



# Зеленые кровли. Экономические преимущества





## 1993

**Год основания.** Оказание услуг в области комплексного благоустройства и озеленения на объектах ландшафтной архитектуры

## 2012

Открыто новое направление деятельности – озеленение крыш и стилобатов









## ПРЕИМУЩЕСТВА ЗЕЛЕННЫХ КРЫШ

Управление  
осадками

«Островной  
эффект»

Сохранение  
биоразнообразия

Здоровье человека

Связывание пыли

Пространство для  
жизни

Защита  
гидроизоляции

«Зеленый»  
имидж

Пожарная  
безопасность

Шумоизоляция  
помещений

Использование  
энергии солнца

Теплоизоляция  
помещений



## ПРЕИМУЩЕСТВА ЗЕЛЕННЫХ КРЫШ

Управление  
осадками

«Островной  
эффект»

Сохранение  
биоразнообразия

Здоровье человека

Связывание пыли

Пространство для  
жизни

Защита  
гидроизоляции

«Зеленый»  
имидж

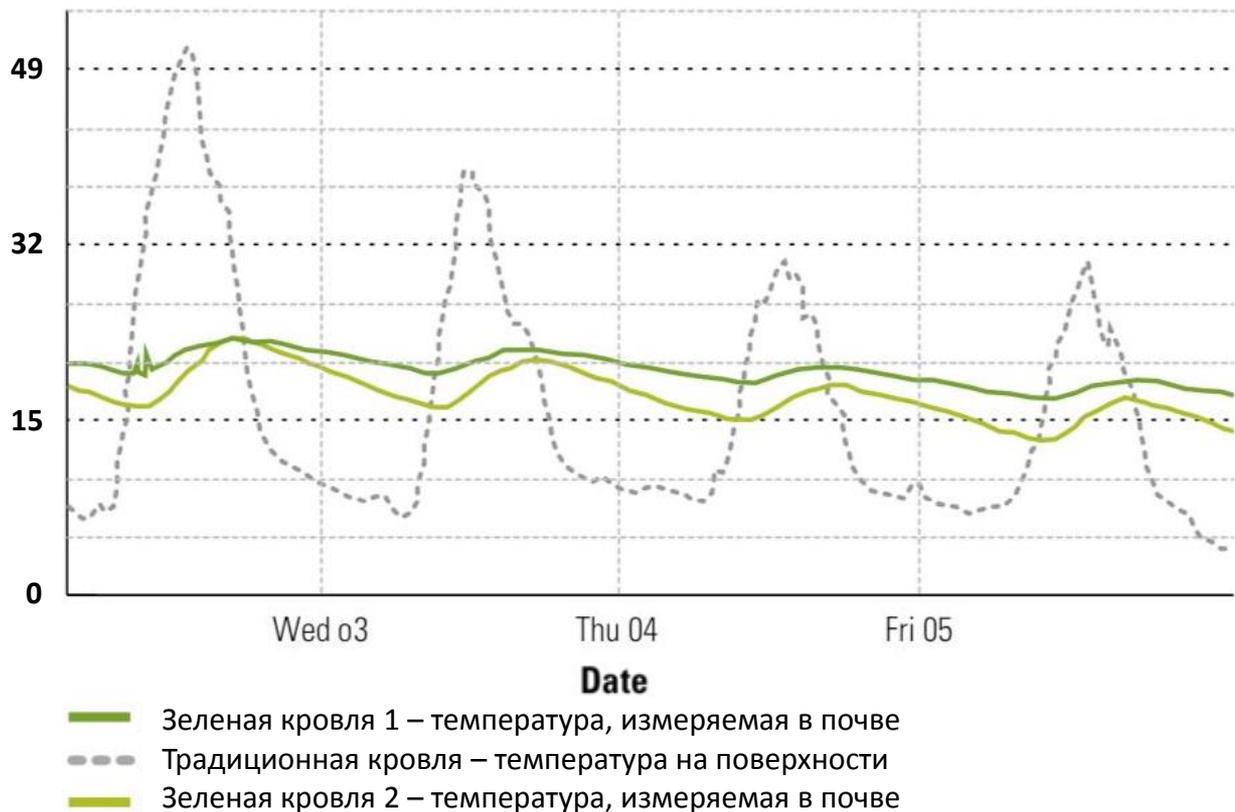
Пожарная  
безопасность

Шумоизоляция  
помещений

Использование  
энергии солнца

Теплоизоляция  
помещений

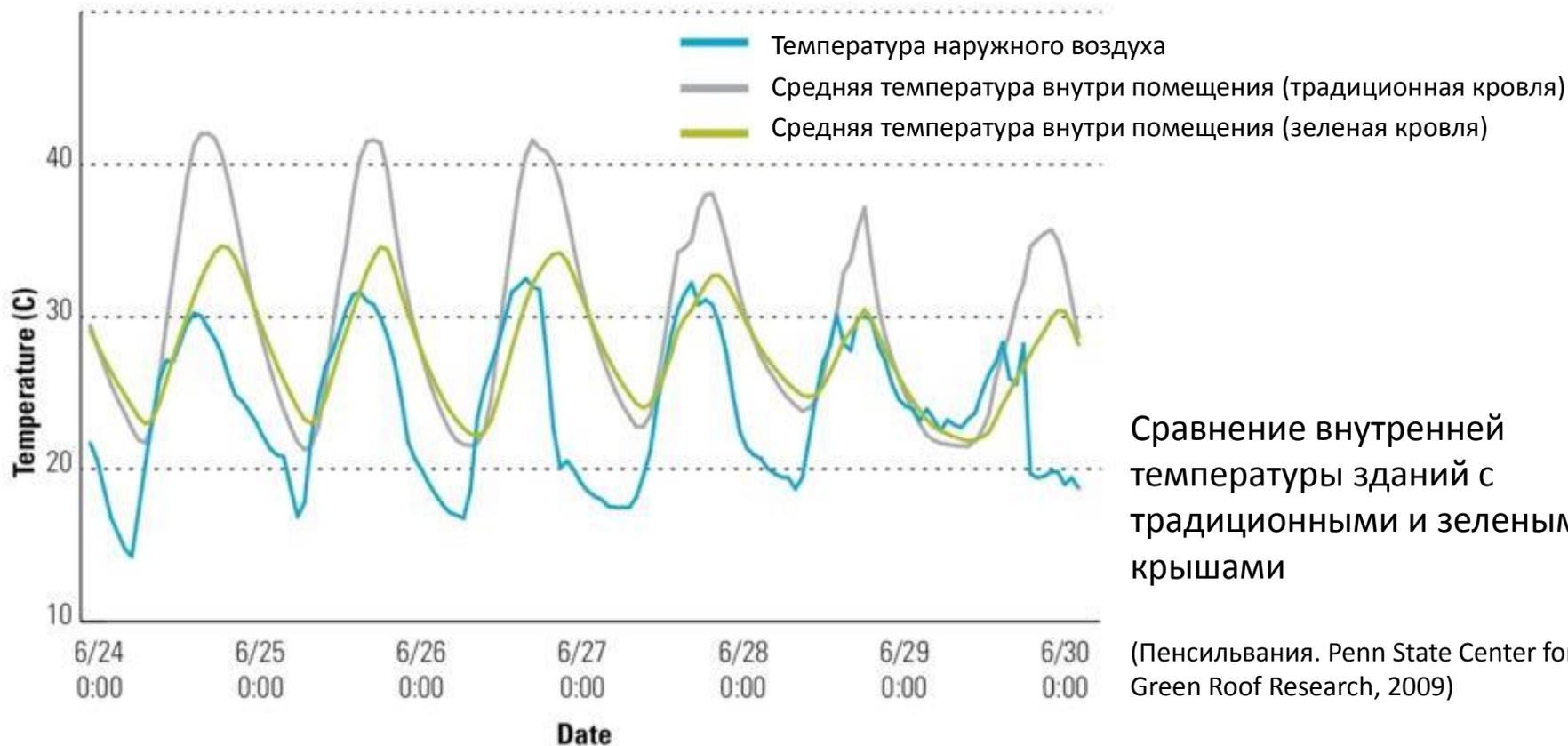
## Увеличение срока жизни кровельных материалов.



Сравнение средних температур поверхности крыш зданий с традиционными и зелеными крышами

(Калифорния. К. Weeks, 2008)

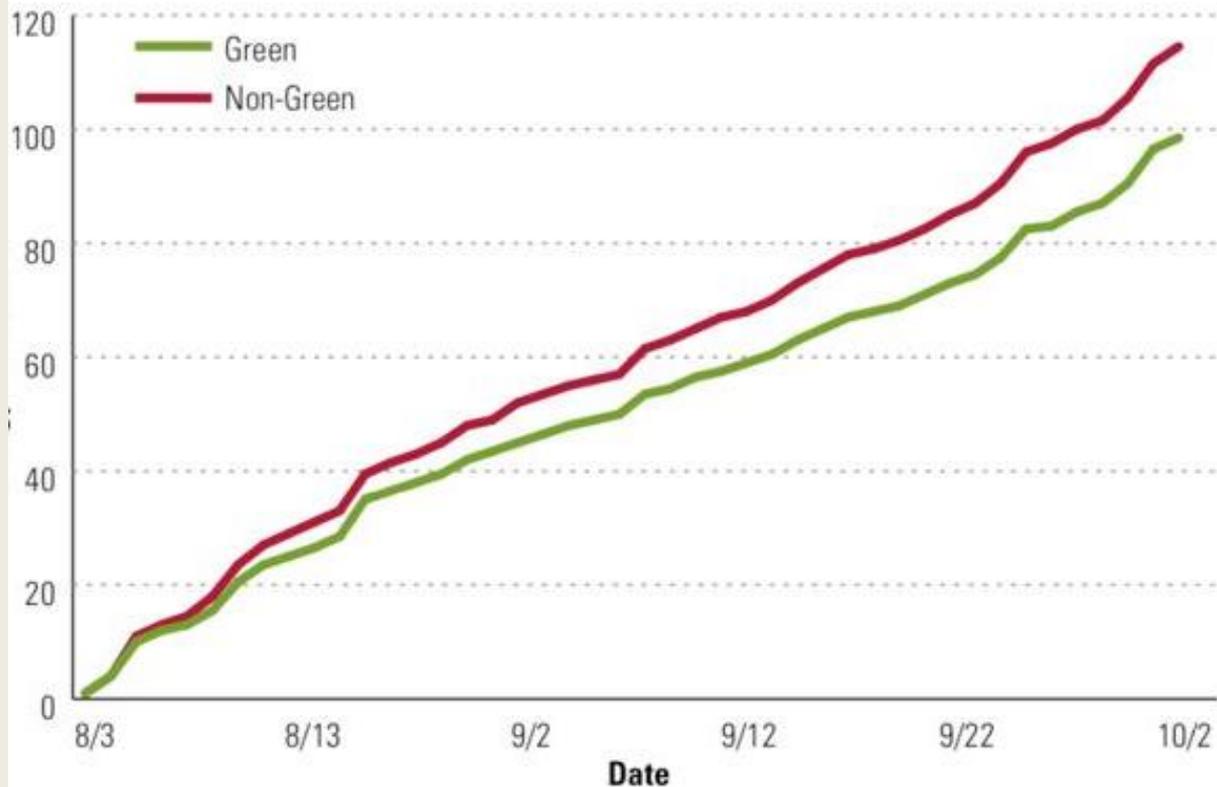
# Снижение нагрузки на системы отопления, вентиляции и кондиционирования



Сравнение внутренней температуры зданий с традиционными и зелеными крышами

(Пенсильвания. Penn State Center for Green Roof Research, 2009)

## Снижение нагрузки на системы отопления, вентиляции и кондиционирования



Сравнение энергозатрат на кондиционирование помещений четырех небольших зданий в Центральной Пенсильвании (кВт/ч)

(Пенсильвания. Penn State Center for Green Roof Research, 2009)

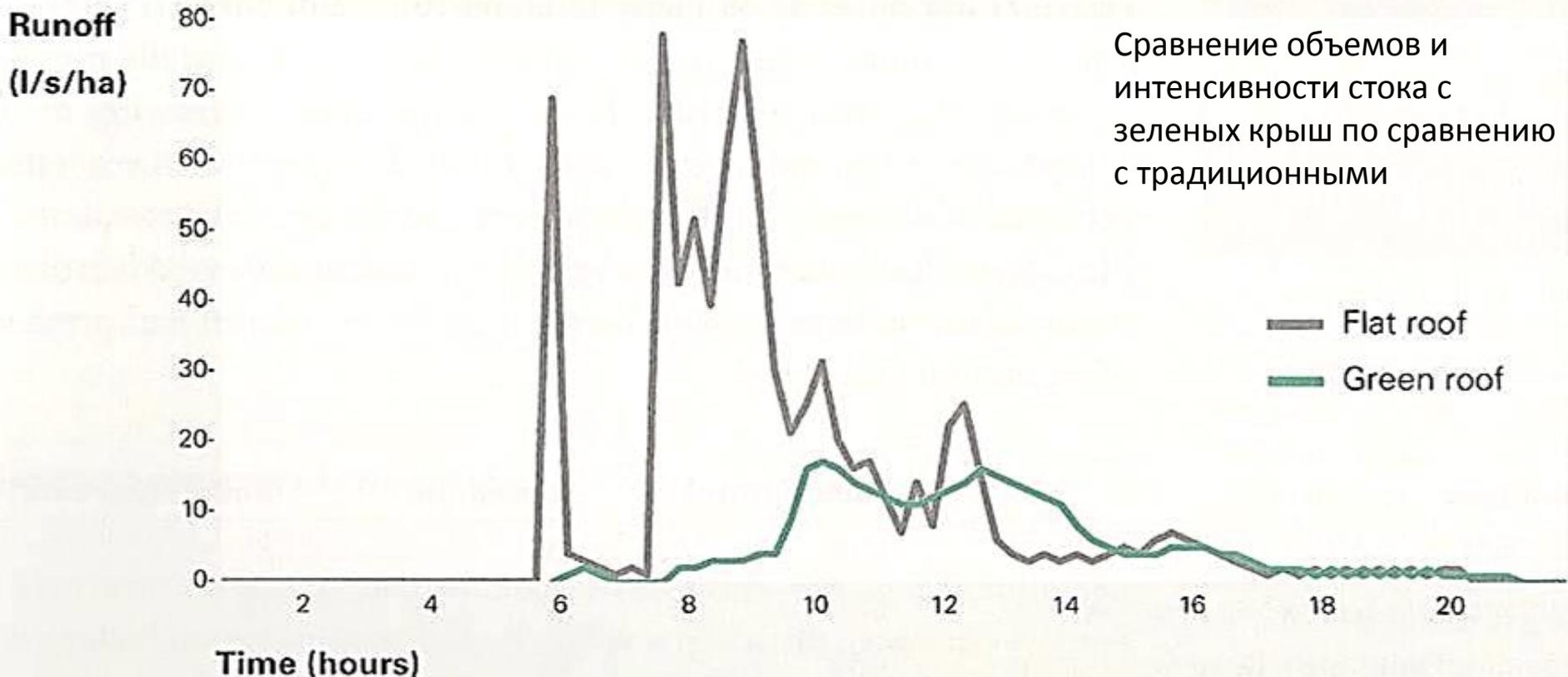
Повышает эффективность технологического оборудования.



За счет снижения степени нагрева кровли оборудование работает более эффективно. Снижает вторичный нагрев атмосферного воздуха



Наиболее  
эффективное  
использование  
энергии солнца



Сравнение объемов и интенсивности стока с зеленых крыш по сравнению с традиционными



**Снижение эффекта теплового острова**





# **МИФ:**

**Зеленые кровли  
экономически**

**не**

**ВЫГОДНЫ**



Вид из окна квартиры на зеленые насаждения увеличивает ее стоимость в среднем на **14%**

**Снижает преступность и вандализм на 13%**

Пациенты больниц, которые имеют возможность любоваться и гулять по зеленым пространствам быстрее восстанавливаются

\* По данным Ассоциации польских девелоперов



Средняя доля расходов на озеленение составляет от **1,5 до 3%** от стоимости квадратного метра жилого помещения\*

При средней стоимости 200 000 р/кв.м, стоимость озеленения в стоимости квадратного метра составит **3000 - 6000 руб.**

\* По данным Ассоциации польских девелоперов



Средняя доля расходов на озеленение составляет от **1,5 до 3%** от стоимости квадратного метра жилого помещения

При средней стоимости 200 000 р/кв.м, стоимость озеленения в стоимости квадратного метра составит **3000 - 6000 руб.**

Стоимость комплекта профессиональных материалов для конструкции озеленения в стоимости одного квадратного метра жилья – **500 – 700 рублей!**



## Почувствуйте разницу!



ООО «Тектоника». Екатеринбург

В результате исследований по заказу HUSQVARNA выявлено, что, **независимо от культурных условий**, горожане очень высоко ценят озеленение – это один из наиболее важных факторов, **влияющий на принятие решения о покупке недвижимости**. 34 % людей, при выборе места жительства начинают с проверки того, насколько близко находятся зеленые зоны.



**Озеленение – самый дешевый способ увеличить стоимость недвижимости.**

Во всех городах мира, независимо от культуры, это один из самых желанных элементов качественной городской жизни!



официальный дистрибьютор компаний «DIADEM» и «OPTIGREEN», официальный партнер компании «QSD-2»



Спасибо за внимание!

[www.ecosoil.ru](http://www.ecosoil.ru)



OPTIGRÜN  
DIE DACHBEGRÜNER



официальный дистрибьютор компаний «DIADEM» и «OPTIGREEN», официальный партнер компании «QSD-2»

**Алексей Петелин**

+7(495) 232-14-96

[contact@ecosoil.ru](mailto:contact@ecosoil.ru)

Москва, Ленинский проспект, д. 38А, офис 101

