

КОНФЕРЕНЦИЯ

«Перспективы развития рынка многоквартирных жилых домов 2019-2024»

Организаторы семинара: Институт налогового менеджмента и экономики недвижимости НИУ ВШЭ

Место проведения: НИУ "Высшая школа экономики", м. Лубянка, ул. Мясницкая, д. 11, ауд. 518

Дата проведения: 21 февраля 2019 г.

Время проведения: с 10:00 до 14:45

Модераторы:



Школьная Татьяна

Заместитель директора Института налогового менеджмента и экономики недвижимости НИУ ВШЭ



Поплавский Алексей

Управляющий партнер A.Q. Group

Программа конференции

СЕССИЯ № 1 (10:00 – 12:00)

Спикеры:

Александра Мамохина

директор по маркетингу Level Group

- Кто сегодня покупает жилье комфорт-класса. Портрет целевой аудитории.
- Требования покупателей – что важно, а что нет.
- Как проекту быть конкурентным на сегодняшнем рынке. Кейс «Левел Амурская» – за 1,5 года – в лидеры продаж.



Ольга Великая

директор по продукту ООО «Ривер Парк»

- Комплексный подход к организации общественных пространств.
- Анализ потребностей покупателей.
- Создание преимуществ и точек притяжения.
- Затраты и влияние на спрос.
- Выводы: ошибки, правильные решения и планируемые изменения.

Роман Соколов

руководитель отдела продаж Est-a-tet

- Роль и задачи агентств недвижимости в современных проектах.
- Технология работы отдела продаж (ко-экслюзив), эффективное управление продажами, контроль эффективности реализации проекта.
- Выгоды для застройщика и покупателя.

Мария Герасимова

*руководитель отдела аналитики и консалтинга
«Метриум» (участник партнерской сети CBRE)*

- Какую долю занимают агентства недвижимости на первичном рынке жилья.
- Каким образом агентства недвижимости взаимодействуют с застройщиками сотрудничества.
- Ценность современного агентства недвижимости - комплексный подход к реализации объекта – от анализа best-use участка и разработки концепции будущего проекта до постпродажного обслуживания.
- Как меняется роль агентств недвижимости в эпоху цифровизации? Как идти в ногу со временем (агрегаторы недвижимости, база НМаркетПро и аналоги, аналитические базы, виртуальная реальность и т.д.) Что существует уже сейчас и чего ожидать в будущем? Развитие цифровых технологий – угроза для риелторского бизнеса или шаг вперед?

Елена Маслова

*руководитель направления по работе с
многофункциональными проектами в отделе
торговых помещений CBRE в Москве*

- насыщение проекта необходимыми элементами инфраструктуры, создающими комфортную жилую и рабочую среду.
- Увеличение скорости продаж квартир за счёт сбалансированного набора услуг.
- Повышение конкурентоспособности проекта.
- Изменение менталитета девелоперов: системная сдача в аренду против продажи в розницу.
- Оптимизация форматов торговых помещений, востребованных на рынке, (определение корректной конфигурации, наличие особенных технических характеристик) и создание сбалансированного tenant mix.

ПЕРЕРЫВ

(12:00 – 12:30)



СЕССИЯ № 2

(12:30 – 14:45)

Спикеры:

Владислав Яровенко

заместитель директора Департамента по
экономике недвижимости ИНМИЭН НИУ ВШЭ,
к.п.н.

Цена ошибок и ценность стороннего экспертного мнения
при планировании и реализации проектов девелопмента
жилья

Анастасия Борисова

председатель совета директоров АРКОН

Оптимизация расходной части девелоперского проекта в
сфере жилой недвижимости

Игорь Кураков

исполнительный директор «Ферро-Строй», к.э.н

- «Тендер – основной способ снижения себестоимости строительства?» и «Подходящий подрядчик» – кто это?
- Как добиться снижения себестоимости СМР на практике?
- «Win or lose»: подводим итоги тендера, и главное: - что делаем дальше?.

Антон Разиньков

главный архитектор проекта, Проектное бюро
АПЕКС

- Эволюция взаимодействия заказчика и проектировщика на примере комплекса апартментов RED 7 (Сахарова, 54).
- Особенности проектирования комплексов с разветвлённой инфраструктурой. Влияние ТЗ на качество проектирования, риски и преимущества.
- Опыт привлечения и взаимодействия со «звездным» архитектором, сроки-качество.

Марк Сафронов

партнер АМ.PROEKTUS

- Примеры собственных, отечественных и иностранных проектов.
- Экономика проекта – перераспределение бюджета – от конструктива и СМР к фасаду и благоустройству.
- Будущее: жилой квартал из модулей; программируемая квартирография; квартира - гаджет.

Константин Соколов

директор московского офиса Semren+Manssen и
Алексей Кушнир, руководитель отдела
информационного моделирования
Semren+Manssen

Архитектурное проектирование, как комплексный
консалтинг

Штефан Йентш

директор OBERMEYER Planen + Beraten Gmb

- Качество среды для жизни
- Проектирование БИМ