

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
«ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ»
Институт налогового менеджмента и экономики недвижимости**

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
дополнительной профессиональной программы
профессиональной переподготовки
"Экономика и управление недвижимостью"**

Направление подготовки: экономика.

Цель программы: приобретение системных знаний для выполнения нового вида профессиональной деятельности в сфере экономики и управления недвижимостью с формированием/совершенствованием компетенций:

- умение осуществлять проектирование, финансирование и управление объектами недвижимости;
- приобретение навыков, связанных с управлением недвижимостью и принятием эффективных управленческих решений на рынке недвижимости в целях обеспечения профессиональной организации всех процессов.

Требования к уровню образования и квалификации поступающего.

Лица, имеющие высшее или среднее профессиональное образование; лица, получающие высшее образование.

Перечень нормативных документов, определяющих квалификационные характеристики (требования) к выпускнику программы.

- ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика.
- Образовательный стандарт НИУ ВШЭ по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (бакалавриат).

Характеристика нового вида профессиональной деятельности:

Деятельность в сфере экономики и управления недвижимостью: разработка и экспертиза проектной документации инвестиционно-строительного проекта; владение инструментальными средствами инвестирования в недвижимость; применение методов и инструментов проектного менеджмента в недвижимости.

Характеристика компетенций, подлежащих совершенствованию и (или) перечень новых компетенций, формирующихся в результате освоения программы.

- способность осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач;
- способность выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы;
- способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность компании;
- способность проводить анализ деятельности организации и использовать его результаты для подготовки управленческих решений;
- умение проводить анализ рыночных и специфических рисков для принятия управленческих решений, в том числе при принятии решений об инвестировании и финансировании.

Пререквизиты: предварительное освоение дисциплин, курсов, модулей для зачисления на программу не требуется.

Трудоемкость программы: 22 зачетные единицы, 836 часов, в том числе 408 аудиторных часов.

Минимальный срок обучения: 11 месяцев.

Форма обучения: очно-заочная.

Условия реализации программы. В виду практической направленности программы основу преподавательского состава составляют привлеченные на договорной основе преподаватели - профессионалы-практики крупных бизнес-структур в области экономики и управления недвижимостью, девелопмента, специалисты органов государственной власти и др.

Профессорско-преподавательский состав представлен в Приложении.

Занятия проводятся с использованием интерактивных форм обучения: лекционные и практические занятия, тренинги, брифинги, коллоквиумы, деловые игры, мастер-классы, проблемные семинары, решение кейсов, выездные занятия, работа в проектной команде.

В учебном процессе используются информационные и компьютерные технологии.

Аудитории оборудованы мультимедийными проекторами, портативными компьютерами и флипчартами, а также занятия проводятся в компьютерных классах НИУ ВШЭ (по предварительной заявке), оборудование которых обеспечено комплексом необходимых компьютерных программ, и доступом в Интернет.

По всем дисциплинам разработаны учебно-методические комплексы, содержащие программы, презентационные материалы, методические указания по реализации

Директор Института налогового
менеджмента и экономики недвижимости

В.Н.Засько

Исполнитель:
Дерюгина Г.В.
115-23

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин	ФИО преподавателя	Должность	Место работы	Ученая степень	Ученое звание
1.	Базовая часть					
1.1	Командообразование	Димитко Евгений Станиславович	Эксперт, бизнес-тренер The Netherlands Institute of Marketing (NIMA), директор по маркетингу и продажам представительства в России «Four Ventures Enterprises, Inc.», Los Angeles, USA	Представительство в России «Four Ventures Enterprises, Inc.», Los Angeles, USA	нет	нет
1.2	Финансовый менеджмент	Мунерман Илья Викторович	Генеральный директор	ООО Управляющая компания "Мунерман и партнеры", руководитель проекта скоринговых систем международной группы компаний "Интерфакс"	нет	нет
		Комарова Ксения Александровна	Старший оценщик. / Руководитель отдела консалтинга и методологии	ООО «Блэквуд» / Ассоциация СМАО	нет	нет
1.3	Трудовое законодательство: новое в законодательстве	Школьникова Мария Юрьевна	Юрист, эксперт в области управления персоналом и трудового законодательства	ГБУ Дом общественных организаций, юрисконсульт	нет	нет
1.4	Методологические основы и инструментальные средства управления проектами	Клименко Оксана Алексеевна	Эксперт, бизнес-тренер	Компания "Just Consulting",	нет	нет

1.5	Оценка бизнеса	Комарова Ксения Александровна	Старший оценщик. / Руководитель отдела консалтинга и методологии	ООО «Блэквуд» / Ассоциация СМАО	нет	нет
		Мунерман Илья Викторович	Генеральный директор	ООО Управляющая компания "Мунерман и партнеры", руководитель проекта скоринговых систем международной группы компаний "Интерфакс"	нет	нет
2.	Профильная часть					
2.1	Институты правового регулирования операций с недвижимостью	Ефимов Алексей Борисович	Руководитель экспертно-аналитического центра экономики недвижимости НИУ ВШЭ	ИНМиЭН НИУ ВШЭ	к. ф.-м. н.	старший научный сотрудник
2.2	Договорные отношения в сфере недвижимости	Заварзина Нина Игорьевна	Генеральный директор	ООО "Лигал Константин"	нет	нет
		Щеглов Дмитрий Валериевич	Адвокат	Адвокатская Палата Московской области	нет	нет
2.3	Анализ рынка недвижимости	Волков Дмитрий Валерьевич	Коммерческий директор	ООО Самолет Девелопмент	нет	нет
2.4	Формирование инвестиционного портфеля недвижимости	Демченко Алексей Алексеевич	Исполнительный директор	ООО "Первая оценочная компания"	к.э.н	нет

2.5	Формирование и кадастровый учет объектов недвижимости	Першин Александр Викторович	Руководитель проектов «Земельные платежи в городе Москве», член экспертного Совета комиссии Московской городской Думы по государственной собственности и землепользованию, консультант по земельным и имущественным платежам	Московская городская Дума	нет	нет
2.6	Государственный земельный контроль и мониторинг земель	Першин Александр Викторович	Руководитель проектов «Земельные платежи в городе Москве», член экспертного Совета комиссии Московской городской Думы по государственной собственности и землепользованию, консультант по земельным и имущественным платежам	Московская городская Дума	нет	нет
2.7	Девелопмент	Баландина Ксения Анатольевна	Старший преподаватель института отраслевого менеджмента факультета экономики недвижимости	РАНХиГС при Президенте РФ	нет	нет
2.8	Техническая эксплуатация объектов недвижимости (Facility management)	Сидоренко Юрий Викторович	Исполнительный директор	ЗАО "Полаир Недвижимость"	нет	нет

2.9	Управление коммерческой недвижимостью (Property management)	Баландина Ксения Анатольевна	Старший преподаватель института отраслевого менеджмента факультета экономики недвижимости	РАНХиГС при Президенте РФ	нет	нет
2.10	Разработка и получение разрешительной документации для реализации инвестиционно-строительного проекта	Климова Лариса Андреевна	Преподаватель факультета экономики недвижимости	РАНХиГС при Президенте РФ	к.э.н.	старший научный сотрудник
2.11	Инвестиционно-строительный проект	Каперусова Алла Алексеевна	Управляющий проектированием	СиТер Инвест Би. Ви. (Нидерланды)	нет	нет
2.12	Информационное обеспечение градостроительной и инвестиционной деятельности	Мельниченко Сергей Порфирьевич	Генеральный директор	НП "Гильдия архитекторов и проектировщиков"	нет	нет
2.13	Проектирование и финансирование объектов недвижимости	Галеев Айдар Зинурович	Руководитель Департамента стратегического консалтинга	ООО "Рашин Рисеч Групп"	к.э.н.	нет
2.14	Практика реализации проектов в сфере недвижимости	Соболева Елена Алексеевна	Директор проекта	Корпорация "БАРКЛИ"	к.э.н.	нет
2.15	Управление жилой недвижимостью	Сидоренко Юрий Викторович	Исполнительный директор	ЗАО "Полаир Недвижимость"	нет	нет