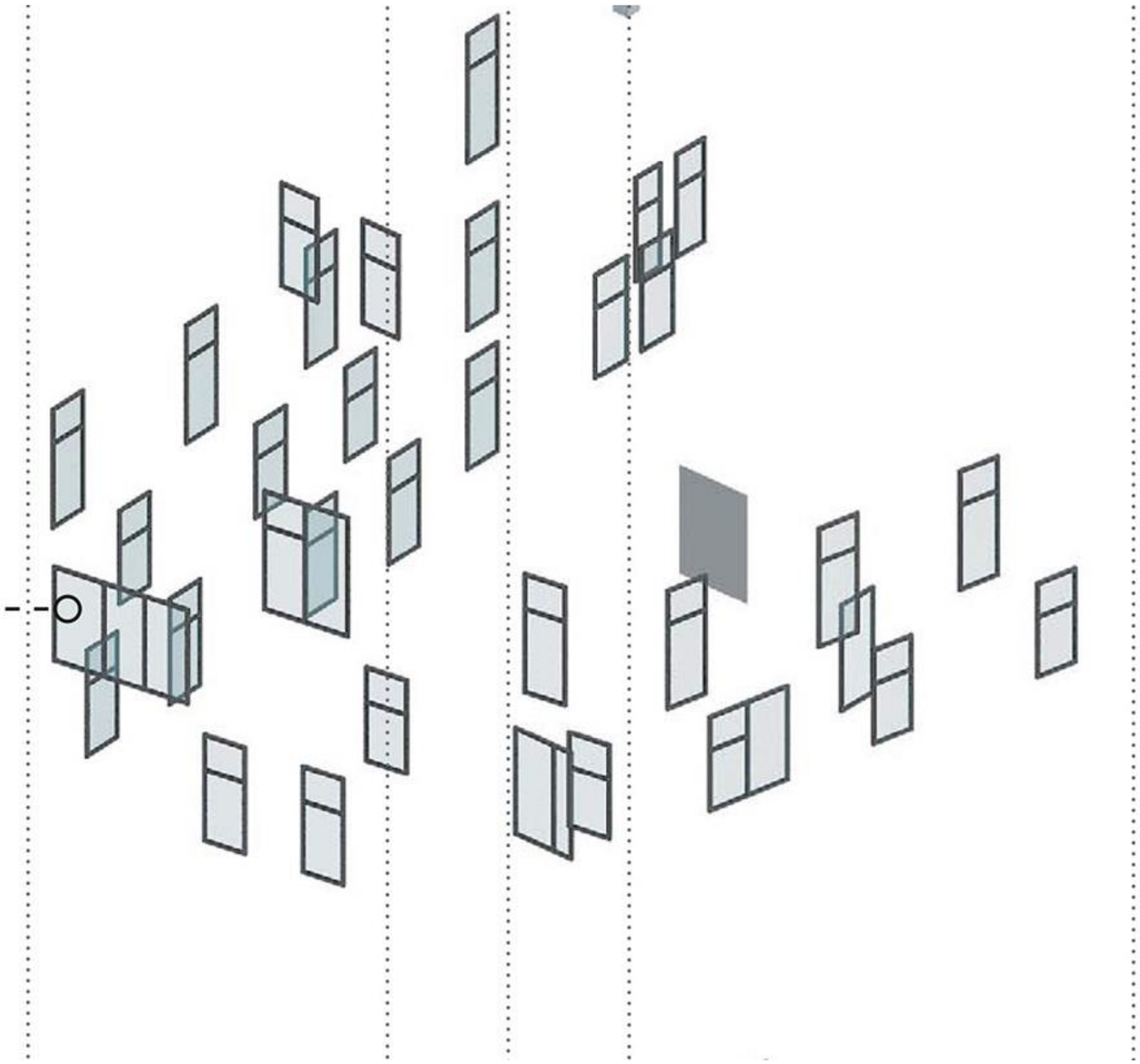
1


Витражное остекление
Стеклопрофилит в один слой
Стеклопрофилит в два слоя
Перфорированные кассеты на подоблицовочной системе
Цоколь из гранита

- Матрица фасадных слоев

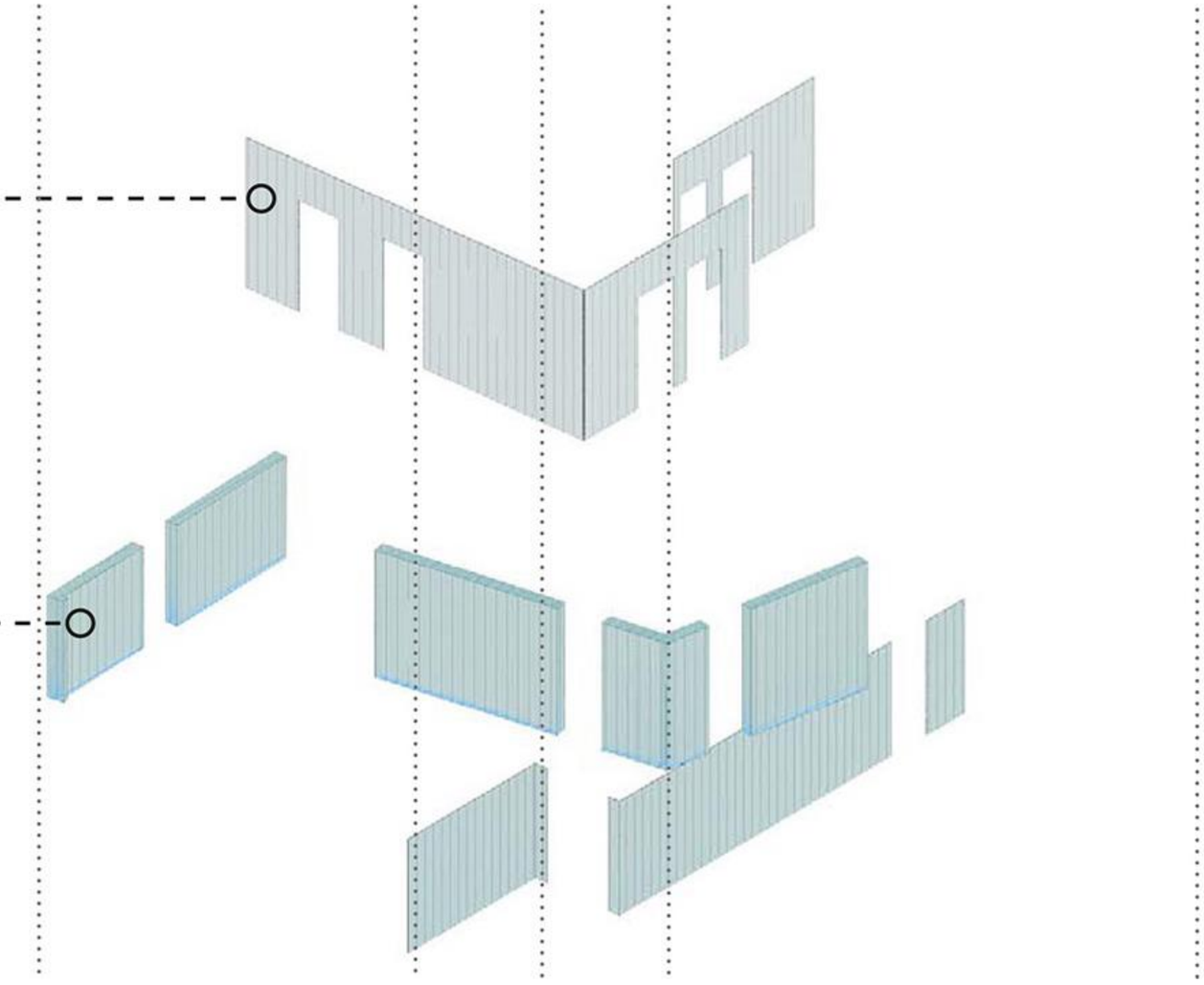


Витражное остекление

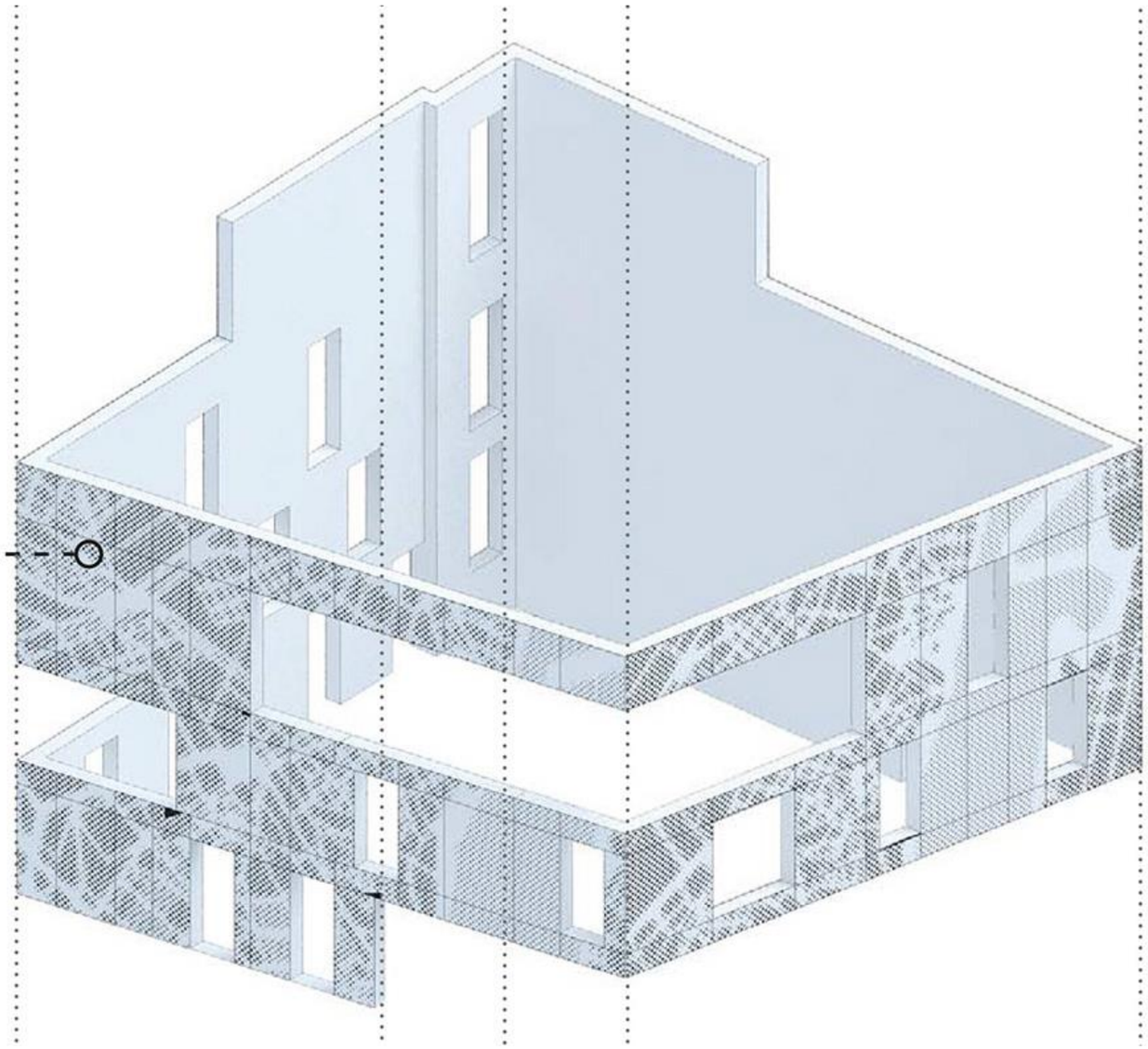


Стеклопрофилит в один слой

Стеклопрофилит в два стлоя



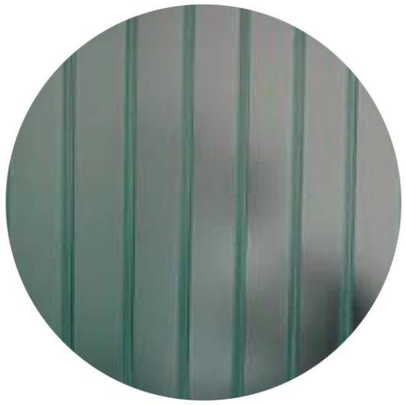
Перфорированные кассеты на подоблицовочной системе



## Палитра используемых материалов

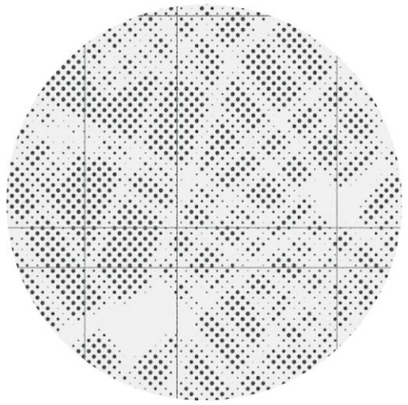
Витражное остекление

+

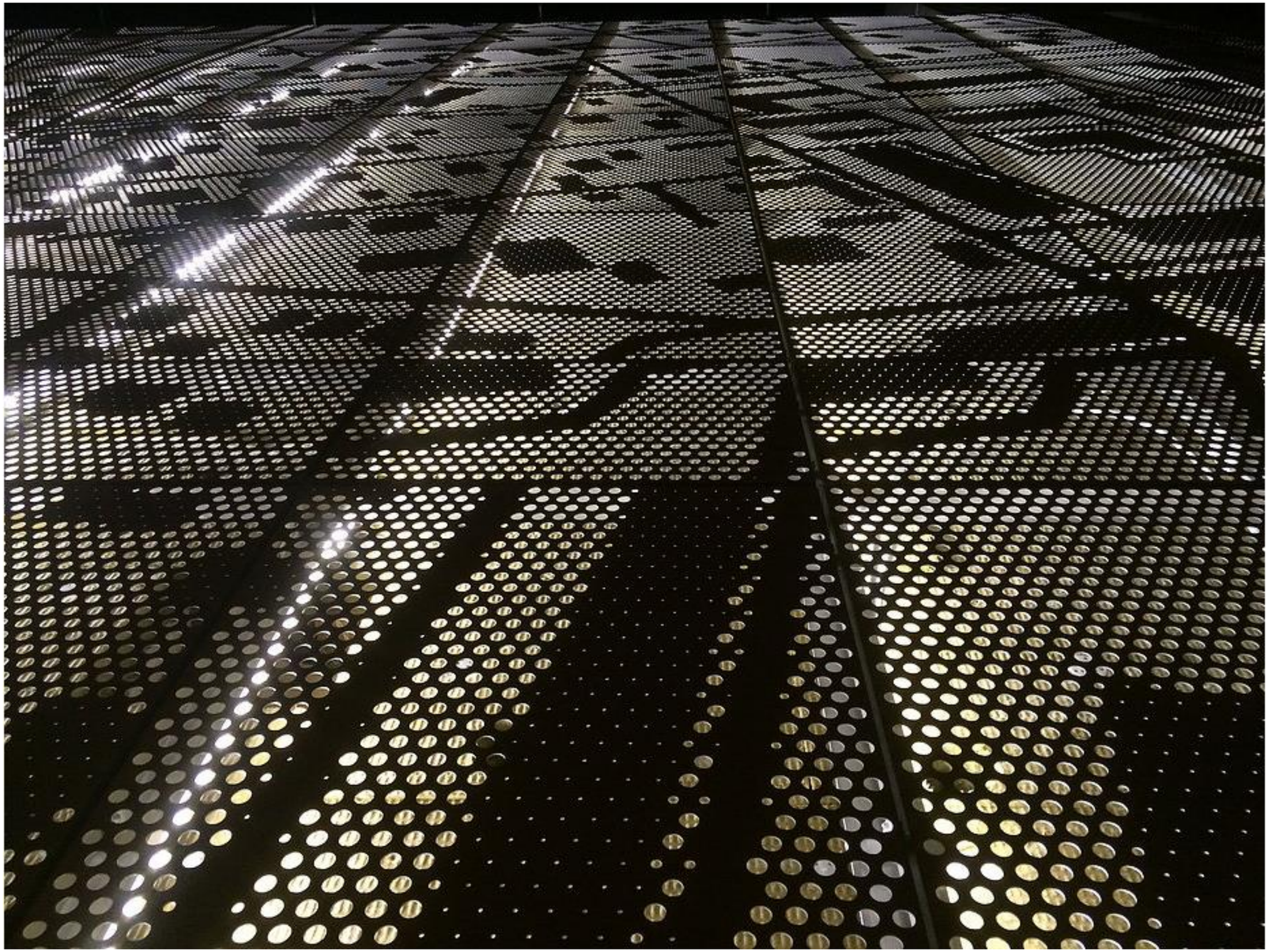


Стеклопрофилит

+



Перфорированные кассеты на подоблицовочной системе

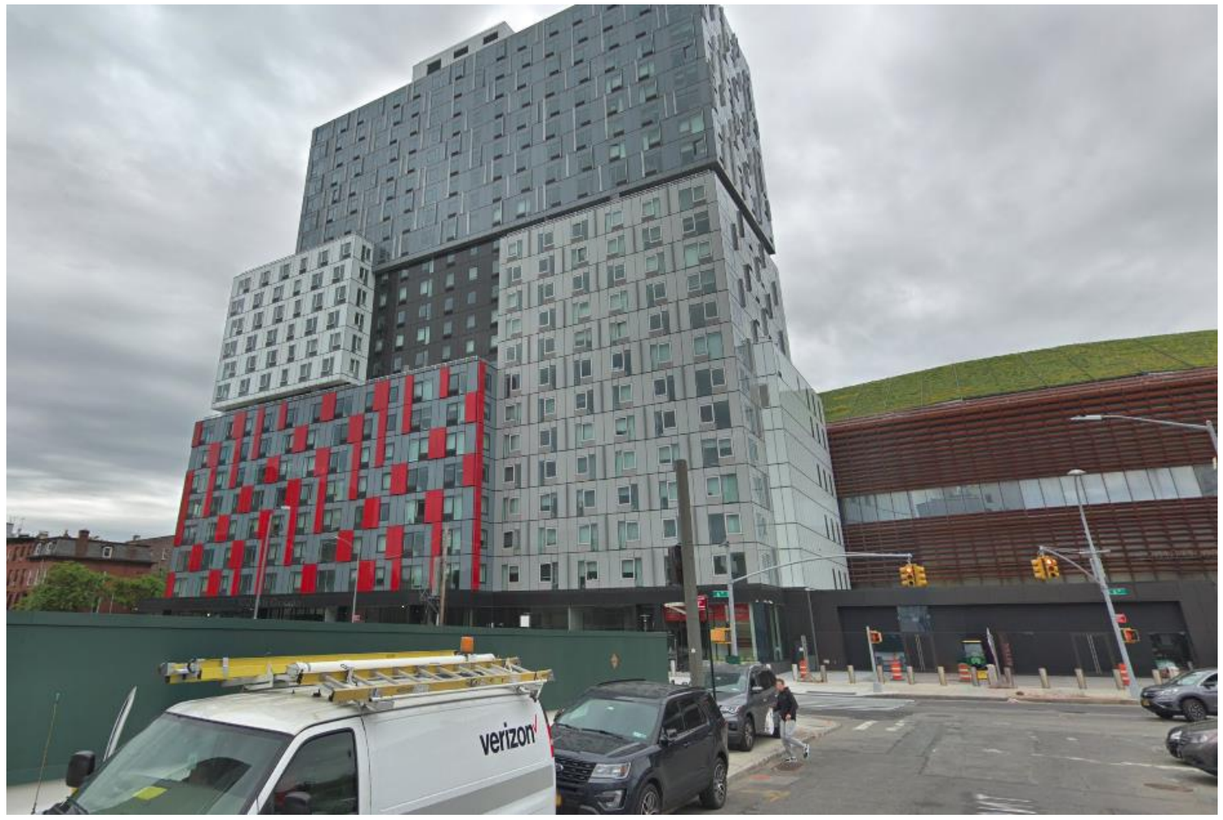


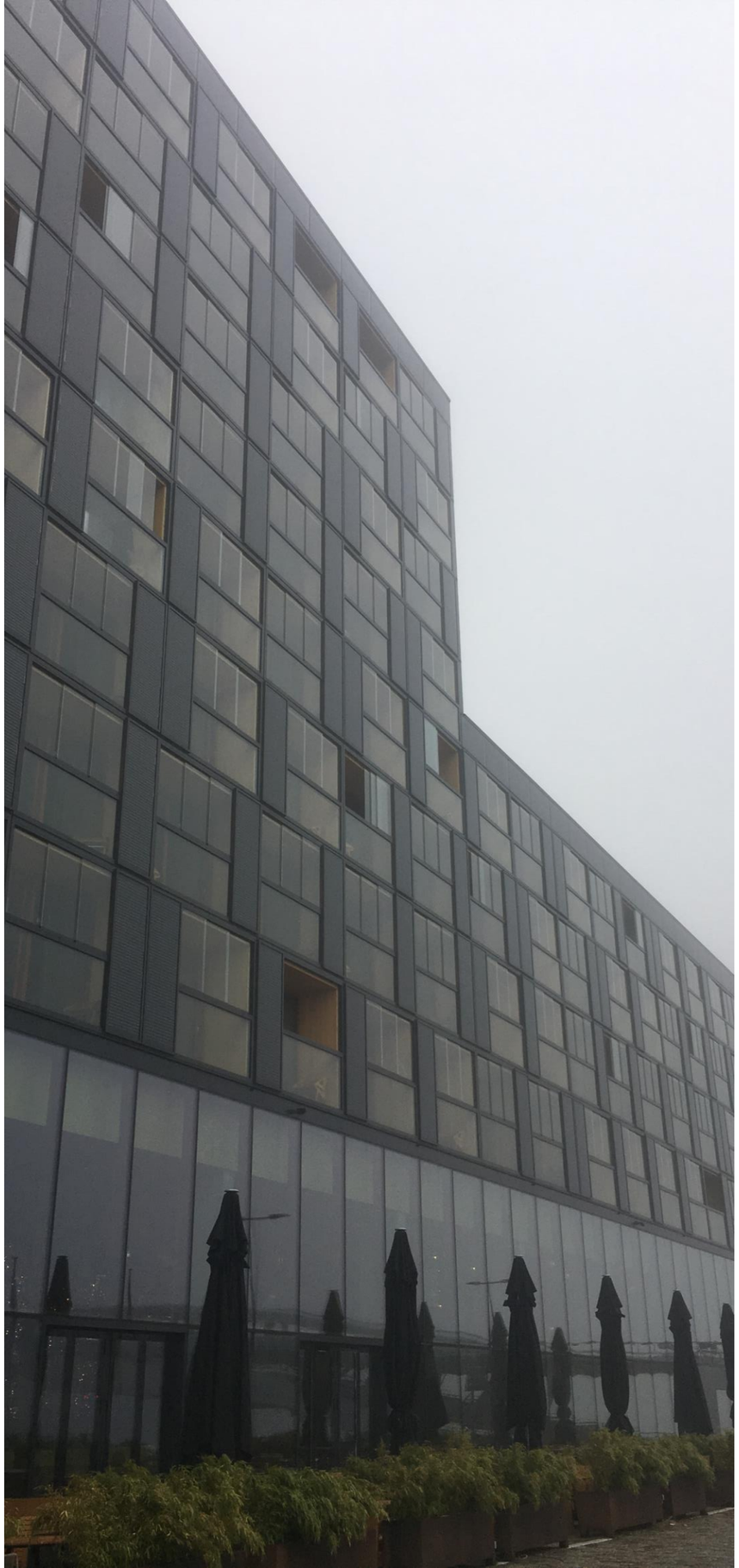
У143РТ123

46

# Тенденции:
# Модульное домостроение

PARK
BEST BUY


verizon



# АТОМ

**АМ.ПРОЕКТУС / А-ГА / 8 ЛИНИЙ / LAP Landscape & Urban Design**

# АМ.ПРОЕКТУС


**Название:** ООО “ Проектус”

**Руководитель:** Сафронов Ю.П.

**Адрес:** 25195, г.Москва,
Ленинградское ш.,
д. 98, кор.6, кв.18

**Телефон:** +7(495)687-27-52

**E-mail:** proektus@proektus.com

**ИНН** 7743715530

**ОГРН** 5087746482170


Основным видом деятельности Архитектурной Мастерской ПРОЕКТУС (ООО «ПРОЕКТУС») является проектирование (генеральный проектировщик) общественных и жилых зданий и сооружений, разработка генеральных планов и проектов планировки территорий (ПГП), проектов благоустройства территорий, проектов дизайна интерьера в г. Москве и других городах РФ.

Ключевые нормы и принципы организационной структуры архитектурного бюро отрабатывались на протяжении многих лет плодотворной деятельности творческого коллектива под руководством архитектора, профессора Московского Архитектурного Института, члена правления Союза Московских Архитекторов Юрия Сафронова.
Главным принципом деятельности бюро является творческий подход к выполняемой работе и одновременно строгое соблюдение требований СНиП, ГОСТ, градостроительных нормативов, государственных стандартов, технических регламентов, экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных требований РФ.

Используя целостный подход и профессионализм для разработки качественных объектов, архитекторы ООО «ПРОЕКТУС» создают проекты различных жилых, общественных, офисных зданий и много- функциональных комплексов с коммерчески прибыльной структурой и максимально комфортной средой.

Архитекторы ООО “ ПРОЕКТУС” имеют опыт в проектировании объектов различного функционального назначения и особой градостроительной сложности в условиях исторической среды:
• Центр информационных технологий научного парка МГУ; 3-й гуманитарный корпус МГУ; новое здание ВГИК им. С.А.Герасимова.
• Многофункциональные общественные комплексы, торгово-развлекательные и зрелищные центры.
• Развитие районов Москвы; Развитие района Западное Предместье московской области; Развитие комплекса Петропавловского парка г. Ярославль.
• Проектная документация для строительства административного здания на ул. Маршала Бирюзова.
• Кварталы в жилом комплексе «Рублево- Архангельское» Красногорского муниципального района Московской области; Многоквартирные жилые дома в центре Москвы.
• Дилерские центры

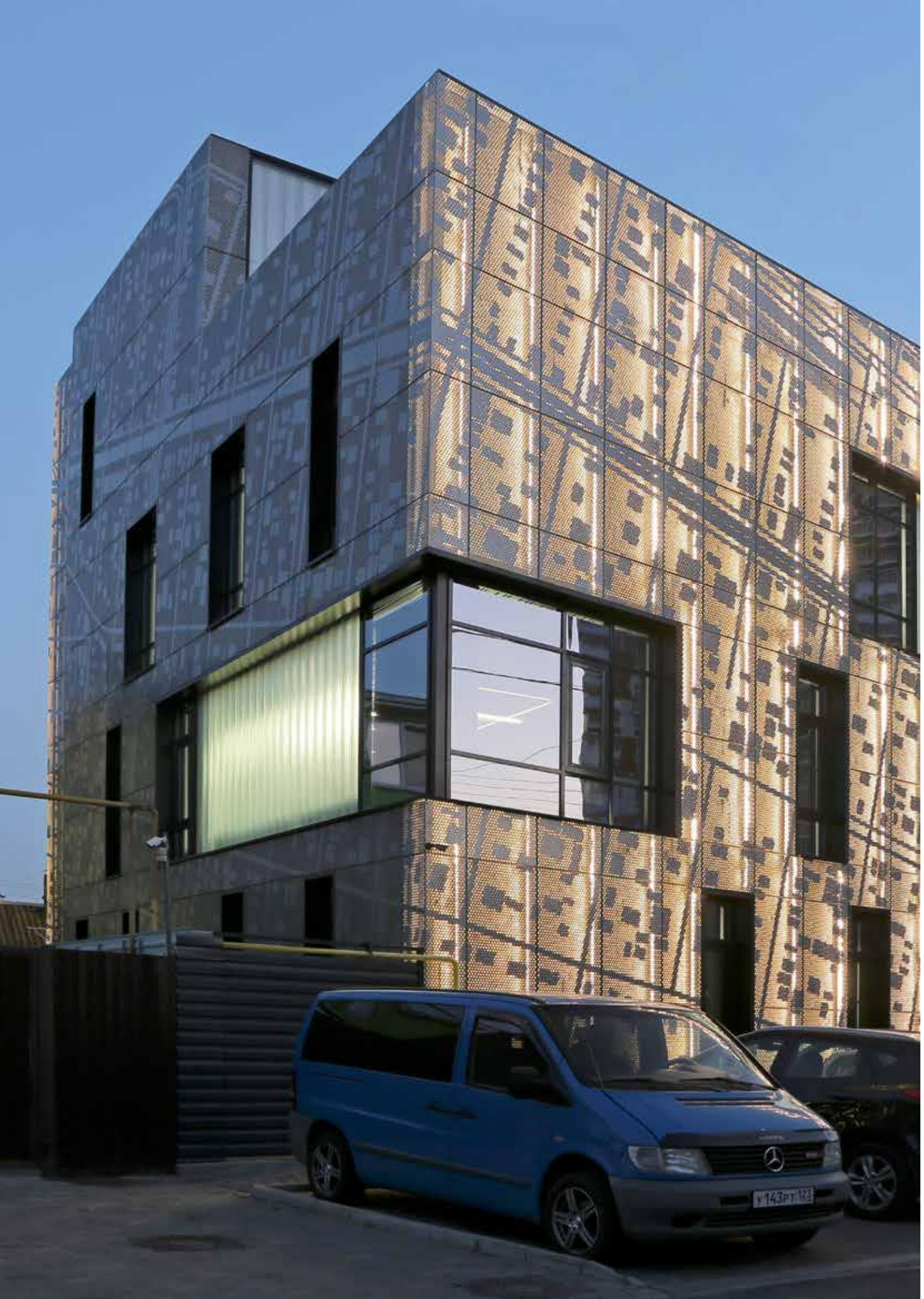
# МАРК САФРОНОВ

Партнер - архитектор / Урбанист

Учился в школе EDAS Владислава Кирпичева. В выпускной работе исследовал методы превращения «интуитивного» параметрического поля в форму, в том числе с помощью компьютерной программы медицинской специальности.

Увлечен урбанистикой, новыми технологиями, нелинейным и параметрическим проектированием, программированием. Посещает хакатоны программистов, считает их формат продуктивным для архитектурного обсуждения. Работает в АМ ПРОЕКТУС, где ему принадлежат идеи сотрудничества с LAP Landscape & Urban design Сандера Лапа, ряд конкурсных проектов и образовательных инициатив.

Среди текущих и недавних проектов Марка - рабочая документация к проекту реконструкции Московского Политехнического музея совместно со студией японского архитектора Джуньи Ишигами,
Жилые дома Брусчатый поселок – г. Красногорск
ЖК Достояние для Галс-девелопмент
новое здание ВГИК,
Концепции развития территорий:
Деловой центр «Алмаз» (ул. Балтийская)
Дорхимзавод (Бережковская набережная)
Жилой квартал в г.Белгород
Район Строгино
Завод Сери и Молот (56 Га) (1-е место в международном конкурсе)
Сопровождение разработки проекта планировки района Раменки (текущий)
Многочисленные анализы возможности размещения комплексной застройки
Концепции благоустройства территорий:
Завод Кристалл (3-е место в международном конкурсе)
Град-Парк г. Воронеж - (8 Га) (текущий)



# А-ГА

**Название:**
ООО “Группа компаний А-га”

**Руководитель:** Керимов Рустам

**Адрес:** 109428,г. Москва,
Рязанский проспект,
д.10, стр.2, пом.1, комн.30

**Телефон:**

**E-mail:** a-ga-project.info

**ИНН** 7721285700

**ОГРН** 1157746153102

Группа «А-Га» была организована в 2005 году архитектором Рустамом Керимовым и экономистом Григорием Бондаренко. Через год бюро начинает работать с главным архитектором 22-й проектной мастерской «Моспроекта» Максимом Ерохиным и начальником мастерской Евгением Серовым. В настоящее время архитектурная группа «А-Га» является одновременно бригадой и мастерской. Помимо основателей, в нее входят выпускники студии Евгения Асса, архитекторы Иван Рубежанский, Ирина Керимова и Наталья Зайченко, а также архитектор Арсений Рощин.

Их проекты, будь то планировки районов, архитектура комплексов или дизайн интерьеров, отличает максимально внимательное отношение к историческому и смысловому контексту. Сами архитекторы называют свой подход к проектированию «архитектурой со смыслом». Для того чтобы понять, каким будет проектируемый объект, они составляют схему концепции – определенную формулу, которая состоит из характеристики среды, типологических и функциональных особенностей здания. Это позволяет сформулировать главную идею, смысл, связанный с конкретной ситуацией.

-Разработка градостроительных концепций
- Разработка всех разделов проектной документации в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ N87 от 16.02.2008.
- Разработка рабочей документации
- Проектирование интерьеров и комплектация объектов
- Строительный надзор
- Сопровождение и перевод проектной документации иностранных проектных бюро для проектирования на территории РФ

# РУСТАМ КЕРИМОВ

Партнер - архитектор

Архитектор, основатель бюро А-ГА, член союза московских архитекторов и совета МОСМА, куратор Всероссийского фестиваля молодых архитекторов “ Перспектива” , преподаватель МАРХИ
В портфолио разноплановые проекты от арт-объектов и интерьеров до крупных жилых комплексов и общественных зданий. Для мастерской №22 АО «Моспроект» со своей командой работал над конкурсными проектами, дополняя ее преимущественно классическую архитектуру модернистскими предложениями. Опыт реконструкции и реставрации в проекте Доходного дома Третьяковых (Кузнецкий Мост, 13/ 9с1). Также участвовал в проектах реконструкции Телецентра Останкино, нового здания штаб-квартиры НТВ и ГазПромМедиа, автор жилого комплекса на Щукинской, 8 в г. Москва, квартала «Преображение» в г. Ярославль, ЖК «Челюскинцев 101» в г. Воронеж, офисных зданий в г. Краснодар, соавтор градостроительной концепции в г. Анапа.
Образование – МАРХИ, 2002 год окончания,
2000– стажировка в Шибаурском технологическом университете Токио, Япония В 2005 основал архитектурное бюро А-ГА, параллельно работал в Моспроекте
( Мастерская 22) до 2017 года в качестве главного архитектора
Участник и лауреат множества Российских и международных конкурсов.
2018 – является со-основателем консорциума АТОМ АГ
2018 – гран-при «Рука мастера»
2018 – золотой диплом Евразийской премии
2017 – диплом конкурса “ Золотое сечение”
2017 – Победитель Всероссийского конкурса “ Приметы городов”
2016 – автор объекта фестиваля Арх-стояние
2016 – диплом конкурса “ Золотое сечение”

# 8 ЛИНИЙ

# 8 LINES

**Название:** ООО “8 Линий”

**Руководитель:** Кочуркин Антон

**Адрес:** 117593, г. Москва, Новоясеневский пр-кт, дом №21, корпус 3, квартира 480

**Телефон:** +74956264480

**E-mail:** info@llllllll.ru

**ИНН** 7728774700

**ОГРН** 1117746438226

Проектная группа «8 линий» работает в области развития территорий, архитектуры, ландшафта и дизайна, ведет кураторскую
и выставочную деятельность с 2008 года.

Мы создаем современные пространства инициируя междисциплинарный диалог. Наш комплексный подход помогает успешно развивать огромные территории, оставляя после себя жизненные проекты и работающие механизмы.

Мы трансформируем наши знания в запоминающиеся вещи, здания и ландшафты. За нашими плечами уникальный опыт в развитии городских и сельских территорий, создание туристических достопримечательностей. Наши проекты, методики и события становятся примерами для подражаний.

Проектная группа «8 линий» является организационным партнером фестиваля Архстояние.

Основатель проектной группы Антон Кочуркин. С 2018 года партнёрами 8 линий стали Юлия Бычкова и Максимилиан Мосешвили.

Направления деятельности:

- Развитие территорий и комплексные проекты

- Управление проектом

- Урбанизм

- Здания и сооружения

- Ландшафтная архитектура

- Искусство

- Кураторская и выставочная деятельность

- Музейные проекты

- Дизайн и интерьеры

- Социо-культурное проектирование

# АНТОН КОЧУРКИН

Партнер - архитектор / Куратор

Архитектор, куратор фестиваля «Арт-Овраг», руководитель проектной группы «8 линий», со-основатель фестиваля «Архстояние» и его куратор.

Эксперт в области в области развития городских и природных территорий. Работает с проектами в области архитектуры, урбанистки, дизайна и ландшафтной архитектуры, развития территорий, выставочной и музейной деятельности. В архитектурной практике использует не только архитектурно-пространственные инструменты, но обширные социо-культурные практики и комплексный подход.
Образование – МАРХИ, 2002 год окончания,
Практика 2002-2004 – бюро Александра Бродского,
С 2004 занимался собственными проектами,
В 2011 основал архитектурное агентство «8 линий»
2018 - Автор книги - методического пособия «Создай свой город» о современных практиках соучастного проектирования, основанного на личном опыте.
Участник и лауреат множества Российских и международных конкурсов.

2018 — арт-парк LA Collection'Air вошел в топ 30 лучших российских проектов в номинации "Город: общественные пространства" по версии издательского дома "Проект Россия"
2018 – Победитель Всероссийского конкурса по благоустройству малых город в номинации «Малые горда от 50 до 100 тыс.жителей» с проектом ревитализации ЦПКиО в г.Выкса, Нижегородской области
2018 – победитель Всероссийского конкурса по благоустройству малых город в номинации «Исторические поселения» с проектом ревитализации историко – культурного парка в г.Билярск (Татарстан)
2018 – гран-при за лучшее общественное здание года из дерева премии ARCHIWOOD за проект «Тульский агрохаб»
2017 – финал конкурса «Приметы городов» в номинации «Лучшие идеи для городского развития», Москва
2017 – победитель (1-я премия) международного конкурса ландшафтного дизайна в номинации «архитектурно-ландшафтные объекты благоустройства», Москва за проект «Время трав».
2017 – национальная премия «Russian Event Awards» в номинации – лучшее событие года – Архстояние Детское.

# LAP

**Название:**
Lap Landscape & Urban design

**Руководитель:** Сандер Лап

**Адрес:**
Boompjes 645 NL-3011 XZ Rotterdam

**Телефон:** +3165486061

**E-mail:** info@laplab.eu

**SWIFT code** INGBNL2A

**VAT number** NL178864481B01

For the last previous years until now LAP Landscape & Urban De- sign is active in Russia. Starting in 2007 with the design and con- struction of the Shishka pavilion in Nikola Lenivets and following it up with last years victory of the Open Inter- national Design Compe- tition Nikola Lenivets. In between we were part of the architectural biennale in 2009, on invitation by the British Council and have given multiple workshops to young Moscovian architects.

Last years Studio Moscow by Dutch Academy of Architecture and TU Delft RMIT brought LAP Landscape & Urban Design to work closely with architecture school Marchi in Moscow. Cur- rently the office works on multiple masterplanning and land- scape projects throughout Russia that cannot be published yet. In the last part of this project offer you can find previous project designs as refer- ences and our products for delivera- bles examples that satisfied our clients.

Working on dense urban imperialistic sites as well as art villag- es in the russian outback gave our office a great insight into the culture and situation of Russia. During our projects in Russia we always had native Russian team members in our office. Our Russian col- leagues feed us with crucial local culture informa- tion but at the same time offer service to our clients to elimi- nate language barri- ers. Currently we work closely with multi- ple Russian design offices and consider them our friends.
Last year LAP won the international competition of Nikola Lenivets with its proposal Constellation. Among the teams we're Russia's finest and international known competitors. By analysing the hos- tile russian outback environment for wind, sun, winter and summer conditions a framework could be laid out over the field and forest. The framework exists of warm and serviced winter city "sloboda's" and out in the wild artist units in the outer corners of the site. The architecture around the "sloboda", is composed by a collection of small scale, simple wooden sheds, which can be easily built by the local commun- ity workers with local materials, wood and stone. The constella- tion aims to create a self sufficienty community in respect with its natural environment.

Every day we go through great lengths to create stunning beau- tiful gardens, public space and landscapes. We believe that great design comes from great ideas as results of hard work and must simply amaze by natural beauty.

# САНДЕР ЛАП

Партнер - урбанист / Ландшафтный дизайнер

Образование

| | |
|---|---|
| 2003 - 2007 | Master of Urban Design,Academie van Bouwkunst Rotterdam |
| 1996 - 2000 | Building engineer, HTS Bouwkunde Rotterdam |

Преподавательская практика

| | |
|---|---|
| 2013 | Landscape Architecture Repertoire - Academy of Architecture, NL |
| 2010 - 2013 | Atlas of Rotterdam - Rotterdam Academy of Architecture - Urban design |
| 2012 | Studio Moscow - TU Delft RMIT, RAVB, AVBA, RCE - Workshop Marchi |
| 2011 | Living Landscape, Academy of Architecture Amsterdam |
| 2009 | Streetparade Helsinki Unioninkatu, Streetparade Helsinki Unioninkatu |
| 2007 - 2009 | Design Workshop - Rotterdam Academy of Architecture |
| 2007 | Archistoyani Workshop Moscow - Nikolay Polissky |

Призы и награды

| | |
|---|---|
| 2012 | 1st, Nikola Lenivets - international design competition |
| 2012 | 2nd, Late-middle-evil Castle garden Huis Dever |
| 2009 | 2nd, Piazza Dante, Teramo, Italy |
| 2009 - 2010 | 1st, Competition Hollandse Brug, consortium Dubbel NL |
| 2008 | 1st, Hounter Douglas Award,best worldwide graduation project, Markerpark |
| 2007 | 2nd, National Archiprix |
| 2005 - 2006 | Europan Winner, location Nijmegen, Netherlands |
| 2004 | 3x Nominated, Iktinos prize, Rotterdam Academy of Architecture |
| | 2nd, architecture competition Humain Mental institution |